



Factura: 004-001-000000917



20201701072P00040

NOTARIO(A) SUPLENTE SAMUEL ENRIQUE VEGA SANTILLAN

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Esdrítura N°:	20201701072P00040						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2020, (11:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MINISTERIO DE TURISMO	REPRESENTADO POR	RUC	1760009020001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ROSA ENRIQUETA PRADO MONCAYO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	HOTEL LE PARC S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792086817001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	MARIA GABRIELA SOMMERFELD ROSERO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		PUELLARO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201701072P00040
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2020, (11:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/inicio/NAT
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://app.iess.gob.ec/iess-gestion-desbloqueo-publico-web/public/principal.jsf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://www.supercias.gob.ec/portalscvs/
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20201701072P00040
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2020, (11:56)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE SAMUEL ENRIQUE VEGA SANTILLAN

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

AP: 03355-DP17-2020-MP





ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL
SECTOR PÚBLICO

N° 202017SCP01381

En el Cantón Quito, con fecha 15 de junio del 2020 a las 16:35, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Pichincha, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

CONTRATO DE INVERSION ENTRE EL MINISTERIO DE TURISMO Y LA
COMPANIA HOTEL LE PARC S.A. PARA LA CONSTRUCCION DE DOS
TORRES ECOEFICIENTES QUE SE INTEGRAN AL ACTUAL HOTEL
PROPIEDAD DE LA INVERSIONISTA.

MINISTERIO DE TURISMO

HOTEL LE PARC S.A.

NOTARIA SEPTUAGESIMA SEGUNDA - PICHINCHA - QUITO

SAMUEL ENRIQUE VEGA SANTILLAN (SUPLENTE)

GABRIEL ESTEBAN LOPEZ PEREZ
Ejecutor Sorteo

Elaborado por: GABRIEL ESTEBAN LOPEZ PEREZ

Fecha Sorteo: 15 DE JUNIO DEL 2020 16:35

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

BASE LEGAL

- Constitución de la República del Ecuador

Artículo 177.- "La Función Judicial se compone de órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos. La ley determinará su estructura, funciones, atribuciones, competencias y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

Artículo 178.- "(...) El Consejo de la Judicatura es el órgano de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial.

La Función Judicial tendrá como órganos auxiliares el servicio notarial, los martilladores judiciales, los depositarios judiciales y los demás que determine la ley.

La Defensoría Pública y la Fiscalía General del Estado son órganos autónomos de la Función Judicial.

La ley determinará la organización, el ámbito de competencia, el funcionamiento de los órganos judiciales y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."

Artículo 227.- "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación."

- Código Orgánico de la Función Judicial

Artículo 254.- "ORGANO ADMINISTRATIVO.- El Consejo de la Judicatura es el órgano único de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial, que comprende: órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos.

El Consejo de la Judicatura es un órgano instrumental para asegurar el correcto, eficiente y coordinado funcionamiento de los órganos jurisdiccionales, autónomos y auxiliares. En ningún caso, el Consejo de la Judicatura se considerará jerárquicamente superior ni podrá atentar contra la independencia para ejercer las funciones específicas de las juezas y jueces, de las y los fiscales y de las defensoras y defensores públicos".

- Resolución No. 184-2016 emitida por el pleno del Consejo de la Judicatura

Numeral 4.1.1 literal o) misma que establece como potestad exclusiva de la Dirección Provincial: "(...) Coordinar y Supervisar, dentro de su competencia el funcionamiento de las notarías en la provincia (...)".

- Ley Orgánica de Contratación Pública

Artículo 69.- "Los contratos que por su naturaleza o expreso mandato de la Ley lo requieran se formalizarán en escritura pública dentro del término de quince (15) días desde la notificación de la adjudicación. Los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación se protocolizarán ante Notario Público. Los gastos derivados del otorgamiento del contrato son de cuenta del contratista".

- Ley Notarial

Artículo innumerado primero siguiente al artículo 19, referente a la suscripción de contratos establece: "La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarías y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas".

Artículo innumerado segundo, siguiente al artículo 19 referente a la suscripción de contratos establece: "Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra".

Señor Notario:

A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA



1 2020 17 01 072 P00040

CONTRATO DE INVERSIÓN

QUE OTORGA:
EL MINISTERIO DE TURISMO

A FAVOR DE:
LA COMPAÑÍA HOTEL LE PARC S.A.

CUANTÍA:
INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

A.Z.

En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy diecinueve (19) de junio del año dos mil veinte (2020), ante mí **DOCTOR SAMUEL ENRIQUE VEGA SANTILLAN, NOTARIO**



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA

1 ENCARGADO SEPTUAGÉSIMO SEGUNDO del cantón QUITO, SEGÚN LA
2 ACCIÓN DE PERSONAL cero tres tres cinco cinco guion DP uno siete
3 guion dos cero dos cero guion MP (03355-DP17-2020-MP), comparece por
4 una parte el **MINISTERIO DE TURISMO**, con Registro Único de Contribuyentes
5 Número uno siete seis cero cero cero nueve cero dos cero cero uno
6 (1760009020001), legalmente representado por la señora **Rosa Enriqueta**
7 **Prado Moncayo**, en su calidad de Ministra de Turismo, de conformidad con el
8 Decreto Ejecutivo Número 591 de 03 de diciembre de 2018, con **Dirección:**
9 Av. Gran Colombia N11-165 y Gral. Pedro Briceño. Edificio "La Filantrópica".
10 **Teléfono:** + cinco nueve tres tres nueve nueve nueve guion tres tres tres
11 ((+593) 3999-333). **Código Postal:** uno siete cero cuatro cero tres (170403)
12 **Correo electrónico:** fernando.montero@turismo.gob.ec, Quito – Ecuador, a
13 quien en adelante y para efectos de lo dispuesto en este Contrato se le podrá
14 denominar "**EL MINISTERIO**"; y, por otra la compañía **HOTEL LE PARC S.A.**,
15 con Registro Único de Contribuyentes Número uno siete nueve dos cero ocho
16 seis ocho uno siete cero cero uno (1792086817001), legalmente representada
17 por la señora **María Gabriela Sommerfeld Rosero** en su calidad de Gerente
18 General, conforme se desprende del nombramiento de 04 de febrero de 2019,
19 debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 08 de febrero
20 de 2019, con **Dirección:** Av. República de El Salvador N34-349 e Irlanda,
21 **Teléfono:** cero nueve nueve nueve dos uno nueve cuatro cinco cero
22 (0999219450) **Correo electrónico:** mlgomez@commonplace.com.ec, Quito -
23 Ecuador. a quien para efectos del presente contrato se le podrá denominar
24 como "**INVERSIONISTA**".- Los comparecientes legalmente capaces para
25 contratar y contraer cualquier clase de obligaciones, a quienes de conocerles
26 doy fe, por cuanto me presentan sus cédulas de ciudadanía cuya información
27 procedo a convalidar bajo su expreso consentimiento en el Sistema Electrónica
28 Nacional Identificación Ciudadana – Registro Civil, impresiones que me



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA



1 solicitan como habilitantes y me piden elevar a escritura pública el contenido de
2 la siguiente minuta que hoy me presentan y dice lo siguiente: **SEÑOR/A**
3 **NOTARIO/A:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar
4 el siguiente Contrato de Inversión, al tenor de las siguientes cláusulas:
5 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración
6 del presente Contrato de Inversión, en adelante denominado el "CONTRATO";
7 por una parte el **MINISTERIO DE TURISMO**, con Registro Único de
8 Contribuyentes Número. Uno siete seis cero cero cero nueve cero dos cero cero
9 cero uno (1760009020001), legalmente representado por la Sra. Rosa
10 Enriqueta Prado Moncayo, en su calidad de Ministra de Turismo, de
11 conformidad con el Decreto Ejecutivo Número 591 de 03 de diciembre de 2018,
12 a quien en adelante y para efectos de lo dispuesto en este Contrato se le podrá
13 denominar "**EL MINISTERIO**"; y, por otra la compañía **HOTEL LE PARC S.A.**,
14 con Registro Único de Contribuyentes uno siete nueve dos cero ocho seis ocho
15 uno siete cero cero uno (1792086817001), legalmente representada por la
16 señora María Gabriela Sommerfeld Rosero en su calidad de Gerente General,
17 conforme se desprende del nombramiento de 04 de febrero de 2019,
18 debidamente inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 08 de febrero
19 de 2019, a quien para efectos del presente contrato se le podrá denominar
20 como "**INVERSIONISTA**". A los comparecientes en lo sucesivo se les podrá
21 denominar como "**LAS PARTES**" cuando actúen o se denominen en forma
22 conjunta. **CLÁUSULA SEGUNDA: DEFINICIONES.-** Para efectos de
23 interpretación del CONTRATO se considerará: (1) Que los títulos de las
24 cláusulas han sido insertados simplemente para facilidad de lectura, mas no
25 como medio de interpretación; (2) Que las palabras o frases, definidas a
26 continuación, tendrán exactamente los siguientes significados: **2.1. COMITÉ**
27 **DE INVERSIONES:** Se entenderá que se refiere al Comité Estratégico de
28 Promoción y Atracción de Inversiones, que de acuerdo a lo previsto en el

1 Decreto Ejecutivo No. 252 de 22 de diciembre de 2017, que en su artículo 2
 2 dispone: *"Créase el Comité Estratégico de Promoción y Atracción de*
 3 *Inversiones, como un cuerpo colegiado intersectorial de la Función Ejecutiva,*
 4 *encargado de la coordinación interinstitucional para promover, atraer, facilitar,*
 5 *concretar y mantener la inversión extranjera en el Ecuador; la aprobación de*
 6 *los proyectos de inversión; y del acompañamiento a la implementación de*
 7 *inversiones".* **2.2. CONTROVERSIA O CONTROVERSIAS:** Se refiere a
 8 cualquier reclamo o desacuerdo que surja entre las PARTES con respecto a
 9 este CONTRATO, que haya o hayan sido debidamente notificada por escrito,
 10 incluyendo lo relacionado con su interpretación, ejecución, validez o
 11 terminación. **2.3. COPCI:** Corresponde al Código Orgánico de la Producción,
 12 Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento del Registro Oficial
 13 Número 351, de 29 de Diciembre de 2010 y sus reformas. **2.4. ESTADO:** Se
 14 refiere al Estado Ecuatoriano, constitucional de derechos y justicia, social,
 15 democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y
 16 laico. **2.5. EMPLEO NETO PERMANENTE:** de conformidad con el artículo 1,
 17 letra a) de la Resolución Número 001-CEPAI- 2019 de 18 de febrero de 2019,
 18 emitida por el Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones y
 19 publicada en Registro Oficial Número 458 de 01 de abril 2019 *"(...) Entiéndase*
 20 *como empleo neto al resultado de la mediana de los trabajadores de un ejercicio*
 21 *fiscal, sin considerar las contrataciones para actividades no periódicas o*
 22 *estacionales. En este rubro se considerará al empleo registrado ante el IESS y*
 23 *los contratados bajo la modalidad de servicios profesionales".* **2.6. EMPLEO**
 24 **DIRECTO:** de conformidad con el artículo 1, letra b) de la Resolución Número
 25 001-CEPAI- 2019 de 18 de febrero de 2019, emitida por el Comité Estratégico
 26 de Promoción y Atracción de Inversiones y publicada en Registro Oficial
 27 Número 458 de 01 de abril 2019: *"(...) Está constituido por los empleados*
 28 *contratados y registrados ante el IESS, más los contratados bajo la modalidad*



1 de servicios profesionales, siempre y cuando estos servicios estén relacionados
2 al proyecto de inversión". **2.7. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO:** Se llama
3 fuerza mayor o caso fortuito al imprevisto que no es posible resistir, según los
4 términos del artículo 30 del Código Civil ecuatoriano. **2.8. INCENTIVOS**
5 **TRIBUTARIOS:** Son aquellos que se encuentran vigentes a la firma de este
6 instrumento, según lo establecido en el Código Orgánico de la Producción
7 Comercio e Inversiones (COPCI); los establecidos en la Ley Orgánica para el
8 Fomento Productivo, Atracción de Inversiones y Generación de Empleo y
9 Estabilidad y Equilibrio Fiscal; que sean aplicables al INVERSIONISTA de
10 acuerdo a la Resolución Número 031-CEPAI-2020 de 04 de junio de 2020. **2.9.**
11 **INVERSIONISTA:** Es la compañía anónima que comparece directamente a la
12 suscripción de este CONTRATO, constituida al amparo de las leyes
13 ecuatorianas, que efectúa directamente la INVERSIÓN NUEVA. Esta es, para
14 efectos tributarios, el sujeto pasivo de las obligaciones tributarias. **2.10.**
15 **INVERSIÓN NUEVA:** De conformidad con el literal b) del artículo 13 del COPCI,
16 entiéndase por INVERSIÓN NUEVA: "(...) al flujo de recursos destinado a
17 incrementar el acervo de capital de la economía, mediante una INVERSIÓN
18 efectiva en activos productivos que permita ampliar la capacidad productiva
19 futura, generar un mayor nivel de producción de bienes y servicios, o generar
20 nuevas fuentes de trabajo. El mero cambio de activos productivos que ya se
21 encuentran en funcionamiento, así como los créditos para adquirir estos
22 activos, no implica INVERSIÓN nueva." **2.11. INVERSIÓN PRODUCTIVA:** De
23 conformidad con el literal a) del artículo 13 del COPCI, entiéndase por
24 INVERSIÓN PRODUCTIVA: "independientemente de los tipos de propiedad, al
25 flujo de recursos destinados a producir bienes y servicios, a ampliar la
26 capacidad productiva y a generar fuentes de trabajo en la economía nacional."
27 **2.12. LEY DE FOMENTO PRODUCTIVO:** Se refiere a la Ley Orgánica para el
28 Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo,

- 1 Estabilidad y Equilibrio Fiscal, vigente desde el 21 de agosto de 2018. 2.13.
- 2 **MODALIDAD DE INVERSIÓN:** Se refiere a la forma en que la
- 3 INVERSIONISTA realiza su INVERSIÓN, de conformidad con las modalidades
- 4 señaladas taxativamente en el artículo 12 del REGLAMENTO DE
- 5 INVERSIONES y descrita en este CONTRATO. 2.14. **PARÁMETROS DE LA**
- 6 **INVERSIÓN:** Se refiere a los criterios objetivos asociados con el PROYECTO
- 7 DE INVERSIÓN, de acuerdo con el sector económico en el que este se
- 8 desarrollará y que se encuentran detallados en este CONTRATO. 2.15.
- 9 **PROYECTO DE INVERSIÓN:** Se entenderá como tal al conjunto de actividades
- 10 propuestas y descritas por la INVERSIONISTA, cuya ejecución es objeto de la
- 11 INVERSIÓN NUEVA. Para efectos del CONTRATO, se entiende como tal a la:
- 12 *"Construcción de dos torres ecoeficientes que se integran al actual hotel con el*
- 13 *fin de duplicar su capacidad de habitaciones e integrar nuevos servicios a la*
- 14 *oferta que actualmente mantiene el hotel, Integrar residencias y oficinas que se*
- 15 *beneficien con los servicios de limpieza, alimentos y bebidas, lavandería y*
- 16 *gimnasio, spa, coworking, business center a los residentes, con el fin de crear*
- 17 *la sustentabilidad necesaria de la inversión en el tiempo. A fin de ampliar el*
- 18 *negocio hacia un nuevo modelo de hotelería combinada con residencias y*
- 19 *oficinas que puedan disfrutar de los servicios hoteleros, y del buen ambiente*
- 20 *exclusivo y de calidad que se puede ofrecer a la comunidad",* con ubicación en
- 21 la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha en este sentido, el
- 22 Contrato de Inversión pertenece al sector turístico e inmobiliario, (Fuente:
- 23 Solicitud presentada el 22 de noviembre de 2019). 2.16. **REGLAMENTO A LA**
- 24 **LEY DE FOMENTO PRODUCTIVO:** Se refiere al Reglamento para la
- 25 Aplicación de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de
- 26 Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, emitida
- 27 bajo Decreto Ejecutivo No. 617, publicado en el Suplemento del Registro Oficial
- 28 Número 392 del 20 de diciembre de 2018. 2.17. **REGLAMENTO DE**



1 **INVERSIONES:** Se refiere al Reglamento a la Estructura e Institucionalidad del
2 Desarrollo Productivo, de la Inversión y de los Mecanismos e Instrumentos de
3 Fomento Productivo, establecidos en el Código Orgánico de la Producción,
4 Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento del Registro Oficial
5 Número 450, de 17 de mayo de 2011 y sus reformas. En este contexto deberá
6 entenderse incorporado lo previsto en el Decreto Ejecutivo Número 252, del 22
7 de diciembre de 2017, y las reformas establecidas mediante Decreto Ejecutivo
8 617, del 20 de 18 de diciembre de 2018. **2.18. COA:** Se refiere al Código
9 Orgánico Administrativo, publicado en el Suplemento 31 del Registro Oficial
10 Número 450, de 07 de julio de 2017. **CLÁUSULA TERCERA:**
11 **ANTECEDENTES.- 3.1.** El primer artículo innumerado después del artículo 16
12 del COPCI, dispone: "Art. (...) *Contratos de inversión: El estado ecuatoriano*
13 *deberá pactar arbitraje nacional o internacional para resolver disputas*
14 *generadas a través de contratos de inversión, de conformidad con la Ley". 3.2.*
15 El segundo artículo innumerado después del artículo 16 del COPCI, dispone:
16 *Art. (...) Arbitraje.- Para contratos de inversión que superen los diez millones de*
17 *dólares de los Estados Unidos de América, el Estado deberá pactar arbitraje*
18 *nacional o internacional en derecho, de conformidad con la ley. En el caso en*
19 *el que el Estado pacte arbitraje internacional en derecho, el contrato de*
20 *inversión hará referencia a que toda controversia resultante de la inversión o*
21 *del contrato, su incumplimiento, resolución o nulidad, será resuelta, a elección*
22 *del reclamante, mediante arbitraje de conformidad con, entre otras, las*
23 *siguientes reglas en vigor al momento de la promulgación de esta Ley: (i)*
24 *Reglamento de Arbitraje de la CNUDMI Naciones Unidas administrado por la*
25 *Corte Permanente de Arbitraje de la Haya (CPA); (ii) Reglamento de Arbitraje*
26 *de la Corte Internacional de Arbitraje de la Cámara de Comercio Internacional*
27 *con sede en París (CCI); o, (iii) Comisión Interamericana de Arbitraje Comercial*
28 *(CIAC). Las reglas de arbitraje de emergencia no se aplicarán en ningún caso".*



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA

1 3.3. El artículo 25 del COPCI establece que: "Por iniciativa del inversionista, se
2 podrá suscribir contratos de inversión los mismos que se celebrarán mediante
3 escritura pública, en la que se hará constar el tratamiento que se le otorga a la
4 inversión bajo el ámbito de este código y su Reglamento. Se podrá establecer
5 en los contratos de inversión, los compromisos contractuales que sean
6 necesarios para el desarrollo de la nueva inversión, los mismos que serán
7 previamente aprobados por el ente rector de la materia en que se desarrolle la
8 inversión. Los contratos de inversión podrán otorgar estabilidad sobre los
9 incentivos tributarios, en el tiempo de vigencia de los contratos, de acuerdo a
10 las prerrogativas de este Código. De igual manera, detallarán los mecanismos
11 de supervisión y regulación para el cumplimiento de los parámetros de inversión
12 previstos en cada proyecto. El Consejo Sectorial de la Producción establecerá
13 los parámetros que deberán cumplir las inversiones que soliciten someterse a
14 este régimen". 3.4. Por medio de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo,
15 Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, Estabilidad y Equilibrio
16 Fiscal, se establecieron nuevos incentivos tributarios temporales, para los
17 sectores priorizados e industrias básicas, aplicables para sociedades nuevas o
18 existentes, para las inversiones realizadas a partir de la vigencia de dicha
19 normativa. El inciso tercero del artículo 26, establece que: "(...) esta
20 exoneración aplicará solo en sociedades que generen empleo neto, para lo cual
21 el Reglamento a esta Ley establecerá las condiciones y procedimientos para la
22 aplicación y verificación de este requisito, en atención al tamaño de las
23 sociedades que quieran acceder al mismo". 3.5. El artículo 27 de la precitada
24 ley, establece que: "Las nuevas inversiones productivas que suscriban
25 contratos de inversión, tendrán derecho a la exoneración del Impuesto a la
26 Salida de Divisas en los pagos realizados al exterior por concepto de: 1.
27 Importaciones de bienes de capital y materias primas necesarias para el
28 desarrollo del proyecto, hasta por los montos y plazos establecidos en el

1 *referido contrato. Dichos montos serán reajustables en los casos en que*
 2 *hubiere un incremento en la inversión planificada, proporcionalmente a estos*
 3 *incrementos y previa autorización de la autoridad nacional en materia de*
 4 *inversiones (...). 3.6. El artículo 4 de la Ley de Arbitraje y Mediación, dispone:*
 5 *"Art. 4.- Podrán someterse al arbitraje regulado en esta Ley las personas*
 6 *naturales o jurídicas que tengan capacidad para transigir, cumpliendo con los*
 7 *requisitos que establece la misma. Para que las diferentes entidades que*
 8 *conforman el sector público puedan someterse al arbitraje, además de cumplir*
 9 *con los requisitos que establece esta Ley, tendrán que cumplir los siguientes*
 10 *requisitos adicionales: a) Pactar un convenio arbitral, con anterioridad al*
 11 *surgimiento de la controversia; en caso de que se quisiera firmar el convenio*
 12 *una vez surgida la controversia, deberá consultarse al Procurador General del*
 13 *Estado, dictamen que será de obligatorio cumplimiento; b) La relación jurídica*
 14 *a la cual se refiere el convenio deberá ser de carácter contractual; c) En el*
 15 *convenio arbitral deberá incluirse la forma de selección de los árbitros; y, d) El*
 16 *convenio arbitral, por medio del cual la institución del sector público renuncia a*
 17 *la jurisdicción ordinaria, deberá ser firmado por la persona autorizada para*
 18 *contratar a nombre de dicha institución. El incumplimiento de los requisitos*
 19 *señalados acarreará la nulidad del convenio arbitral". 3.7. El artículo 23 literal*
 20 *b) del Reglamento de Inversiones determina que: "Podrán solicitar y suscribir*
 21 *el contrato de inversión, en cualquier momento, y en forma opcional, los*
 22 *siguientes inversionistas: (...) b) Aquellos inversionistas que prevean realizar*
 23 *una inversión mínima equivalente a USD 250.000,00 (DOSCIENTOS*
 24 *CINCUENTA MIL CON 00/100), durante el primer año de inversión". 3.8. El*
 25 *artículo 27 de Reglamento de Inversiones del COPCI, que señala: "Art. 27.-*
 26 *Solución alternativa de conflictos. - El contrato de inversión podrá establecer*
 27 *medios alternativos de solución de conflictos, como la mediación y el arbitraje,*
 28 *para resolver las disputas que se susciten entre el Estado y el inversionista*



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA

1 (...). **3.9.** El Decreto Ejecutivo No. 252, del 22 de diciembre de 2017, en su
2 artículo 2, numeral 1, publicado mediante Suplemento del Registro Oficial No.
3 158, 11 de Enero de 2018, establece que el Comité Estratégico de Promoción
4 y Atracción de Inversiones, estará Presidido por "(...) *El titular del Ministerio de*
5 *Comercio Exterior e Inversiones como delegado del Presidente de la República*
6 *(...)*". Así mismo, el literal f), del artículo 3 de la normativa ibídem, señala que
7 es atribución del Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones:
8 "*(...) Aprobar los proyectos de inversión y autorizar la suscripción de contratos*
9 *de inversión (...)*". **3.10.** El mencionado Decreto dispone: "*Art. 5.- A las*
10 *entidades rectoras en la materia en la que se desarrolla la inversión, les*
11 *corresponderá ejercer las siguientes atribuciones: (...)*b) *Suscribir los contratos*
12 *de inversión, previa aprobación del Comité Estratégico de Promoción y*
13 *Atracción de Inversiones (...)*". **3.11.** Mediante Decreto Ejecutivo No. 591 de
14 03 de diciembre de 2018, el señor Lenín Moreno Garcés, Presidente
15 Constitucional de la República del Ecuador, designó a la Sra. Rosa Enriqueta
16 Prado Moncayo, como Ministra de Turismo. **3.12.** La INVERSIONISTA, es una
17 compañía ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito, constituida el 22 de
18 mayo de 2007, ante la Notaria Vigésimo Cuarta del Cantón Quito, e inscrita en
19 el Registro Mercantil del cantón Quito el 6 de junio de 2007, **3.13.** Mediante
20 escritura pública celebrada el 24 de enero de 2013, ante el Notario Trigésimo
21 Séptimo del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito
22 el 30 de abril de 2013, la compañía se transformó a compañía anónima,
23 adoptando la denominación de HOTEL LE PARC S.A. **3.14.** Su objeto social
24 actualmente es "*ARTÍCULO SEGUNDO.-OBJETO SOCIAL: "a) El desarrollo de*
25 *la industria turística a través del establecimiento, administración o*
26 *arrendamiento, por cuenta propia o de terceros, de hoteles, restaurantes,*
27 *paraderos turísticos y similares, siempre que no constituya intermediación*
28 *laboral ni realización de actividades complementarias. b) La prestación de*



1 servicios turísticos permitidos por la Ley y afines a la administración de los
 2 establecimientos desarrollados o administrados por la compañía, y, entre estos,
 3 el traslado de clientes con reservaciones internacionales desde y hasta los
 4 diferentes puertos y aeropuertos del país. c) La compra, venta, permuta y
 5 arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles, la administración de bienes
 6 inmuebles destinados a alquiler o arrendamiento; el corretaje de bienes raíces;
 7 el mandato en compra, venta, permuta o arrendamiento de bienes inmuebles;
 8 promoción, administración y desarrollo de proyectos inmobiliarios de todo tipo.
 9 d) La compañía podrá recibir y otorgar franquicias, representaciones, licencias,
 10 mandatos y agencias de productos o servicios, nacionales o extranjeros,
 11 relacionados con su objeto social, siempre que no constituya intermediación
 12 laboral ni realización de actividades complementarias. e) Podrá formar objeto.
 13 f) Podrá ser socia o accionista de otras sociedades o compañías, constituidas
 14 o por constituirse, nacionales y extranjeras; y, g) La compañía podrá celebrar
 15 toda clase de actos y contratos lícitos que coadyuven o permiten el
 16 cumplimiento de su objeto social. Ninguna de las actividades que comprenden
 17 el objeto social de la compañía constituyen intermediación laboral ni realización
 18 de actividades complementarias". 3.15. Conforme se desprende del
 19 nombramiento de 04 de febrero de 2019 la INVERSIONISTA se encuentra
 20 legalmente representada por la señora María Gabriela Sommerfeld Rosero, en
 21 su calidad de Gerente General, nombramiento que se encuentra debidamente
 22 inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 08 de febrero de 2019. 3.16.
 23 La compañía INVERSIONISTA, con fecha de 22 de noviembre de 2019,
 24 mediante oficio S/N, presentó al Ministerio de la Producción, Comercio Exterior,
 25 Inversiones y Pesca; su intención de suscribir un Contrato de Inversión con el
 26 Estado ecuatoriano para la "Construcción de dos torres ecoeficientes que se
 27 integran al actual hotel con el fin de duplicar su capacidad de habitaciones e
 28 integrar nuevos servicios a la oferta que actualmente mantiene el hotel, Integrar

1 *residencias y oficinas que se beneficien con los servicios de limpieza, alimentos*
2 *y bebidas, lavandería y gimnasio, spa, coworking, business center a los*
3 *residentes, con el fin de crear la sustentabilidad necesaria de la inversión en el*
4 *tiempo. A fin de ampliar el negocio hacia un nuevo modelo de hotelería*
5 *combinada con residencias y oficinas que puedan disfrutar de los servicios*
6 *hoteleros, y del buen ambiente exclusivo y de calidad que se puede ofrecer a*
7 *la comunidad". 3.17. Con fecha 03 de enero de 2020, la compañía*
8 *INVERSIONISTA entregó la información completa y documentación habilitante*
9 *actualizada al Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y*
10 *Pesca. 3.18. Mediante Informe Técnico Legal Número MPCEIP-INV-2020-*
11 *0007-IT de 09 de enero de 2020, y su alcance Número MPCEIP-INV-2020-*
12 *0010-A-IT de 03 de marzo de 2020, elaborado por la Analista de Dirección de*
13 *Políticas de Inversiones, revisado por la Directora de Servicios y Seguimiento*
14 *de Inversiones y aprobado por la Subsecretaria de Inversiones del Ministerio*
15 *de la Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca; en el cual se*
16 *concluye y recomienda lo siguiente: "VIII. CONCLUSIONES Como*
17 *consecuencia del análisis de la documentación presentada por el inversionista,*
18 *se establecen las siguientes conclusiones: 1. El proyecto presentado por la*
19 *empresa HOTEL LE PARC S.A., se encuadra en el concepto de inversión*
20 *nueva y productiva. En este caso la inversión es de carácter nacional; cuyo*
21 *monto de inversión ascenderá a veinte y seis millones cuatrocientos treinta y*
22 *nueve mil ochenta y cuatro con 00/100 dólares de los Estados Unidos de*
23 *América (USD \$ 26.439.084,00), con un cronograma de ejecución comprendido*
24 *entre los años 2019 al 2021. 2. Considerando el ámbito de la inversión, así*
25 *como el objeto social de la compañía se establece que su actividad económica*
26 *corresponde a la definida como Sector Turismo, Cinematografía y*
27 *Audiovisuales; y, Eventos Internacionales, contenida en el literal F) del artículo*
28 *17 del Reglamento de inversiones. En virtud de esto la inversión descrita se*

NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA



1 encuadra en un sector priorizado previsto en la Ley de Régimen Tributario
 2 Interno, COPCI y la Ley Orgánica para Fomento Productivo. 3. La empresa al
 3 finalizar su cronograma de inversión (2019-2021) se compromete a generar un
 4 total de 33 empleos, lo cual supera el mínimo establecido de (1) empleo; cabe
 5 indicar que una vez culminado el periodo determinado para el cumplimiento,
 6 deberá mantener el nuevo promedio anual de trabajadores permanentes,
 7 durante los ejercicios fiscales que resten para la aplicación del incentivo; 4. La
 8 empresa ha solicitado que la vigencia del contrato de inversión sea de quince
 9 (15) años, sin embargo, una vez analizado el plazo de aplicación del incentivo
 10 y el cronograma de inversión, se determina pertinente fijar la vigencia en nueve
 11 (9) años. 5. La empresa cumple con los requisitos establecidos en la normativa
 12 vigente para la suscripción de un contrato de inversión y presentado la
 13 documentación pertinente para tales efectos, ni incurre en ninguna de las
 14 inhabilidades especiales señaladas en el Art. 30 del COPCI; 6. La inversión
 15 inició posterior al 21 de agosto del 2018, a efectos de la aplicación de los
 16 incentivos de la Ley Orgánica de Fomento Productivo, Atracción de Inversiones,
 17 Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal previsto en los Art. 26,
 18 27 y 30 de dicha Ley; 7. La inversionista declaró en su solicitud de contrato de
 19 inversión que de utilizar la fórmula de proporcionalidad, se beneficiará de una
 20 reducción de hasta 10 puntos del impuesto a la renta, de conformidad al artículo
 21 27 de la Ley Orgánica de Fomento Productivo y su reglamento, y lo estipulado
 22 en la Resolución No. 001-CEPAI-2019. 8. La empresa ha solicitado acceder a
 23 la exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas para bienes de capital de
 24 conformidad con el artículo 27 de la Ley de Fomento Productivo. 9. La empresa
 25 solicitó se incluya dentro de su contrato una cláusula arbitral para la solución
 26 de controversias, debido a que la inversión se encuadra dentro de los requisitos
 27 previstos en los dos artículos innumerados posteriores al artículo 16 del COPCI;
 28 una vez que se haya aprobado la solicitud de contrato de inversión, se solicitará

1 a la Procuraduría General del Estado su pronunciamiento relativo a la cláusula
2 arbitral. 10. De acuerdo a la resolución Número 081-CEPAL-2019, el potencial
3 impacto tributario, en el caso de aplicarse la fórmula para el beneficio de la
4 exoneración proporcional del impuesto a la renta establecido en el artículo 26
5 de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo y en el numeral 2 del literal b
6 del artículo 2 de su Reglamento, asciende a USD 412.135,00 (cuatrocientos
7 doce mil ciento treinta y cinco), conforme se detalla en anexo de este informe,
8 y; 11. De conformidad a lo que prevé el Decreto Ejecutivo Número 252, la
9 entidad rectora en la materia de la inversión debe participar en el análisis del
10 presente caso y emitir su informe. En el presente caso se ha determinado que
11 la entidad rectora en la materia que se ejecuta la inversión es el Ministerio de
12 Turismo. IX. RECOMENDACIONES Toda vez que se ha verificado el
13 cumplimiento de los requisitos establecidos en el ordenamiento jurídico vigente,
14 se recomienda: 1. Poner el presente informe en conocimiento al Ministerio de
15 Turismo, ente rector a fin que presente su informe técnico. 2. Poner en
16 conocimiento del Subcomité Técnico del Comité Estratégico de Promoción y
17 Atracción de Inversiones, una vez que se cuente con el informe del Ministerio
18 de Turismo. 3. Remitir este informe junto con el informe del ente rector al
19 Ministerio de Economía y Finanzas, para que emita el dictamen señalado en el
20 artículo 74 numeral 15 del Código Orgánico de las Finanzas Públicas. 4.
21 Finalmente, el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y
22 Pesca, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto Ejecutivo 252,
23 recomienda salvo mejor criterio, al Comité Estratégico de Promoción y
24 Atracción de Inversiones, una vez cumplidos los numerales 1, 2 y 3 de este
25 título, aprobar la firma del Contrato de Inversión entre el Estado Ecuatoriano y
26 la compañía HOTEL LE PARC S.A. con RUC Número 1792086817001. Una
27 vez cumplidas las recomendaciones antes señaladas, el Comité Estratégico de
28 Promoción y Atracción de Inversiones, resolverá la suscripción del contrato de

1 inversión solicitado por la compañía HOTEL LE PARC S.A. 3.19. Dentro
 2 de los anexos presentados por la empresa y del informe del Ministerio
 3 de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, se puede
 4 evidenciar que la inversión total asciende a veinte y seis millones cuatrocientos
 5 treinta y nueve mil ochenta y cuatro con 00/100 dólares de los Estados
 6 Unidos de América (USD \$ 26.439.084,00), de los cuales quince
 7 millones seiscientos trece mil novecientos cuarenta y cuatro con 76/100
 8 dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 15.613.944,76) son inversión
 9 perteneciente al sector turístico de conformidad con el siguiente cuadro:

10 I. ANEXO CRONOGRAMA DE INVERSIÓN (USD)

11 DETALLE DE LA INVERSIÓN	2019	2020	2021	TOTAL
12 INVERSIÓN NUEVA PRODUCTIVA (Propiedad, planta y equipo)		18.262.358,90	7.826.725,10	26.089.084,00
13 Construcción no Turística		5.179.900,90	3.255.147,34	8.435.048,24
14 Construcción Turística		10.383.414,00	3.414.844,76	13.798.258,76
15 Maquinaria y Equipo - turístico		1.270.980,00	544.706,00	1.815.686,00
16 Maquinaria y Equipo - no turístico		1.428.064,00	612.027,00	2.040.091,00
17 CAPITAL DE TRABAJO	350.000,00			350.000,00
18 Planificación Arquitectónica Proyecto	350.000,00			350.000,00
19 TOTAL	350.000,00	18.262.358,90	7.826.725,20	26.439.084,00

20 Fuente: HOTEL LE PARC S.A. / Elaboración: MPCEIP

21 El rubro "**Construcción no turística**" comprende la inversión a realizarse en
 22 las oficinas y residencias, mismas que formarán parte del hotel, adicionalmente
 23 este monto de inversión no será tomado en cuenta para el cálculo de la
 24 proporcionalidad de la exoneración del Impuesto a la Renta por no ser sector
 25 priorizado. Si bien el "**Capital de trabajo**" es parte del total de la inversión, éste
 26 tiene su propia sección en el Cronograma de Inversión, para facilitar el cálculo
 27 de la exoneración del Impuesto a la Renta, en caso de aplicar la fórmula; dicho
 28 cálculo no considera el capital de trabajo, de acuerdo al Art. 2 del Reglamento
 de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones,
 Generación de Empleo, Estabilidad y Equilibrio Fiscal. El rubro "**Planificación**"

1 **Arquitectónica Proyecto**", de conformidad con el artículo 12, del Reglamento
 2 de Inversiones del COPCI, establece que el numeral 5 incluye a "(...) los
 3 inventarios de materias primas, insumos, productos intermedios y terminados
 4 (...)", los cuales constituyen capital de trabajo, y que es considerado inversión;
 5 sin embargo, para efectos de aplicación del incentivo establecido en el artículo
 6 26 de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones,
 7 Generación de Empleo, Estabilidad y Equilibrio Fiscal, debe ser excluido.
 8 Adicionalmente este monto de inversión no será tomado en cuenta para el
 9 cálculo de la proporcionalidad de la exoneración del Impuesto a la Renta por
 10 no ser sector priorizado. **3.20.** Mediante "Informe Técnico-Legal" de 16 de
 11 marzo de 2020, elaborado por la Analista de Atracción de Inversiones de la
 12 Dirección de Atracción de Inversiones y Conectividad y el Especialista de
 13 Asesoría Jurídica de la Dirección de Asesoría Jurídica, revisado por el Director
 14 de Atracción de Inversiones y Conectividad y la Directora de Asesoría Jurídica
 15 y aprobado por la Subsecretaria de Mercados, Inversiones y Relaciones
 16 Internacionales y el Coordinador General de Asesoría Jurídica del Ministerio de
 17 Turismo, en el que según sus competencias, concluyeron y recomendaron: "4.
 18 **CONCLUSIONES a.** En los anexos presentados por Hotel Le Parc S.A. y en el
 19 informe Número MPCEIP-INV-2020-0010-A-IT, de 03 de marzo de 2020 del
 20 MPCEIP se puede evidenciar que la inversión total asciende a veinte y seis
 21 millones cuatrocientos treinta y nueve mil ochenta y cuatro con 00/100 dólares
 22 de los Estados Unidos de América (USD \$ 26.439.084,00), los cuales el
 23 cincuenta y nueve por ciento (59%) es decir quince millones seiscientos trece
 24 mil novecientos cuarenta y cuatro con 76/100 dólares de los Estados Unidos de
 25 América (USD \$ 15.613.944,76) son inversión perteneciente al sector turístico.
 26 **b.** Esta Cartera de Estado, como entidad rectora del turismo, en concordancia
 27 con la parte turística del proyecto de Inversión, emite el presente Informe
 28 Técnico – Legal, cumpliendo hasta la fecha con lo establecido en la normativa



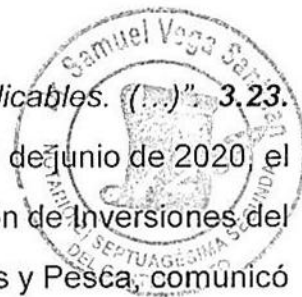
1 legal que rige en el Ecuador para el proceso de aprobación de un proyecto de
2 inversiones, el cual deberá ser conocido y analizado, por el pleno del COMITÉ
3 ESTRATÉGICO DE PROMOCIÓN Y ATRACCIÓN DE INVERSIONES, a
4 efectos de contar con la autorización respectiva previa suscripción del contrato
5 de inversión solicitado. c. El presente trámite no supone erogación de fondos
6 públicos por lo tanto el Estado no comprometerá ningún tipo de recurso para el
7 desarrollo del proyecto. d. El Ministerio de Turismo de la revisión realizada al
8 Informe Técnico Número MPCEIP-INV-2020-0010-A-IT, de 03 de marzo de
9 2020, elaborado por la Analista de Dirección de Políticas de Inversiones,
10 revisado por la Directora de Servicios y Seguimiento de Inversiones y aprobado
11 por el Subsecretario de Inversiones del Ministerio de la Producción, Comercio
12 Exterior, Inversiones y Pesca, está de acuerdo con el contenido del mismo y
13 concuerda con sus conclusiones. e. El proyecto turístico presentado por la
14 empresa HOTEL LE PARC S.A., cumple con los parámetros establecidos para
15 la suscripción de un contrato de inversión con el Estado. f. El proyecto generará
16 33 plazas de empleo adicionales desde 2021, y por lo tanto aportará en la
17 dinamización de la economía local. g. De la solicitud presentada por la
18 inversionista se desprende que se ha solicitado como plazo de duración del
19 contrato quince (15) años, sin embargo del análisis documental que se
20 desprende del literal c) de la sección VII del Informe Técnico Número MPCEIP-
21 INV-2020-0010-A-IT, de 03 de marzo de 2020, mediante el cual se informa que:
22 "(...) HOTEL LE PARC S.A. tiene prevista una inversión por el plazo de tres
23 años (2019-2021) en el cantón Quito, provincia de Pichincha. El incentivo al
24 cual accede, es la exoneración del impuesto a la renta por un período hasta de
25 8 años (2020-2027 inclusive), desde la generación de ingresos operacionales
26 de la inversión realizada; adicionalmente informa que tendrá un periodo de
27 recuperación de nueve 9 años, en este sentido se recomienda, salvo mejor
28 criterio del CEPAL, como plazo de vigencia nueve años (9) años, a partir de la

1 suscripción del contrato". h. Se determina la siguiente inconsistencia en el
 2 Informe Técnico Número MPCEIP-INV-2020-0010-A-IT, de 03 de marzo de
 3 2020: i. En la tabla 14. "Cumplimiento de Parámetros", en la casilla denominada
 4 "Plazo sugerido de contrato de inversión", se expresa: "9 años" j. Mientras que,
 5 en la tabla 12 "Denominada Flujos Financieros", de "Elaboración: Ministerio de
 6 Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca", y, en Anexo 5 "Flujo
 7 Financiero Global Proyectado", se proyecta un flujo a 15 años". 5.
 8 **RECOMENDACIONES** El Ministerio de Turismo, en cumplimiento de lo
 9 establecido en el Decreto Ejecutivo 252 y en calidad de Entidad Rectora de la
 10 inversión, recomienda al Comité Estratégico de Promoción y Atracción de
 11 Inversiones, salvo mejor criterio, aprobar la suscripción del Contrato de
 12 Inversión entre el Estado Ecuatoriano y la compañía HOTEL LE PARC S.A.,
 13 con lo que se beneficiaría de los incentivos tributarios en el monto que
 14 corresponde a las inversión en el ámbito turístico. Previo a dicha suscripción se
 15 recomienda al Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones,
 16 solicite al Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca,
 17 aclare y determine el establecimiento del plazo del mencionado contrato de
 18 Inversión, para que de esta manera cumpla con los parámetros técnicos
 19 establecidos en la normativa aplicable para el efecto". 3.21. Mediante oficio
 20 Número MEF-VGF-2020-0435-O de 30 de mayo de 2020, el Viceministro de
 21 Finanzas, manifestó: "(...) esta Cartera de Estado, en consideración a los
 22 informes técnicos y jurídico citados anteriormente, y con fundamento en lo que
 23 dispone el artículo 74 numeral 15 del Código Orgánico de Planificación y
 24 Finanzas Públicas, emite el dictamen favorable para el proyecto de Resolución
 25 que aprobará la suscripción del contrato de inversión con la compañías
 26 PLANKTON S.A., y HOTEL LE PARC S.A.". 3.22. Mediante Resolución Número
 27 031-CEPAI-2020 de 4 de junio de 2020, el Comité Estratégico de Promoción y
 28 Atracción de Inversiones – CEPAI, resolvió: " **Artículo uno.-** Aprobar la



1 suscripción del contrato de inversión solicitado por la compañía HOTEL LE
2 PARC S.A. con RUC 1792086817001, respecto al proyecto de inversión que
3 consiste en la construcción de dos torres ecoeficientes que se integran al actual
4 hotel con el fin de duplicar su capacidad de habitaciones e integrar nuevos
5 servicios a la oferta que actualmente mantiene el hotel. Integrar residencias y
6 oficinas que se benefician con los servicios de limpieza, alimentos y bebidas,
7 lavandería y gimnasio, spa, coworking, business center a los residentes, con el
8 fin de crear la sustentabilidad necesaria de la inversión en el tiempo. A fin de
9 ampliar el negocio hacia un nuevo modelo de hotelería combinada con
10 residencia y oficinas que puedan disfrutar de los servicios hoteleros, y del buen
11 ambiente exclusivo y de calidad que se puede ofrecer a la comunidad. La
12 ubicación de proyecto será en la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de
13 Pichincha. El monto de inversión del proyecto asciende a veinte y seis millones
14 cuatrocientos treinta y nueve mil ochenta y cuatro con 00/100 dólares de los
15 Estados Unidos de América (USD 26'439.084,00), de los cuales quince
16 millones seiscientos trece mil novecientos cuarenta y cuatro con 76/100 dólares
17 de los Estados Unidos de América, (USD 15.613.944,76) pertenecen al sector
18 Turismo (59% del monto de inversión) y diez millones cuatrocientos setenta y
19 cinco mil ciento treinta y nueve con 34/100 dólares de los Estados Unidos de
20 América (USD 10.475.139,34) corresponden a inversión en el sector
21 inmobiliario (41% de la inversión); estos montos se ejecutarán en el periodo
22 2019-2021. **Artículo dos.-** Autorizar al ente rector en la materia en que se
23 ejecuta la inversión, Ministro de Turismo, la suscripción del respectivo contrato
24 por el monto total de la inversión USD 26'439.084,00. El contrato tendrá un
25 plazo de duración de nueve (9) años y estabilizará los incentivos tributarios
26 siguientes: **Incentivos de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo,**
27 **Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y**
28 **Equilibrio Fiscal. 1. Exoneración proporcional del impuesto a la renta, y su**

1 anticipo, por ocho (8) años, contados desde el primer año en que se generan
 2 ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión que inicie a partir
 3 de la vigencia de la Ley Orgánica de Fomento Productivo, de conformidad con
 4 los artículos 26 y 30 del mismo cuerpo normativo. 2. La exoneración del
 5 impuesto a la salida de divisas (ISD) para las importaciones de bienes de capital
 6 y materias primas, de conformidad con el artículo 27, Capítulo II de la Ley
 7 Orgánica para el Fomento Productivo, mientras le sea aplicable. **Incentivos del**
 8 **Código Orgánico de la Producción, Comercio Exterior e Inversiones: 1.**
 9 Las facilidades de pago en los tributos al comercio exterior, de conformidad con
 10 el artículo 24, numeral 1, literal e) del COPCI. 2. La exoneración del impuesto
 11 a la salida de divisas para las operaciones de financiamiento externo. **Artículo**
 12 **tres.-** Conceder a la inversionista y al ente rector de la inversión, Ministerio de
 13 Turismo, un término de sesenta (60) días, contados a partir de la notificación
 14 de la presente resolución, para actualizar la documentación habilitante y
 15 suscribir el Contrato de Inversión solicitado, a partir de cuya suscripción se
 16 entenderán estabilizados los beneficios e incentivos respectivos de
 17 conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones
 18 (COPCI), su Reglamento, así como los aplicables en la Ley de Fomento
 19 Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y
 20 Equilibrio Fiscal y su reglamento. Dicho plazo podrá extenderse de oficio o a
 21 petición del interesado conforme lo establece el artículo 161 Código Orgánico
 22 Administrativo. Del cumplimiento de lo dispuesto se deberá informar al CEPAI.
 23 **Artículo cuatro. -** El ministerio competente en materia de inversiones, en
 24 coordinación con la entidad rectora en la materia de la inversión, podrán en
 25 cualquier tiempo, verificar el cumplimiento de los términos acordados en el
 26 contrato de inversión y de los compromisos específicos que el inversionista
 27 haya adquirido mediante la suscripción de dicho contrato. Para estos efectos el
 28 inversionista deberá entregar la información necesaria para dicha verificación



1 que le sea requerida de conformidad con las leyes aplicables. (...)” 3.23.
2 Mediante oficio Número MPCEIP-SDI-2020-0250-O de 11 de junio de 2020, el
3 Secretario del Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones del
4 Ministerio de la Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, comunicó
5 a la Ministra de Turismo lo siguiente: “se notifica la Resolución Número 031-
6 CEPAL-2020, de 4 de junio de 2020, emitida por el Comité Estratégico de
7 Promoción y Atracción de Inversiones (CEPAI), mediante la cual se autoriza a
8 la cartera de Estado que usted representa, la suscripción del Contrato de
9 Inversión con la compañía HOTEL LE PARC S.A. (...)”. **CLÁUSULA CUARTA:**
10 **OBJETO.- 4.1.** El objeto de este CONTRATO es establecer el tratamiento que
11 se le otorgará a la INVERSIÓN NUEVA Y/O PRODUCTIVA, por efectuarse,
12 para el desarrollo del PROYECTO DE INVERSIÓN, así como definir los
13 PARÁMETROS DE LA INVERSIÓN previstos para su ejecución, bajo el ámbito
14 de la normativa aplicable. **4.2.** Adicionalmente, este CONTRATO tiene por
15 objeto determinar el monto, plazo, términos y demás condiciones con las cuales
16 se realiza la INVERSIÓN NUEVA Y/O PRODUCTIVA, conforme al PROYECTO
17 DE INVERSIÓN; así como determinar las obligaciones y derechos de las
18 PARTES y el procedimiento aplicable para la solución de CONTROVERSIAS
19 que pudieren presentarse. **4.3.** El presente CONTRATO, además, otorga
20 estabilidad sobre los INCENTIVOS TRIBUTARIOS establecidos en el artículo
21 24 del COPCI y los contemplados en el Capítulo II de la LEY DE FOMENTO
22 PRODUCTIVO, que le sean aplicables a la INVERSIONISTA, durante su
23 vigencia. De igual manera, detalla los mecanismos de supervisión y regulación
24 para el cumplimiento de los PARÁMETROS DE LA INVERSIÓN previstos en el
25 PROYECTO DE INVERSIÓN. **CLÁUSULA QUINTA: ALCANCE DE LA**
26 **PROTECCIÓN DEL CONTRATO.-5.1.** Las inversiones efectuadas antes de
27 que se firme el CONTRATO, así como las que se efectúen luego de su
28 suscripción, estarán amparadas por él, en las condiciones y limitaciones que

1 las PARTES estipulan en este instrumento, de conformidad con el COPCI, el
2 REGLAMENTO DE INVERSIONES, y la Ley Orgánica para el Fomento
3 Productivo, Atracción de Inversiones y Generación de Empleo y Estabilidad y
4 Equilibrio Fiscal. 5.2. Para que las inversiones futuras estén protegidas por el
5 CONTRATO, el INVERSIONISTA notificará al Ministerio de Comercio Exterior
6 e Inversiones hoy Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y
7 Pesca, la fecha en la que se haya completado el monto de la INVERSIÓN
8 PRODUCTIVA Y NUEVA, así como las inversiones que existieren,
9 acompañando copia de la documentación necesaria o prueba del
10 correspondiente registro de la INVERSIÓN PRODUCTIVA Y NUEVA.

11 **CLÁUSULA SEXTA: ESTABILIDAD DE LOS INCENTIVOS TRIBUTARIOS.-**

12 6.1. La estabilidad de los INCENTIVOS TRIBUTARIOS implica que, para el
13 INVERSIONISTA, se mantendrán invariables las normas legales,
14 reglamentarias y resoluciones generales de las administraciones tributarias
15 competentes, relacionadas exclusiva y directamente con los INCENTIVOS
16 TRIBUTARIOS, vigentes a la fecha de celebración del CONTRATO. De esta
17 forma, se mantendrán inalterables, por el periodo de vigencia del CONTRATO
18 los INCENTIVOS TRIBUTARIOS otorgados a favor de la INVERSIONISTA..

19 6.2. En todo caso, el INVERSIONISTA podrá renunciar al beneficio de la
20 estabilidad de los INCENTIVOS TRIBUTARIOS, de considerarlo pertinente,
21 durante el periodo de su aplicación, con el fin de acogerse al tratamiento
22 tributario existente. Esta renuncia conllevará la terminación del CONTRATO.

23 6.3. La estabilidad de los INCENTIVOS TRIBUTARIOS no exime al
24 INVERSIONISTA de la correcta aplicación del régimen tributario ecuatoriano
25 en general, de conformidad con el Ordenamiento Jurídico Nacional, así como
26 tampoco exime al INVERSIONISTA del cumplimiento de otras normas
27 existentes en el país. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INCENTIVOS TRIBUTARIOS A**
28 **ESTABILIZARSE EN EL CONTRATO.- 7.1.** Sin perjuicio del correcto



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA



1 cumplimiento de los preceptos del Ordenamiento Jurídico Nacional por parte
2 del INVERSIONISTA y de las facultades de la administración tributaria, EL
3 MINISTERIO reconoce, a favor de la INVERSIONISTA, la INVERSIÓN
4 PRODUCTIVA Y NUEVA y las inversiones que realice en el futuro, según sea
5 el caso, de conformidad con la Resolución Número 031-CEPAI-2020 de 04 de
6 junio de 2020, emitida por el Comité Estratégico de Promoción y Atracción de
7 Inversiones, estabilidad sobre los INCENTIVOS TRIBUTARIOS descritos a
8 continuación durante el plazo de vigencia del CONTRATO: **"Artículo dos.-**
9 *Autorizar al ente rector en la materia en que se ejecuta la inversión, Ministro de*
10 *Turismo, la suscripción del respectivo contrato por el monto total de la inversión*
11 *USD 26'439.084,00. El contrato tendrá un plazo de duración de nueve (9) años*
12 *y estabilizará los incentivos tributarios siguientes: Incentivos de la Ley*
13 *Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones,*
14 *Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal. 1. Exoneración*
15 *proporcional del impuesto a la renta, y su anticipo, por ocho (8) años, contados*
16 *desde el primer año en que se generan ingresos atribuibles directa y*
17 *únicamente a la nueva inversión que inicie a partir de la vigencia de la Ley*
18 *Orgánica de Fomento Productivo, de conformidad con los artículos 26 y 30 del*
19 *mismo cuerpo normativo. 2. La exoneración del impuesto a la salida de divisas*
20 *(ISD) para las importaciones de bienes de capital y materias primas, de*
21 *conformidad con el artículo 27, Capítulo II de la Ley Orgánica para el Fomento*
22 *Productivo, mientras le sea aplicable. Incentivos del Código Orgánico de la*
23 *Producción, Comercio Exterior e Inversiones: 1. Las facilidades de pago en*
24 *los tributos al comercio exterior, de conformidad con el artículo 24, numeral 1,*
25 *literal e) del COPCI. 2. La exoneración del impuesto a la salida de divisas para*
26 *las operaciones de financiamiento externo". 7.2. La estabilidad de los*
27 INCENTIVOS TRIBUTARIOS previstos en esta Cláusula se aplica a favor de la
28 INVERSIONISTA, en virtud de la ejecución de la INVERSIÓN NUEVA a través

1 del PROYECTO DE INVERSIÓN, definido en la Cláusula Segunda del
 2 CONTRATO. **CLÁUSULA OCTAVA: DE LAS GARANTIAS GENERALES A**
 3 **LA INVERSIÓN.-** Además de los derechos y garantías establecidos en la
 4 normativa legal y reglamentaria aplicable, y de acuerdo a lo establecido en los
 5 artículos 17, 18 y 19 del COPCI, se reconocen y garantizan las siguientes
 6 garantías generales a favor de la INVERSIONISTA: **8.1. Trato no**
 7 **discriminatorio y protección.-** La INVERSIONISTA gozará de igualdad de
 8 condiciones respecto de la administración, operación, expansión y
 9 transferencia de sus inversiones, y no será objeto de medidas arbitrarias o
 10 discriminatorias. La INVERSIONISTA recibirá el mismo tratamiento que EL
 11 MINISTERIO otorgue a favor de otros inversionistas, cuyos proyectos de
 12 INVERSIÓN sean similares al que se describe en el CONTRATO, en
 13 condiciones equivalentes. Al efecto, dichas condiciones favorables o
 14 tratamientos ventajosos se entenderán incorporados como parte integrante de
 15 este CONTRATO desde la fecha en que tal condición o tratamiento inició. Sin
 16 perjuicio de lo establecido anteriormente, el tratamiento más favorable que EL
 17 MINISTERIO pudiere otorgar a sus empresas públicas, empresas de economía
 18 mixta o de cualquier otra forma asociativa en las que EL MINISTERIO tenga
 19 participación, no se considerará como trato discriminatorio; por lo tanto, no se
 20 podrá solicitar igualdad de tratamiento respecto de estas empresas, siempre y
 21 cuando dicho tratamiento más favorable sea realizado de conformidad con la
 22 ley. **8.2. Derecho de propiedad.-** La propiedad de la INVERSIONISTA está
 23 protegida en los términos que establece la Constitución y demás leyes
 24 pertinentes. Dado que la Constitución prohíbe toda forma de confiscación, no
 25 se decretarán ni ejecutarán confiscaciones a la INVERSIÓN PRODUCTIVA Y
 26 NUEVA. EL MINISTERIO podrá declarar, excepcionalmente y de acuerdo con
 27 la Constitución, la expropiación de bienes inmuebles con el único objeto de
 28 ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de



1 bienestar colectivo, siguiendo el procedimiento legalmente establecido de
2 manera no discriminatoria y previa a la valoración a precio de mercado y el
3 pago de una indemnización justa y adecuada de conformidad con la ley. 8.3.
4 Otros derechos de la INVERSIONISTA.- EL MINISTERIO reconoce y garantiza
5 los siguientes derechos a la INVERSIONISTA: a) La libertad de producción y
6 comercialización de bienes y servicios lícitos, socialmente deseables y
7 ambientalmente sustentables, así como la libre fijación de precios, a excepción
8 de aquellos bienes y servicios cuya producción y comercialización estén
9 regulados por la ley; b) El acceso a los procedimientos administrativos y
10 acciones de control que establezca EL ESTADO para evitar cualquier práctica
11 especulativa o de monopolio u oligopolio privados o de abuso de posición de
12 dominio en el mercado y otras prácticas de competencia desleal; c) La libertad
13 de importación y exportación de bienes y servicios, con excepción de aquellos
14 límites establecidos por la normativa vigente y de acuerdo a lo que establecen
15 los convenios internacionales de los que el Ecuador forma parte; d) Libre
16 transferencia al exterior, en divisas, de las ganancias periódicas o utilidades
17 que provengan de la INVERSIÓN PRODUCTIVA Y NUEVA, una vez cumplidas
18 las obligaciones concernientes a la participación de los trabajadores, las
19 obligaciones tributarias pertinentes y demás obligaciones legales que
20 correspondan, conforme lo establecido en la ley; e) Libre remisión de los
21 recursos que se obtengan por la liquidación total o parcial de las empresas de
22 la INVERSIONISTA en las que se haya realizado la INVERSIÓN PRODUCTIVA
23 Y NUEVA o por la venta de las acciones, participaciones o derechos adquiridos
24 en razón de la INVERSIÓN PRODUCTIVA Y NUEVA, una vez cumplidas las
25 obligaciones tributarias y otras responsabilidades del caso, conforme lo
26 establecido en la ley; f) Libertad para adquirir, transferir o enajenar acciones,
27 participaciones o derechos de propiedad sobre su INVERSIÓN PRODUCTIVA
28 Y NUEVA a terceros, en el país o en el extranjero, cumpliendo las formalidades

1 previstas por la ley; g) Libre acceso al sistema financiero nacional y al mercado
2 de valores para obtener recursos financieros de corto, mediano y largo plazos;
3 h) Libre acceso a los mecanismos de promoción, asistencia técnica,
4 cooperación, tecnología y otros equivalentes; y, i) Acceso a los demás
5 beneficios generales e incentivos previstos en el COPCI, otras leyes y
6 normativa aplicable. **CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DE LA**
7 **INVERSIONISTA.** Serán obligaciones de la INVERSIONISTA: a) Cumplir todos
8 los compromisos y obligaciones pactados en el CONTRATO, en la forma y
9 plazos establecidos; b) Presentar de forma oportuna al Ministerio de
10 Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca o al ente a que este
11 delegue, la información necesaria para efectuar el proceso de monitoreo de los
12 compromisos y obligaciones asumidos en el CONTRATO; c) Facilitar y
13 colaborar con el proceso de monitoreo efectuado por los funcionarios de las
14 entidades de ESTADO competentes y no inducirlos a error en el desarrollo de
15 sus funciones; d) Obtener y mantener vigentes los títulos, permisos y
16 autorizaciones necesarios para el desarrollo de sus actividades; y, e) Cumplir
17 de forma oportuna las disposiciones establecidas en el ordenamiento jurídico
18 del país. **CLÁUSULA DÉCIMA.- PARÁMETROS DE LA INVERSIÓN**
19 **PRODUCTIVA Y NUEVA.-** La INVERSIONISTA se compromete a que el
20 PROYECTO DE INVERSIÓN cumpla los siguientes PARÁMETROS DE LA
21 INVERSIÓN: **10.1. MONTO y PLAZO DE LA INVERSIÓN:** El monto de
22 INVERSIÓN del PROYECTO asciende a veinte y seis millones cuatrocientos
23 treinta y nueve mil ochenta y cuatro con 00/100 dólares de los Estados Unidos
24 de América (USD 26'439.084,00), de los cuales quince millones seiscientos
25 trece mil novecientos cuarenta y cuatro con 76/100 dólares de los Estados
26 Unidos de América, (USD 15.613.944,76) pertenecen al sector Turismo (59%
27 del monto de inversión) y diez millones cuatrocientos setenta y cinco mil ciento
28 treinta y nueve con 34/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD

1 10.475.139,34) corresponden a inversión en el sector inmobiliario (41% de la
2 inversión). Estos montos se ejecutarán en el periodo 2019-2021 en la forma y
3 plazos descritos en el cronograma de inversión que se adjunta al CONTRATO.
4 Cualquier variación del monto destinado para el proyecto de inversión, así como
5 de los plazos para ejecutar el mismo, deberán ser comunicados oportunamente
6 y justificados ante el ente rector de las inversiones. (Anexos 1 y 1.2). 10.2
7 **GENERACIÓN DE EMPLEO:** La INVERSIONISTA se compromete a mantener
8 contratados bajo relación de dependencia, al menos, el número de trabajadores
9 que se detallan en el Anexo Generación de Empleo Directo que se adjunta al
10 CONTRATO, en la calidad y en los periodos expuestos. (Anexo 2) Para el
11 efecto, la INVERSIONISTA procurará contratar a trabajadores ecuatorianos
12 residentes en las localidades aledañas al PROYECTO DE INVERSIÓN. 10.3.
13 **ORIGEN DE LA INVERSIÓN:** La INVERSIONISTA declara que los recursos
14 financieros necesarios para el desarrollo del PROYECTO DE INVERSIÓN
15 serán integrados en la forma descrita en el Anexo Origen de la Inversión que
16 se adjunta al CONTRATO. (Anexo 3). **CLÁUSULA UNDÉCIMA: MODALIDAD**
17 **DE LA INVERSIÓN.-** Para el desarrollo del PROYECTO DE INVERSIÓN, el
18 INVERSIONISTA adopta la modalidad prevista en el numeral 5 del artículo 12
19 del REGLAMENTO DE INVERSIONES, que consiste en: "(...) Art. 12.-
20 *Modalidades de inversión.- Son modalidades de inversión que contribuyen al*
21 *desarrollo de una actividad económica en el territorio ecuatoriano, las*
22 *siguientes: (...) 5. La adquisición de bienes inmuebles y muebles tangibles,*
23 *tales como plantas industriales, maquinarias y equipos en funcionamiento, así*
24 *como sus repuestos, partes y piezas, empaques y envases; los inventarios de*
25 *materias primas, insumos, productos intermedios y terminados (...)*".
26 **CLÁUSULA DUODÉCIMA: OBLIGACIONES DEL ESTADO.-** Durante la
27 vigencia del CONTRATO, todos los organismos, órganos, autoridades y
28 servidores de las diferentes instituciones del Estado, respetarán los términos

1 acordados, de forma particular, la estabilidad que opera respecto de los
2 INCENTIVOS TRIBUTARIOS señalados en la Cláusula Séptima de este
3 contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: MONITOREO.- 13.1.** El Ministerio
4 de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, podrá en cualquier
5 tiempo verificar el cumplimiento de las obligaciones y de los compromisos que
6 la INVERSIONISTA se compromete a cumplir a través del CONTRATO. Para
7 tal efecto, el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca
8 podrá requerir al INVERSIONISTA la información suficiente y necesaria para la
9 debida ejecución de las actividades de monitoreo. **13.2.** El incumplimiento
10 injustificado de las obligaciones y compromisos adquiridos por la
11 INVERSIONISTA constituirá causal para que EL MINISTERIO declare, de
12 forma unilateral, la terminación del CONTRATO, salvo circunstancias de
13 FUERZA MAYOR o CASO FORTUITO, debidamente comprobadas, después
14 de haber efectuado el procedimiento administrativo establecido en el
15 REGLAMENTO DE INVERSIONES, a través del cual se verifique dicho
16 incumplimiento. **13.3.** En todo caso, cualquier cambio justificado respecto del
17 PROYECTO DE INVERSIÓN no afectará en forma alguna la estabilidad que
18 otorga el CONTRATO sobre la INVERSIÓN PRODUCTIVA Y NUEVA, salvo
19 que se comprobare que los datos proporcionados fueron falsos o simulados,
20 para acceder a los beneficios e incentivos contemplados en el COPCI, en el
21 REGLAMENTO DE INVERSIONES, y la Ley Orgánica de Fomento Productivo,
22 Atracción de Inversiones y Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio
23 Fiscal. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DECLARACIONES DEL**
24 **INVERSIONISTA.-** Para la suscripción del CONTRATO, el INVERSIONISTA
25 declara expresamente lo siguiente: a) Que, tiene capacidad legal para la
26 suscripción del CONTRATO; b) Que, conoce la naturaleza y alcance de este
27 CONTRATO, en cuanto a que específicamente otorga estabilidad sobre los
28 INCENTIVOS TRIBUTARIOS establecidos en la Cláusula Séptima del



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA



1 CONTRATO, los cuales están vigentes a la fecha de su celebración. En ese
2 sentido, la INVERSIONISTA declara conocer que el CONTRATO no genera
3 derechos sobre otros asuntos relacionados con el desarrollo de sus actividades
4 ni sobre otros incentivos contemplados en otros cuerpos normativos distintos al
5 artículo 24 del COPCI, los artículos 26, 27, 30 de la Ley Orgánica de Fomento
6 Productivo, Atracción de Inversiones y Generación de Empleo y Estabilidad y
7 Equilibrio Fiscal; c) Que, la suscripción del CONTRATO ha sido solicitada por
8 iniciativa propia y que consiente su celebración, libre de vicios; d) Que, tiene
9 los recursos financieros necesarios para la ejecución del PROYECTO DE
10 INVERSIÓN que se detalla en el CONTRATO, y que estos recursos tienen un
11 origen lícito al no provenir de ninguna actividad ilegal o ilícita o relacionada con
12 el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
13 estupefacientes o psicotrópicas o lavado de dinero. Para el efecto, autoriza al
14 Estado a realizar, a través de sus diferentes órganos, todas las indagaciones
15 que razonablemente se consideren oportunas, con el objeto de comprobar el
16 origen de los recursos; e) Que, es de su exclusiva responsabilidad el riesgo de
17 la INVERSIÓN PRODUCTIVA Y NUEVA efectuada en el PROYECTO DE
18 INVERSIÓN, liberando al MINISTERIO de los posibles perjuicios económicos
19 que podrían derivarse de la ejecución del PROYECTO DE INVERSIÓN. En
20 consecuencia, será el único y exclusivo responsable ante sus acreedores, en
21 caso de haberlos; f) Que, obtendrá todos los títulos, licencias, autorizaciones,
22 permisos y otros documentos necesarios para el desarrollo y ejecución del
23 PROYECTO DE INVERSIÓN; g) Que, no se encuentra inmerso en ninguna de
24 las inhabilidades especiales señaladas en el artículo 30 del COPCI para
25 suscribir contratos de INVERSIÓN; y, h) Que, conoce y acepta los términos y
26 compromisos acordados en el CONTRATO, sometiéndose expresamente a
27 ellos. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: VIGENCIA.-** El CONTRATO tendrá una
28 vigencia de nueve (9) años, contados a partir de la fecha de su suscripción.

1 Podrá ser prorrogado, a petición de la INVERSIONISTA, hasta por igual período
2 de tiempo, siempre que la solicitud de prórroga se haya presentado dentro de
3 los últimos seis (6) meses anteriores a su fecha de finalización y siempre que
4 el COMITÉ ESTRATEGICO DE PROMOCIÓN DE ATRACCIÓN E
5 INVERSIONES lo haya aprobado expresamente. **CLÁUSULA DÉCIMA**
6 **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES Y ANEXOS.-** a) Copia de la cédula
7 de ciudadanía y certificado de votación de la Sra. Rosa Enriqueta Prado
8 Moncayo, Ministra de Turismo; b) Copia de la cédula de ciudadanía y certificado
9 de votación de la señora María Gabriela Sommerfeld Rosero, representante
10 legal de la INVERSIONISTA; c) Decreto Ejecutivo Número 591 de 03 de
11 diciembre de 2018, mediante el cual el Lcdo. Lenin Moreno Garcés, Presidente
12 Constitucional de la República del Ecuador, designa como Ministra de Turismo
13 a la Sra. Rosa Enriqueta Prado Moncayo; d) Nombramiento de la señora María
14 Gabriela Sommerfeld Rosero, en su calidad de Gerente General de la
15 INVERSIONISTA; e) Resolución Número 031-CEPAI-2020 de 04 de junio de
16 2020, del Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones,
17 mediante el cual se autorizó al Ministerio de Turismo la suscripción de este
18 contrato de INVERSIÓN; f) Copia del Registro Único de Contribuyentes de la
19 INVERSIONISTA, (Actualizado); g) Certificado de cumplimiento de
20 obligaciones tributarias, emitido por el Servicio de Rentas Internas,
21 (actualizado). h) Certificado de cumplimiento de obligaciones, emitido por la
22 Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (actualizado). i)
23 Certificado de cumplimiento de obligaciones, emitido por el Instituto
24 Ecuatoriano de Seguridad Social (actualizado). j) Serán documentos
25 habilitantes, sin que deban incluirse como parte integral de la presente escritura
26 pública, los señalados en la cláusula tercera de este CONTRATO. Anexos del
27 PROYECTO DE INVERSIÓN: a) Cronograma de inversión; b) Cronograma de
28 inversión para exoneración ISD; c) Generación de empleo; d) Origen de la

1 inversión. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: RENUNCIA A LA ESTABILIDAD**
2 **DE LOS INCENTIVOS TRIBUTARIOS.-** 17.1. La INVERSIONISTA podrá
3 renunciar a la estabilidad de los incentivos reconocida en el CONTRATO y,
4 consecuentemente, acogerse al tratamiento tributario vigente a la fecha de su
5 renuncia. 17.2. Dentro del proceso de renuncia, el INVERSIONISTA presentará
6 una comunicación dirigida al Ministerio de la Producción, Comercio Exterior,
7 Inversiones y Pesca, el cual notificará al Servicio de Rentas Internas para
8 verificar la declaración y pago de los impuestos correspondientes. **CLÁUSULA**
9 **DÉCIMA OCTAVA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** Son causales de
10 terminación del CONTRATO las siguientes: a. El vencimiento del plazo de
11 vigencia del CONTRATO, sin que se haya aprobado su prórroga, según la
12 Cláusula Décima Quinta; b. Por mutuo acuerdo entre las PARTES, para lo cual
13 será necesaria una verificación previa del cumplimiento de las obligaciones de
14 la INVERSIONISTA, de conformidad con el artículo 42 del REGLAMENTO DE
15 INVERSIONES; c. Por declaración unilateral DEL MINISTERIO al verificarse el
16 incumplimiento de cualquiera de los compromisos y obligaciones adquiridos por
17 la INVERSIONISTA en el CONTRATO, previo el procedimiento administrativo
18 correspondiente; d. Por renuncia de la INVERSIONISTA al derecho de
19 estabilidad de los INCENTIVOS TRIBUTARIOS. La terminación del
20 CONTRATO producirá la extinción de sus derechos y obligaciones, en
21 particular, del derecho de estabilidad de los INCENTIVOS TRIBUTARIOS
22 señalados en la Cláusula Séptima. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA:**
23 **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Si se suscitaren controversias en la
24 interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren
25 a un acuerdo amigable directo, renuncian a la jurisdicción ordinaria y acuerdan
26 someterse a Arbitraje Nacional con base a lo determinado en los dos artículos
27 innumerados siguientes al 16 del COPCI, de conformidad con las siguientes
28 reglas: a) **Negociaciones Directas Obligatorias:** En toda controversia

1 resultante de la inversión o del contrato de inversión, su cumplimiento,
 2 resolución o nulidad, las Partes deberán intentar un arreglo directo entre ellas.
 3 Para ello cualquier Parte deberá presentar a la otra una solicitud de
 4 negociaciones directas; periodo que durará un máximo de cuarenta y cinco (45)
 5 días, contados a partir de la notificación respectiva. **b) Arbitraje:** Toda
 6 controversia resultante de la inversión o del contrato, su incumplimiento,
 7 resolución o nulidad que no haya sido solucionada por negociaciones directas
 8 según los literales a) de la presente cláusula, será resuelta definitivamente
 9 mediante un arbitraje al amparo de lo dispuesto en el Reglamento de
 10 Funcionamiento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio
 11 de Quito, con sede en Quito. El arbitraje será administrado por el Centro de
 12 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito, con sede en Quito.
 13 **c) Urgencia:** No obstante lo dispuesto en el literal a) de la esta cláusula,
 14 cualquier Parte quedará relevada de iniciar el proceso de negociación directa
 15 en casos de urgencia o en situaciones en las cuales cualquier derecho que les
 16 asistiere se viera gravemente perjudicado por el retraso que causaría el
 17 proceso de negociación. La calificación de urgencia o de situación perjudicial le
 18 corresponde a la Parte afectada. **d) Sede del arbitraje:** La sede del arbitraje
 19 será: la ciudad de Quito, D.M., Ecuador. **e) El idioma:** El idioma del
 20 procedimiento será el castellano, cualquiera de las Partes podrá presentar
 21 pruebas testimoniales escritas o documentales en un idioma distinto al
 22 castellano, siempre que esa Parte le provea a la otra Parte, una traducción
 23 escrita al castellano de dicha prueba testimonial o de la parte relevante del
 24 documento en cuestión debidamente legalizada. **f) Ley aplicable:** El arbitraje
 25 será en Derecho y la normativa aplicable al fondo de la controversia será la
 26 legislación ecuatoriana. El procedimiento se regirá por las normas establecidas
 27 en esta cláusula, por las normas que las partes o, en su defecto, el Tribunal
 28 Arbitral, determinen, pudiendo recurrir a principios, usos y prácticas en materia



1 arbitral. **g) Constitución del Tribunal Arbitral:** El Tribunal Arbitral estará
2 compuesto por tres (3) miembros. Cada una de las Partes designará a un
3 árbitro, y el tercero, que actuará como Presidente del Tribunal Arbitral, será
4 nombrado de común acuerdo por los árbitros designados por las Partes. El
5 actor deberá designar a su árbitro en su escrito de demanda y el demandado
6 lo hará, a su vez, en su escrito de contestación a la demanda. Si una Parte se
7 abstiene de designar a un árbitro dentro de los plazos antes indicados, o si los
8 dos árbitros no se ponen de acuerdo en cuanto a la designación del tercer
9 árbitro y Presidente del Tribunal Arbitral; dentro de los diez (10) días contados
10 a partir de la fecha de aceptación de la designación por el último árbitro,
11 cualquiera de las Partes podrá solicitar su designación al Director del Centro.
12 Para el reemplazo de un árbitro se seguirá el procedimiento original de
13 designación. **h) Costos:** El costo del procedimiento será cubierto por la
14 INVERSIONISTA. **e) Ejecución del Laudo:** El Laudo que dicte el Tribunal
15 Arbitral será de cumplimiento obligatorio para las partes, sin perjuicio de los
16 recursos previstos por la Ley de Arbitraje y Mediación. **f) Medidas cautelares:**
17 Para la ejecución de medidas cautelares, los árbitros podrán solicitar el auxilio
18 de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos que sean
19 necesarios sin tener que recurrir a juez ordinario alguno del lugar donde se
20 encuentren los bienes o donde sea necesario adoptar las medidas.
21 **CLÁUSULA VIGÉSIMA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO Y**
22 **GENERALIDADES.- 20.1.** En caso de duda sobre la aplicación de una u otra
23 cláusula del CONTRATO, se aplicará aquella que mejor favorezca su finalidad.
24 En todos los casos, se preferirán las cláusulas que produzcan un efecto jurídico
25 sobre aquellas que no produzcan efecto alguno. **20.2.** En caso de que esta
26 interpretación no fuere procedente, se estará a las reglas de interpretación de
27 los contratos previstas en el Código Civil, salvo que se verifique contradicción
28 entre este instrumento y la normativa aplicable al CONTRATO, en cuyo caso

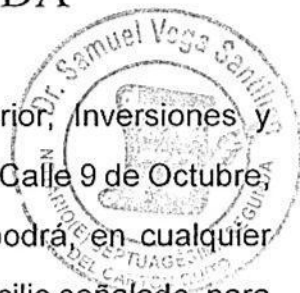


NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA

1 prevalecerá la segunda. **20.3.** Si en cualquier momento, durante la vigencia del
2 CONTRATO, alguna de sus estipulaciones se considera que es o se torna
3 ilegal, inválida o inejecutable: (a) esta circunstancia no afectará la legalidad,
4 validez o ejecutabilidad de este CONTRATO en sus demás estipulaciones, y
5 (b) las PARTES sustituirán dicha estipulación con otra que sea válida, legal y
6 ejecutable, por mutuo acuerdo y con la celebración de la respectiva adenda
7 escrita. Dado que el CONTRATO se eleva a escritura pública, la adenda que
8 se celebre deberá elevarse también a escritura pública y realizarse la respectiva
9 marginación notarial. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: ESCRITURA**
10 **PÚBLICA, CUANTIA Y GASTOS.- 21.1.** Conforme a lo establecido en el
11 artículo 25 del COPCI, el CONTRATO se celebrará mediante escritura pública;
12 y, de conformidad con el artículo 26 del REGLAMENTO DE INVERSIONES,
13 por su naturaleza, su cuantía es indeterminada. **21.2.** Todos los gastos
14 relacionados con su celebración serán de cuenta de la INVERSIONISTA, quien
15 entregará al el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y
16 Pesca; cuatro copias certificadas de la escritura pública que contenga este
17 CONTRATO y una copia certificada al Ministerio de Turismo. **CLÁUSULA**
18 **VIGÉSIMA SEGUNDA: NOTIFICACIONES.- 22.1.** Para efectos de recibir
19 todas las notificaciones que guarden relación con el CONTRATO, las PARTES
20 y el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca, señalan
21 como suyos los siguientes domicilios: **a. El MINISTERIO: Dirección:** Av. Gran
22 Colombia N11-165 y Gral. Pedro Briceño. Edificio "La Filantrópica". **Teléfono:**
23 (+ cinco nueve tres) tres nueve nueve nueve guion tres tres tres ((+593) 3999-
24 333). **Código Postal:** uno siete cero cuatro cero tres (170403). **Correo**
25 **electrónico:** fernando.montero@turismo.gob.ec, Quito - Ecuador. **b. La**
26 **INVERSIONISTA: Dirección:** Av. República de El Salvador N34-349 e Irlanda,
27 **Teléfono:** cero nueve nueve nueve dos uno nueve cuatro cinco cero
28 (0999219450) **Correo electrónico:** mlgomez@commonplace.com.ec, Quito -



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA



1 Ecuador. c. El Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y
2 Pesca está ubicado en la Av. Malecón Simón Bolívar #100 y Calle 9 de Octubre,
3 Guayaquil – Ecuador. 22.2. Cualquiera de las PARTES podrá en cualquier
4 momento, previa notificación a la otra parte, cambiar el domicilio señalado, para
5 lo cual bastará una comunicación escrita. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA:**
6 **ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las PARTES se ratifican en todo lo
7 señalado en las cláusulas anteriores y en fe de ello firman en unidad de acto,
8 ratificando el contenido del CONTRATO y su aplicación desde su suscripción.
9 Usted señor notario se servirá agregar los demás formalidades de estilo para
10 la perfecta validez de este contrato.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, y leída que
11 les fue a los comparecientes por mí el Notario, se afirman y ratifican en todas y
12 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor Luís Oswaldo
13 Ramón Moncayo Coordinador General de Asesoría Jurídica Ministerio de
14 Turismo con Matrícula Profesional número diecisiete guion mil novecientos
15 ochenta y nueve guion veinticinco del Foro de Abogados del Consejo de la
16 Judicatura (17-1989-25 FACJ), para la celebración de la presente escritura se
17 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, para
18 constancia firma conmigo en unidad de acto, queda incorporada al protocolo de
19 esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

20
21
22 
23
24 **ROSA ENRIQUETA PRADO MONCAYO**

25 (MINISTRA DE TURISMO)

26 C.C. 1801058833
27
28



NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA

1

2

3

4

5

6

7


MARÍA GABRIELA SOMMERFELD ROSERO

8

(Gerente General la compañía HOTEL LE PARC S.A)

9

C.C. 0501155527

10

11


12

13

14

15

16


DR. SAMUEL ENRIQUE VEGA SANTILLÁN

17

NOTARIO (E) SEPTUAGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA
PRADO MONCAYO
ROSA ENRIQUETA

180165883-3

PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1955-01-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA



LUIS F. Casada
HOLGUN

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION
EJECUTIVO
PRADO CARLOS
MONCAYO REBECA
QUITO
2011-09-30
2021-09-30



EC0741245

[Handwritten signatures]

0030 F 0030 - 177 1801658833

PRADO MONCAYO ROSA ENRIQUETA



PICHINCHA
QUITO
MARISCAL SUCRE

IDENTIFICACION
DEL DOCUMENTO
NOTARIAL
DEL 19 JUN 2020
DEL 19 JUN 2020

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CALLE 6 #161 Y AV. DEL PARQUE
EL BOSQUE

2468360

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el
numeral 5to. del artículo 18 de la Ley Notarial CERTIFICO
que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento
ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Quito,

19 JUN 2020

Dr. Samuel Vega Santillan
NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801058833

Nombres del ciudadano: PRADO MONCAYO ROSA ENRIQUETA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN LUIS F

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PRADO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONCAYO REBECA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2020

Emisor: LINA MISHELLE VARGAS TOAPANTA - PICHINCHA-QUITO-NT 72 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 209-318-72562



209-318-72562

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 050115552-7

APellidos y Nombres: SOMMERFELD ROSERO MARIA GABRIELA
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO
Santa Prisca
Fecha de Nacimiento: 1971-03-23
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estatus Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION EMPLEADO**

APellidos y Nombres del Padre: SOMMERFELD ENRIQUE
APellidos y Nombres de la Madre: ROSERO CLARA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2017-05-17
Fecha de Expiración: 2027-05-17

Dr. Samuel Vega Santillán
NOTARIO(E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA DEL CANTON QUITO




CERTIFICADO DE VOTACION
24-MARZO-2019

0009 F **0009 - 185** **0501155527**

SOMMERFELD ROSERO MARIA GABRIELA
APellidos y Nombres

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTON: QUITO
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARTIDO: LA CONCEPCION
ZONA: 3



CIUDADANARZO:

ESTE DOCUMENTO
AUTENTICA
SOLAMENTE
EL PROYECTO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURY

[Signature]

09970501155527

Paseaje Panorama 174 y Bossano.

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to, del artículo 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Quito, 19-JUN-2020

[Signature]

Dr. Samuel Vega Santillán
NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501155527

Nombres del ciudadano: SOMMERFELD ROSERO MARIA GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SOMMERFELD ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSERO CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2020

Emisor: LINA MISHELLE VARGAS TOAPANTA - PICHINCHA-QUITO-NT 72 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 201-318-72580



201-318-72580

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1760009020001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE TURISMO
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: TELLO SANTILLAN PAULINA ALEXANDRA
CONTADOR: LOPEZ ENRIQUEZ CRISTHIAN JAVIER

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/10/1992 FEC. CONSTITUCION: 06/10/1992
FEC. INSCRIPCION: 26/03/1993 FECHA DE ACTUALIZACION: 08/03/2019

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDAD DE ADMINISTRACION Y CONTROL REALIZADAS POR MINISTERIOS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle:
GUAYAQUIL Referencia ubicación: DIAGONAL AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
Telefono Domicilio: 023999333

DOMICILIO ESPECIAL:

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el
Código de Comercio, el presente CERTIFICADO
ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Quito,

19 JUN 2020

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Dr. Samuel Vega Santillan

NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA

DEL CANTON QUITO

Señores contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gov.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transiera bienes o preste servicios un comercio con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferencial de 0% presenten objeto de retención del 10% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005

JURISDICCION: ZONA 9: PICHINCHA

ABIERTOS:	4
CERRADOS:	4
ATENCIÓN: TRANSACCIONAL	

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: TMLF240916

Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 08/03/2019 15:45:16



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1760009020001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE TURISMO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 06/10/1992
NOMBRE COMERCIAL: MINISTERIO DE TURISMO FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDAD DE ADMINISTRACION Y CONTROL REALIZADAS POR MINISTERIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: BRICENO Número: E1-24 Intersección:
GUAYADUIL Referencia: DIAGONAL AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Email: frodriguez@turismo.gob.ec Teléfono Domicilio:
023999033

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 02/02/2001
NOMBRE COMERCIAL: MINISTERIO DE TURISMO
FEC. CIERRE: 03/05/2001
FEC. REINICIO: 03/05/2001

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: CHIMBORAZO Cantón: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: AVDA. DANIEL UGONBORJA Número: S/N
Intersección: PASAJE MUNICIPAL Edificio: CENTRO DE ARTE Y CULTURA Teléfono Domicilio: 0911213

Quito, 19 JUN 2020
Dr. Samuel Vega Santillan



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: TMLF240916 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 08/03/2019 15:45:16



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1760009020001

RAZON SOCIAL:

MINISTERIO DE TURISMO



No. ESTABLECIMIENTO:

003

ESTADO

CERRADO LOCAL COMERCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

GERENCIA REGIONAL GALAPAGOS

FEC. INICIO ACT. 06/07/2000

FEC. CIERRE: 03/08/2001

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GALAPAGOS Cantón: SANTA CRUZ Parroquia: PUERTO AYORA Calle: AV CHARLES DARWIN Numero: S/N
Intersección: BOLIVAR NAVEDA Telefono Domicilio: 526174

No. ESTABLECIMIENTO:

004

ESTADO

CERRADO LOCAL COMERCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

MINISTERIO DE TURISMO GERENCIA REGIONAL

FEC. INICIO ACT. 24/11/2000

FEC. CIERRE: 03/08/2001

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle: BERNARDO VALDIVIESO Numero: S/N Intersección: 10 DE AGOSTO Edificio: EDIFICIO PALACIO Telefono Domicilio: 572964

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to, del artículo 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Quito,

19 JUN 2020

Dr. Samuel Vega Santillan
NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: TMLF240916

Lugar de emisión: QUITO: AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 03/03/2019 15:45:16



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1760009020001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE TURISMO

No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 18/04/2001
NOMBRE COMERCIAL: SUBSECRETARIA DE TURISMO DEL LITORAL FEC. CIERRE: 03/08/2001
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón GUAYAQUIL Parroquia CARBO (CONCEPCION) Calle P. ICAZA Numero 203 Intersección
PICHINCHA Edificio EDIFICIO EX-ECUATORIANO SUIZO Telefono Domicilio: 568764

RAZÓN: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to. del artículo 16 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Quito,

10 JUN 2020

Dr. Samuel Vega Santillán

NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tnbulario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: TMLF240916 Lugar de emisión: QUITO/AV GALO PLAZA Fecha y hora: 08/03/2019 15:45:16



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1760009020001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE TURISMO

No. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 06/07/2000
NOMBRE COMERCIAL: GERENCIA REGIONAL GALAPAGOS FEC. CIERRE: 03/08/2001
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GALAPAGOS Cantón: SANTA CRUZ Parroquia: PUERTO AYORA Calle AV. CHARLES DARWIN Número S/N
Intersección: BOLIVAR NAVEDA Telefono Domicilio: 526174

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT: 24/11/2000
NOMBRE COMERCIAL: MINISTERIO DE TURISMO GERENCIA REGIONAL FEC. CIERRE: 03/08/2001
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: AZUAY Cantón: CUENCA Parroquia: SAN SEBASTIAN Calle BERNARDO VALDIVIESO Número SN Intersección 10 DE AGOSTO Edificio: EDIFICIO PALACIO Telefono Domicilio: 572964

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el numeral 5to, del artículo 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Quito,

19 JUL 2020

Dr. Samuel Vega Sanjilán

NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: TMLF240916 Lugar de emisión: QUITO:AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 08/03/2019 15.45 16



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1760009020001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE TURISMO

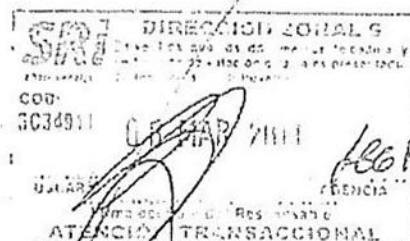
No. ESTABLECIMIENTO: 005 ESTADO CERRADO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 18/04/2001
NOMBRE COMERCIAL: SUBSECRETARIA DE TURISMO DEL LITORAL FEC. CIERRE: 03/08/2001
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: P. ICAZA Número: 203 Intersección
PICHINCHA Edificio: EDIFICIO EX-ECUATORIANO SUIZO Telefono Domicilio: 568764

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: TMLF240916 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 08/03/2019 15:45:16



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1760009020001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE TURISMO
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: TELLO SANTILLAN PAULINA ALEXANDRA
CONTADOR: LOPEZ ENRIQUEZ CRISTHIAN JAVIER

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/10/1992 FEC. CONSTITUCION: 06/10/1992
FEC. INSCRIPCION: 26/03/1993 FECHA DE ACTUALIZACION: 08/03/2019

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDAD DE ADMINISTRACION Y CONTROL REALIZADAS POR MINISTERIOS

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: BRICEÑO Número: E1-24 Intersección

GUAYAQUIL Referencia Ubicación: DIAGONAL AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Email: tróchez@turismo.gob.ec Esta en el numeral 5to, del artículo 15 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento ORIGINAL que exhibido se devolvió.

Telefono Domicilio: 023999333

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información. Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 10% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005

JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA

ABIERTOS	
CERRADOS	4
CGB: 5C34911	
USUARIO	
AGENCIA	
ATENCIÓN TRANSACCIONAL	

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: TMLF240916

Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA

Fecha y hora: 08/03/2019 15:45:16



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1760009020001
RAZON SOCIAL: MINISTERIO DE TURISMO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	06/10/1992
NOMBRE COMERCIAL:	MINISTERIO DE TURISMO				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDAD DE ADMINISTRACION Y CONTROL REALIZADAS POR MINISTERIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: BRICENO Número: E1-24 Intersección:
GUAYAQUIL Referencia: DIAGONAL AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Email: frodriguez@turismo.gob.ec Telefono Domicilio:
023999333

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	CERRADO	LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.	02/02/2001
NOMBRE COMERCIAL:	MINISTERIO DE TURISMO				FEC. CIERRE:	03/08/2001
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: CHIMBORAZO Cantón: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: AVDA. DANIEL LEON BORJA Número: S/N
Intersección: PASAJE MUNICIPAL Edificio: CENTRO DE ARTE Y CULTURA Telefono Domicilio: 941213

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: TMLF240916 Lugar de emisión: QUITO/AV. GALO PLAZA Fecha y hora: 08/03/2019 15:45:16

LENÍN MORENO GARCÉS

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO:



Que los numerales 5 y 6 del artículo 147 de la Constitución de la República del Ecuador establecen las atribuciones del Presidente de la República, entre ellas, dirigir la administración pública en forma desconcentrada y expedir los decretos necesarios para su integración, organización, regulación y control; y, crear, modificar y suprimir, los ministerios, entidades e instancias de coordinación;

Que el artículo 141 de la Constitución de la República dispone que el Presidente de la República ejerce la Función Ejecutiva, es el Jefe del Estado y de Gobierno y responsable de la administración pública;

Que el artículo 147, número 9, de la Constitución de la República prescribe que es atribución del Jefe de Estado nombrar y remover a las ministras y ministros de Estado y a las demás servidoras y servidores públicos cuya nominación le corresponda;

Que mediante Decreto Ejecutivo No. 491 de 23 de agosto de 2018 se aceptó la renuncia del señor Tarsicio Granizo Tamayo y se encargó el Ministerio del Ambiente al señor Manuel Humberto Cholango Tipanluisa;

Que mediante Decreto Ejecutivo No. 533 de 3 de octubre del 2018 se dispuso la fusión del Ministerio del Ambiente con la Secretaría del Agua, para lo cual se estableció el plazo de 90 días, período dentro del cual las dos instituciones mantendrán su personalidad y personería jurídica;

Que mediante Decreto Ejecutivo No. 576 de 26 de noviembre de 2018 se aceptó la renuncia del señor Fander Falconí Benítez y se encargó el Ministerio de Educación al señor Marcelo Jaramillo Villa;

Que mediante Decreto Ejecutivo No. 8 de 24 de mayo de 2017 se designó al señor Enrique Ponce de León Román como Ministro de Turismo, y el mencionado funcionario ha presentado su renuncia a dicho cargo;

Que mediante Decreto Ejecutivo No. 416 de 16 mayo del 2018 se designó al señor Víctor Paúl Granda López como Secretario Nacional de Gestión de la Política; y el mencionado funcionario ha presentado su renuncia a dicho cargo; y,

En ejercicio de las facultades y atribuciones que le confieren el artículo 147, numeral 9 de la Constitución de la República del Ecuador, y la letra d) del artículo 11 del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva.

LENÍN MORENO GARCÉS

PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

DECRETA:

Artículo 1.- Dar por terminado el encargo del Ministerio del Ambiente al señor Manuel Humberto Cholango Tipanluisa, y designar al señor Marcelo Mata Guerrero como Ministro del Ambiente.

Artículo 2.- Dar por terminado el encargo del Ministerio de Educación al señor Marcelo Jaramillo Villa, y designar al señor Milton Rodrigo Luna Tamayo como Ministro de Educación.

Artículo 3.- Aceptar la renuncia del señor Enrique Ponce de León Román al cargo de Ministro de Turismo, agradecerle por las funciones desempeñadas; y designar a la señora Rosa Enriqueta Prado Moncayo como Ministra de Turismo.

Artículo 4.- Aceptar la renuncia del señor Víctor Paúl Granda López al cargo de Secretario Nacional de Gestión de la Política, agradecerle por las funciones desempeñadas; y encargar a la señora María Paula Romo Rodríguez la Secretaría Nacional de Gestión de la Política.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.- Deróguese las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan al presente Decreto.

DISPOSICIÓN FINAL. – El presente Decreto Ejecutivo entrará en vigencia a partir de la presente fecha, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en el Palacio Nacional, en Quito, a 3 de diciembre de 2018.



PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LA REPÚBLICA

En conformidad al Artículo 18 numeral 5to. de la Ley Notarial CERTIFICO que el presente documento es igual al documento electrónico que me fue presentado.-

Quito,

19 JUN 2020

Dr. Samuel Vega Santillán
PROCURADOR (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

Quito, 4 de febrero del 2019

Señora
María Gabriela Sommerfeld Rosero
Ciudad.-

De mi consideración:

La Junta General Universal de Accionistas de la compañía **HOTEL LE PARC S.A.**, reunida en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano el día de hoy, cuatro de febrero del año dos mil diecinueve, resolvió designar a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía. La designación recaída en su persona tiene un período de duración de dos años, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Vigésimo Octavo de estatuto social de la citada compañía.

Entre sus principales atribuciones están las de ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, representación legal que también la ejerce en forma individual e indistinta el Presidente de la compañía; actual como secretaria de las juntas generales de accionistas; intervenir en la celebración y suscripción de actos y contratos a nombre de la compañía, de conformidad con las normas legales y estatutarias pertinentes; administrar y gestionar los negocios de la compañía, al tenor de lo dispuesto por la ley y por las normas del estatuto social; y, las demás atribuciones y deberes que le corresponden en su calidad de GERENTE GENERAL, conforme a lo determinado en las pertinentes disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias.

La compañía se constituyó como HOTEL LE PARC CIA. LTDA., mediante escritura pública celebrada el 22 de mayo del 2007, ante Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, doctor Sebastian Valdivieso Cueva, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 6 de junio del 2007.

Mediante escritura pública celebrada el 24 de enero del 2013, ante Notario Trigésimo Séptimo del cantón Quito, doctor Roberto Dueñas Mera, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 30 de abril del 2013, la compañía se transformó a compañía anónima, adoptando además un nuevo estatuto social, el cual determina las atribuciones y deberes del Gerente General de la compañía; y, consecuentemente, adoptando la denominación de HOTEL LE PARC S.A.

Mediante escritura celebrada el 11 de diciembre del 2013, ante Notario Décimo Octavo del cantón Quito doctor Enrique Ballesteros, inscrita en el Registro mercantil del cantón Quito el 11 de febrero dl 2014, la compañía HOTEL LE PARC S.A. realizó varia reformas a su estatuto social, entre ellas, se reformó el artículo correspondiente a las atribuciones y deberes del Gerente General de la compañía.

El presente nombramiento reemplaza al anterior de Gerente General, inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito el 03 de febrero del 2017.

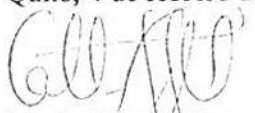
En nombre de la compañía le deseo éxitos en el desempeño de sus funciones.

Atentamente,


María Lorena Gómez Gómez
PRESIDENTE AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

ACEPTO la designación de Gerente General de la compañía **HOTEL LE PARC S.A.**, constante en el presente nombramiento.

Quito, 4 de febrero del 2019


María Gabriela Sommerfeld Rosero
C.I.: 050115552-7



TRÁMITE NÚMERO: 8616



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	132030
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/02/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2232
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOTEL LE PARC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SOMMERFELD ROSERO MARIA GABRIELA
IDENTIFICACIÓN	0501155527
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 1564 DEL 06/06/2007 NOT. 24 DEL 22/05/2007.- REF. ESTAT. RM# 423 DEL 11/02/2014 NOT. 18 DEL 11/12/2013.- JGTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

RESOLUCIÓN Nro. 031-CEPAI-2020

EL COMITÉ ESTRATÉGICO DE PROMOCIÓN Y ATRACCIÓN DE INVERSIONES

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República, en su artículo 147, señala, entre otras, como atribuciones del señor Presidente de la República, las siguientes: "5. Dirigir la administración pública en forma desconcentrada y expedir los decretos necesarios para su integración, organización, regulación y control; 6. Crear, modificar y suprimir los ministerios, entidades e instancias de coordinación."

Que, el cuerpo normativo ibídem, en su artículo 226, señala: "Art. 226.- Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."

Que, el Código Orgánico Administrativo, en el artículo 45, establece que el Presidente de la República es responsable de la Administración Pública Central, en tal sentido tiene la potestad de: "(...) crear, reformar o suprimir los órganos o entidades de la administración pública central, cualquiera sea su origen, mediante decreto ejecutivo en el que se determinará su adscripción o dependencia."

Que, la norma ibídem, define al Acto administrativo en su artículo 98, de la siguiente forma: "Art. 98.- Acto administrativo. Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo."; asimismo señala como requisitos para su validez: "Art. 99.- Requisitos de validez del acto administrativo. Son requisitos de validez: 1. Competencia; 2. Objeto; 3. Voluntad; 4. Procedimiento; 5. Motivación."

Que, la antedicha norma ordena que todo acto administrativo debe estar debidamente motivado, conforme establece el artículo 100: "Art. 100.- Motivación del acto administrativo. En la motivación del acto administrativo se observará: 1. El señalamiento de la norma jurídica o principios jurídicos aplicables y la determinación de su alcance. 2. La calificación de los hechos relevantes para la adopción de la decisión, sobre la base de la evidencia que conste en el expediente administrativo. 3. La explicación de la pertinencia del régimen jurídico invocado en relación con los hechos determinados. Se puede hacer remisión a otros documentos, siempre que la referencia se incorpore al texto del acto administrativo y conste en el expediente al que haya tenido acceso la persona interesada. Si la decisión que contiene el acto administrativo no se deriva del procedimiento o no se desprende lógicamente de los fundamentos expuestos, se entenderá que no ha sido motivado."

Que, el artículo 101 del Código Orgánico Administrativo, determina: "Art. 101.- Eficacia del acto administrativo. El acto administrativo será eficaz una vez notificado al administrado. La ejecución del acto administrativo sin cumplir con la notificación constituirá, para efectos de la responsabilidad de los servidores públicos, un hecho administrativo vicario."

Quito, 19 JUN 2020

[Firma]

Dr. Samuel Vega Santillan

NOTARIO DE SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

Que, el Decreto Ejecutivo Nro. 252, del 22 de diciembre de 2017, publicado en el Suplemento del Registro Oficial 158, el 11 de enero de 2018, creó el Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones - CEPAI, como órgano rector a nivel nacional en materia de inversiones. Además, señala como parte de sus atribuciones la de establecer los parámetros mínimos para la suscripción de contratos de inversión, y consecuentemente autorizar la suscripción de contratos de inversión.

Que, mediante Disposición General Quinta del Decreto Ejecutivo Nro. 252, del 22 de diciembre de 2017, se señaló que el Ministerio de Comercio Exterior e Inversiones, cumplirá las funciones y responsabilidades de autoridad nacional competente en materia de inversiones previstas en otras leyes y reglamentos. El mismo Decreto establece como atribuciones del Ministerio de Comercio Exterior e Inversiones, las competencias relacionadas al monitoreo de las obligaciones legales o contractuales asumidas por los inversionistas en los contratos de inversión.

Que, mediante Decretos Ejecutivos Nro. 559 y Nro. 636, de 14 de noviembre de 2018 y 11 de enero de 2019, respectivamente, se transformó al Ministerio de Comercio Exterior e Inversiones, en Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca; mediante la fusión por absorción de los Ministerios de: Industrias y Productividad, Acuicultura y Pesca, Comercio Exterior e Inversión y el Instituto de Promoción de Exportaciones e Inversiones Pro- Ecuador.

Que, la compañía HOTEL LE PARC S.A., presentó el 22 de noviembre de 2019, una solicitud para suscripción de contrato de inversión por el proyecto consistente en la construcción de dos torres ecoeficientes que se integran al actual hotel con el fin de duplicar su capacidad de habitaciones e integrar nuevos servicios a la oferta que actualmente mantiene el hotel. Integrar residencias y oficinas que se benefician con los servicios de limpieza, alimentos y bebidas, lavandería y gimnasio, spa, coworking, business center a los residentes, con el fin de crear la sustentabilidad necesaria de la inversión en el tiempo. A fin de ampliar el negocio hacia un nuevo modelo de hotelería combinada con residencia y oficinas que puedan disfrutar de los servicios hoteleros, y del buen ambiente exclusivo y de calidad que se puede ofrecer a la comunidad. La ubicación de proyecto será en la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha. El monto de inversión del proyecto asciende a veinte y seis millones cuatrocientos treinta y nueve mil ochenta y cuatro con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 26'439.084,00), de los cuales el 59%, es decir quince millones seiscientos trece mil novecientos cuarenta y cuatro con 76/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.613.944,76), pertenecen al sector Turismo; el otro 41% de la inversión representa diez millones cuatrocientos setenta y cinco mil ciento treinta y nueve con 34/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 10.475.139,34); montos que se ejecutarán en el periodo 2019-2021. El proyecto se desarrollará dentro del sector priorizado de "TURISMO, CINEMATOGRAFÍA Y AUDIOVISUALES; Y, EVENTOS INTERNACIONALES, señalado en el literal f) del artículo 9.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno, y definido en el literal f) del artículo 17 del Reglamento de Inversiones del COPCI.

De conformidad con el artículo 5to. de la Ley Notarial que el presente documento es igual al documento electrónico que me fue presentado.

Quito, 19 JUN 2020

Dr. Samuel Vega Santillan
NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

2
HOTEL LE PARC S.A.

Que, el proyecto de la empresa HOTEL LE PARC S.A., es un proyecto de inversión privada, la inversionista no ha solicitado, ni el Estado se compromete a brindar aportes económicos estatales para el desarrollo de este proyecto.

Que, mediante Informe Técnico-Legal Nro. MPCEIP-INV-2020-0007-IT, de 09 de enero de 2020, y su alcance Nro. MPCEIP-INV-2020-0010-A-IT, de 3 de marzo de 2020, el Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca conoció, en su calidad de autoridad nacional en materia de inversiones, la solicitud de contrato de inversión de la compañía HOTEL LE PARC S.A., concluyendo y recomendando se proceda con la aprobación de la suscripción del contrato solicitado por la inversionista por parte del Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones, una vez que ha sido conocido por el Subcomité Técnico Interinstitucional y que se cuenta con el dictamen favorable del Ministerio de Economía y Finanzas.

Que, en el informe ibídem, se analizó la información relativa al parámetro de generación de empleo y se verificó su cumplimiento en función a lo establecido en el literal a) del artículo 1 de la Resolución Nro. 001-CEPAI-2019, que establece Aspectos Operativos para la Aplicación de los Incentivos de la Ley Orgánica Para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal y su Reglamento, que establece: Art. 1.- *Definiciones: Para efecto de lo establecido en el Reglamento de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, se considerarán las siguientes definiciones: a. Empleo Neto permanente: Entiéndase como empleo neto al resultado de la mediana de los trabajadores de un ejercicio fiscal, sin considerar las contrataciones para actividades no periódicas o estacionales. En este rubro se considerará al empleo registrado ante el IESS y los contratados bajo la modalidad de servicios profesionales.*; concluyendo que la inversionista es una empresa "existente" y categorizada como "mediana" por sus ingresos, debiendo generar un empleo adicional a los registrados en el periodo anual anterior de la inversión; de acuerdo al Anexo de "Generación de Empleo" se prevé generar 33 plazas de empleo permanentes durante el periodo 2021. Cabe indicar que una vez finalizado el periodo de inversión, la empresa deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 2 del Reglamento Para la Aplicación de la Ley Orgánica Para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, emitido mediante Decreto Ejecutivo Nro. 627, publicado en el Registro Oficial Suplemento 392, de 20 de diciembre de 2018: *"Una vez finalizado el periodo determinado para el cumplimiento de esta condición, las empresas deberán mantener el nuevo promedio anual de trabajadores permanentes, durante los ejercicios fiscales que resten para la aplicación del incentivo. Esta condición se verificará en base al empleo registrado en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social"*. Por lo expuesto, el referido informe concluye y recomienda la aprobación de la solicitud del contrato solicitado por parte del Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones, previo informe del ente rector y dictamen favorable del Ministerio de Economía y Finanzas.

Que, por medio del Oficio Nro. MT-MINTUR-2020-2265-OF de 17 de marzo de 2020, el Ministerio de Turismo, en su calidad de ente rector en materia de turismo, remitió el Informe Técnico Legal S/N, de 16 de marzo de 2020, respecto a la solicitud de contrato de inversión de la

Quito,

10 11/2020

3

HOTEL LE PARC S.A.

Dr. Samuel Vega Santillan

NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

compañía HOTEL LE PARC S.A. y recomendó al Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones aprobar la suscripción del contrato de inversión entre el Estado Ecuatoriano y la compañía HOTEL LE PARC S.A., con lo que se beneficiaría de los incentivos tributarios en el monto que corresponde a la inversión en el ámbito turístico.

Que, el proyecto de inversión presentado por HOTEL LE PARC S.A. cumple los requisitos para la suscripción de contratos de inversión, establecidos en el artículo 25 del Código Orgánico de la Producción, Comercio Exterior e Inversiones, artículo 25 del Reglamento de Inversiones del COPCI, así como lo dispuesto en la Resolución Nro. 001-CEPAI-2019 sobre los aspectos operativos para la aplicación de los incentivos de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, y el artículo 1 de la Resolución Nro. 017-CEPAI-2019.

Que, la compañía HOTEL LE PARC S.A., deberá cumplir con la normativa legal correspondiente para el ejercicio de su actividad, en especial lo dispuesto en el artículo 30 del COPCI, que señala: "Art. 30.- *Inhabilidades especiales.- No podrán ser beneficiarios de los incentivos consagrados en esta normativa: El Presidente, el Vicepresidente de la República, los Ministros y Secretarios de Estado, y los servidores públicos de la entidad rectora de la política de la producción, ni directamente ni por interpuesta persona, aun cuando se trate de sociedades en las que tengan participación directa o indirecta en su capital, así como quienes hubieren tenido vinculación directa o indirecta en cualquier etapa del procedimiento de acceso a los incentivos o que tengan algún grado de responsabilidad en el procedimiento, y que, por sus actividades o funciones, se podría presumir razonadamente que cuentan con información privilegiada de estos procesos; así como los cónyuges de los dignatarios, funcionarios y empleados indicados anteriormente; y, quienes no se encuentren al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, laborales, ambientales y de seguridad social.*"

Que, en la sesión Sexagésima Sexta del Subcomité Interinstitucional del Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones - CEPAL, efectuada el 31 de marzo de 2020, se conocieron los informes técnicos y legales antes mencionados.

Que, mediante oficio Nro. MPCEIP-SDI-2020-00174-O de 14 de abril de 2020, la Secretaría del CEPAL, solicitó al Ministerio de Economía y Finanzas emita el dictamen respectivo, para cumplir con lo previsto en el segundo inciso del numeral 15 del artículo 74 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas."

Que, mediante Oficio Nro. MEF-VGF-2020-0435-O del 30 de mayo de 2020, el Ministerio de Economía y Finanzas, emitió que, en consideración a los informes técnicos y jurídicos, y a la normativa vigente, su dictamen favorable para la suscripción del Contrato de Inversión.

Que, en la Sesión Trigésima Octava del Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones, celebrada el 4 de junio de 2020, se conocieron los informes de sustento legal y técnico detallados en los puntos anteriores, que recomendaban la firma del contrato de inversión solicitado por la empresa HOTEL LE PARC S.A., siendo el mismo conocido por todos los miembros del Comité y resuelto de forma favorable.

Quito,

19 JUNIO 2020

Dr. Samuel Vega Santillán
NOTARIO (E) SEXUAGESIMA SEPTIMA
DEL CANTON QUITO

4
HOTEL LE PARC S.A.

En ejercicio de las atribuciones reglamentarias establecidas en el artículo 3 literal f) del Decreto Ejecutivo Nro.252 de 22 de diciembre de 2017, el Comité Estratégico de Promoción y Atracción de Inversiones, por unanimidad de sus miembros,



RESUELVE:

Artículo uno.- Aprobar la suscripción del contrato de inversión solicitado por la compañía HOTEL LE PARC S.A. con RUC 1792086817001, respecto al proyecto de inversión que consiste en la construcción de dos torres ecoeficientes que se integran al actual hotel con el fin de duplicar su capacidad de habitaciones e integrar nuevos servicios a la oferta que actualmente mantiene el hotel. Integrar residencias y oficinas que se benefician con los servicios de limpieza, alimentos y bebidas, lavandería y gimnasio, spa, coworking, business center a los residentes, con el fin de crear la sustentabilidad necesaria de la inversión en el tiempo. A fin de ampliar el negocio hacia un nuevo modelo de hotelería combinada con residencia y oficinas que puedan disfrutar de los servicios hoteleros, y del buen ambiente exclusivo y de calidad que se puede ofrecer a la comunidad. La ubicación de proyecto será en la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha. El monto de inversión del proyecto asciende a veinte y seis millones cuatrocientos treinta y nueve mil ochenta y cuatro con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 26'439.084,00), de los cuales quince millones seiscientos trece mil novecientos cuarenta y cuatro con 76/100 dólares de los Estados Unidos de América, (USD 15.613.944,76) pertenecen al sector Turismo (59% del monto de inversión) y diez millones cuatrocientos setenta y cinco mil ciento treinta y nueve con 34/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 10.475.139,34) corresponden a inversión en el sector inmobiliario (41% de la inversión); estos montos se ejecutarán en el periodo 2019-2021.

Artículo dos.- Autorizar al ente rector en la materia en que se ejecuta la inversión, Ministro de Turismo, la suscripción del respectivo contrato por el monto total de la inversión USD 26'439.084,00. El contrato tendrá un plazo de duración de nueve (9) años y estabilizará los incentivos tributarios siguientes:

Incentivos de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal

1. Exoneración proporcional del impuesto a la renta, y su anticipo, por ocho (8) años, contados desde el primer año en que se generan ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión que inicie a partir de la vigencia de la Ley Orgánica de Fomento Productivo, de conformidad con los artículos 26 y 30 del mismo cuerpo normativo.
2. La exoneración del impuesto a la salida de divisas (ISD) para las importaciones de bienes de capital y materias primas, de conformidad con el artículo 27, Capítulo II de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, mientras le sea aplicable.

Incentivos del Código Orgánico de la Producción, Comercio Exterior e Inversiones:

1. Las facilidades de pago en los tributos al comercio exterior, de conformidad con el artículo 24, documento electrónico que me fue presentado.

RAZON: De conformidad al Atracción
numeral 5to. de la Ley Notarial CE
los tributos al comercio exterior, de conformidad con el artículo 24,
documento electrónico que me fue presentado.

Quito, 15 de Julio de 2020

[Firma]

Samuel Vega Sanz
NOTARIO SEPTUAGÉSIMA SEGUNDA
DEL CANTÓN QUITO

numeral 1, literal e) del COPCI.

2. La exoneración del impuesto a la salida de divisas para las operaciones de financiamiento externo.


Artículo tres.- Conceder a la inversionista y al ente rector de la inversión, Ministerio de Turismo, un término de sesenta (60) días, contados a partir de la notificación de la presente resolución, para actualizar la documentación habilitante y suscribir el Contrato de Inversión solicitado, a partir de cuya suscripción se entenderán estabilizados los beneficios e incentivos respectivos de conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), su Reglamento, así como los aplicables en la Ley de Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal y su reglamento. Dicho plazo podrá extenderse de oficio o a petición del interesado conforme lo establece el artículo 161 Código Orgánico Administrativo. Del cumplimiento de lo dispuesto se deberá informar al CEPAI.

Artículo cuatro. - El ministerio competente en materia de inversiones, en coordinación con la entidad rectora en la materia de la inversión, podrán en cualquier tiempo, verificar el cumplimiento de los términos acordados en el contrato de inversión y de los compromisos específicos que el inversionista haya adquirido mediante la suscripción de dicho contrato. Para estos efectos el inversionista deberá entregar la información necesaria para dicha verificación que le sea requerida de conformidad con las leyes aplicables.

Esta resolución entrará en vigencia a partir de su notificación. Dada y firmada, en el Distrito Metropolitano de Quito, a los 4 días del mes junio de 2020.

 Firmado electrónicamente por:
IVAN FERNANDO
ONTANEDA BERRÚ

Iván Ontaneda Berrú
Presidente del Comité Estratégico de Promoción y
Atracción de Inversiones (CEPAI)

 Firmado electrónicamente por:
GUIDO EDUARDO
COPPIANO
INTRIAGO

Guido Coppiano Intriago

Secretario del Comité Estratégico de Promoción y
Atracción de Inversiones (CEPAI)

RAZON: De conformidad al Artículo
numeral 5to. de la Ley Notarial Orgánica
que el presente documento es igual al
documento electrónico que me fue presentado.

Quito,

19 JUN 2020

Dr. Samuel Vega Samillan

NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SÍ GUÍA
DEL CANTÓN QUITO

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) SOMMERFELD ROSERO MARIA GABRIELA, representante legal de la empresa HOTEL LE PARC S.A. con RUC Nro. 1792086817001 y dirección LA CAROLINA. AV. REPUBLICA DEL SALVADOR N34-349 IRLANDA. 34-349. IRLANDA. A LADO DE LA EMBAJA., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraren registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.



RAZON: De conformidad al Artículo numeral 5to. de la Ley Notarial CE 2010, que el presente documento es igual documento electrónico que me fue presentado.

Quito,

19 JUN 2020

Dr. Samuel Vega Santillan
NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

José Ricardo Herrera Falcones

Director Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera.

Emitido el 08 de junio de 2020

Validez del Certificado 30 días

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

HOTEL LE PARC S.A.

SECTOR:

SOCIETARIO ☒MERCADO DE VALORES ☐SEGUROS ☐

NÚMERO DE EXPEDIENTE:

157994

DOMICILIO:

QUITO

RUC:

1792086817001

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

SOMMERFELD ROSERO MARIA GABRIELA; SOMMERFELD LALAMA ENRIQUE PATRICIO;

CAPITAL SOCIAL:

\$ 4.400.000,0000

SITUACIÓN ACTUAL:

ACTIVA

LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:

06/06/2057

DISPOSICIÓN JUDICIAL QUE AFECTA A LA COMPAÑÍA:

NINGUNA

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

SI

HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

RAZON: De conformidad al Artículo numeral 5to. de la Ley Notarial Orgánica que el presente documento es igual documento electrónico que me fue presentado.

Quito,

19 JUN 2020

Samuel Vega Sentillan
ABOGADO (R) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

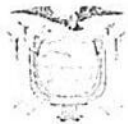
FECHA DE EMISIÓN:

08/06/2020 12:19:51

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



CVYM0773910



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO



Contribuyente:

HOTEL LE PARC S.A.

RUC:1792086817001

Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo; el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **HOTEL LE PARC S.A.** con RUC **1792086817001**, ha cumplido con sus obligaciones tributarias hasta **ABRIL 2020** y no registra deudas en firme, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión: 8 de junio de 2020 12:14

Código de verificación: SRICCT2020000133159



RAZON: De conformidad al Artículo numeral 5to. de la Ley Notarial Orgánica que el presente documento es igual al documento electrónico que me fue presentado.

Quito, 19 JUN 2020

[Firma]

Dr. Samuel Vega Santillan
NOTARIO(TE) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, www.sri.gob.ec y/o en la aplicación SRI Móvil.

Este certificado no es válido para el proceso de cancelación ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

1. ANEXO CRONOGRAMA DE INVERSIÓN (USD)

DETALLE DE LA INVERSIÓN	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	TOTAL
INVERSIÓN NUEVA PRODUCTIVA (Propiedad, planta y equipo)												
Construcción no turística	\$ 18,262,358.90	\$ 7,826,725.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,089,084.00
Construcción turística	\$ 5,179,900.90	\$ 3,255,187.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,435,048.24
Maquinaria y Equipo - turístico	\$ 10,383,414.00	\$ 3,414,844.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,798,258.76
Maquinaria y Equipo - no turístico	\$ 1,270,980.00	\$ 544,706.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,815,686.00
	\$ 1,428,064.00	\$ 612,027.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,040,091.00
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CAPITAL DE TRABAJO												
Planificación Arquitectónica Proyecto	\$ 350,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350,000.00
	\$ 350,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350,000.00
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 350,000.00	\$ 18,262,358.90	\$ 7,826,725.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,439,084.00

NOTA: De requerir columnas y filas adicionales, favor insertarlas, o eliminar aquellas innecesarias.

Yo, María Gabriela Sommerfeld Rosero, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía Hotel Le Parc S.A., declaro que la información consignada de la nueva inversión se basa en proyecciones del Proyecto de inversión, en un periodo de tiempo determinado. Sin embargo, el monto total es aquel que mi representada se compromete a invertir, como requisito para la suscripción del Contrato de inversión.

Quito, 18 de noviembre de 2019

Gerente General
Hotel Le Parc S.A.

CÁLCULO DE PROPORCIONALIDAD DE IMPUESTO A LA RENTA

Reducción en tarifa aplicable = $\frac{\text{Nueva inversión productiva}}{\text{total de activos fijos brutos revaluados}}$ \times tarifa impuesto a la renta

Activo Fijo Bruto Revaluado 2017 = \$6,328,053.00

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nueva Inversión Productiva Turística (acumulado)											
Total de activos fijos revaluados de la compañía (no incluye depreciación)	\$ 6,328,053.00	\$ 11,654,394.00	\$ 17,982,447.00	\$ 15,613,944.76	\$ 15,613,944.76	\$ 15,613,944.76	\$ 15,613,944.76	\$ 15,613,944.76	\$ 15,613,944.76	\$ 15,613,944.76	\$ 15,613,944.76
Tarifa impuesto a la renta vigente (elegir la tarifa aplicable para la empresa)	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Reducción en tarifa aplicable	0.00%	16.20%	11.62%	11.62%	11.62%	11.62%	11.62%	11.62%	11.62%	11.62%	11.62%
Nueva tarifa impuesto a la renta	25.00%	8.80%	13.38%	13.38%	13.38%	13.38%	13.38%	13.38%	13.38%	13.38%	13.38%

NOTA: Este cálculo aplica sólo para empresas existentes, caso contrario no llenar.

Yo, María Gabriela Sommerfeld Rosero, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía Hotel Le Parc S.A., declaro que la información consignada de la nueva inversión se basa en proyecciones del Proyecto de inversión, en un periodo de tiempo determinado. Sin embargo, el monto total es aquel que mi representada se compromete a invertir, como requisito para la suscripción del Contrato de inversión.

Quito, 18 de noviembre de 2019

Gerente General
Hotel Le Parc S.A.

COMERCIO EXTERIOR, INVERSIONES Y FISCALIA

2. ANEXO GENERACIÓN DE EMPLEO DIRECTO

NIVEL	MEDIANA DE TRABAJO ADOPTADA LA FECHA (2018)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total	Nacional	Extranjero
Directivo	1									
Administrativo	10			2				2		
Operativo	28			30				30		
Comercial	2			1				1		
Otros (describir)								0		
Total	41	0	0	33	0	0	0	33	0	0

NOTA: Los periodos colocados deben corresponder con la generación de empleo que requiera la nueva inversión. De acuerdo a ello, favor insertar o eliminar columnas y filas según se necesite.

Quito, 18 de noviembre de 2019

Gerente General

Gerente General
Hotel Le Parc S.A.





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792086817001
RAZÓN SOCIAL: HOTEL LE PARC S.A.

NOMBRE COMERCIAL: HOTEL LE PARC S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: SOMMERFELD ROSERO MARIA GABRIELA
CONTADOR: MUÑOZ ESPINOSA MARLON ROLANDO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INSCRIPCIÓN: 13/06/2007
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/06/2007
FEC. ACTUALIZACIÓN: 15/05/2018
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
SERVICIO DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N34-349 Intersección: IRLANDA
Edificio: HOTEL LE PARC Oficina: PB Referencia ubicación: JUNTO A LA EMBAJADA DE PERU Telefono Trabajo: 022276800 Fax: 022277870 Email: contabilidad@leparc.com.ec Web: WWW.LEPARC.COM.EC

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

San derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 1.0% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	1 ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	0

RAZON: De conformidad al Artículo 5to. de la Ley Notarial 2010, que el presente documento es igual al documento electrónico que me fue presentado.

Quito, 10 JUN 2020

D. Samuel Vega Santillan

NOTARIO(E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA

DEL CANTON QUITO



Código: RIMRUC2019000705613

Fecha: 20/03/2019 15:07:17 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

¡Le hace bien al país!



NÚMERO RUC:

1792086817001

RAZÓN SOCIAL:

HOTEL LE PARC S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	06/06/2007
NOMBRE COMERCIAL:	HOTEL LE PARC S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIO DE HOSPEDAJE EN HOTELES.
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N34-349 Interseccion: IRLANDA
Referencia: JUNTO A LA EMBAJADA DE PERU Edificio: HOTEL LE PARC Oficina: PB Telefono Trabajo: 022276800 Fax: 022277870 Email: contabilidad@leparc.com.ec
Web: WWW.LEPARC.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	06/10/2015
NOMBRE COMERCIAL:	HOTEL LE PARC S. A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE PARQUEADERO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N34-349 Interseccion: IRLANDA
Referencia: JUNTO A LA EMBAJADA DE PERU Telefono Trabajo: 022276800 Email: recepcion@leparc.com.ec Web: WWW.LEPARC.COM.EC

RAZON: De conformidad al Artículo
numeral 5to. de la Ley Notarial
que el presente documento es igual
al documento electrónico que me fue presentado.

Quito,

12 JUN 2020

Dr. Samuel Vega Santillan

NOTARIO(E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO



Código: RIMRUC2019000705613

Fecha: 20/03/2019 15:07:17 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1792086817001
HOTEL LE PARC S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CONTADOR:
CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

HOTEL LE PARC S.A.
SOMMERFELD ROSERO MARIA GABRIELA
MUÑOZ ESPINOSA MARLON ROLANDO
OTROS
- S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 13/06/2007
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 06/06/2007
FEC. ACTUALIZACIÓN: 15/05/2018
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
SERVICIO DE HOSPEDAJE EN HOTELES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N34-349 Intersección: IRLANDA
Edificio: HOTEL LE PARC Oficina: PB Referencia ubicación: JUNTO A LA EMBAJADA DE PERU Telefono Trabajo: 022276800 Fax: 022277870 Email:
contabilidad@leparc.com.ec Web: WWW.LEPARC.COM.EC

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS 2
JURISDICCIÓN \ ZONA 91 PICHINCHA

ABIERTOS 2
CERRADOS 0

RAZON: De conformidad al Artículo 51, numeral 5to, de la Ley Notarial CE, el presente documento es igual al documento electrónico que me fue presentado.

Quito,

10 JUN 2020

Samuel Vega Sanjillan

NOTARIO (SEPTUAGESIMA SEGUNDA)
DEL CANTON QUITO



Código: RIMRUC2019000705613

Fecha: 20/03/2019 15:07:17 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

¡Le huce bien al país!

NÚMERO RUC:

1792086817001

RAZÓN SOCIAL:

HOTEL LE PARC S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 06/06/2007
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL LE PARC S.A. FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
SERVICIO DE HOSPEDAJE EN HOTELES.
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN RESTAURANTES, INCLUSO PARA LLEVAR.
ACTIVIDADES DE FOMENTO DEL TURISMO.
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N34-349 Interseccion: IRLANDA
Referencia: JUNTO A LA EMBAJADA DE PERU Edificio: HOTEL LE PARC Oficina: PB Telefono Trabajo: 022276800 Fax: 022277870 Email: contabilidad@leparc.com.ec
Web: WWW.LEPARC.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 06/10/2015
NOMBRE COMERCIAL: HOTEL LE PARC S. A. FEC. CIERRE:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE PARQUEADERO
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Numero: N34-349 Interseccion: IRLANDA
Referencia: JUNTO A LA EMBAJADA DE PERU Telefono Trabajo: 022276800 Email: recepcion@leparc.com.ec Web: WWW.LEPARC.COM.EC

RAZON: De conformidad al Atributo
numeral 5to. de la Ley Notarial CE
que el presente documento es igual
documento electronico que me fue presentado.

Quito,

19 JUN 2023

Dr. Samuel Vega Santillan
NOTARIO (E) SEPTUAGESIMA SEGUNDA
DEL CANTON QUITO



Código: RIMRUC2019000705613

Fecha: 20/03/2019 15:07:17 PM

3. ANEXO ORIGEN DE LA INVERSIÓN

Descripción de la inversión	Total de la inversión	Origen de los recursos			
		Aporte de los Accionistas / Socios de la compañía (\$)	%	Inversión con Financiamiento (\$)	%
Inversión total	\$ 26,439,084	\$ 4,400,000	43%	\$ 15,039,084	57%
Preventas		\$ 7,000,000			
Total		\$ 11,400,000			
PRESTAMOS					
Institución prestamista (pública o privada)	Nacionalidad de la institución prestamista	Monto financiado	Tasa de Interés (%)	Tiempo de gracia (años)	Plazo (años)
St. George Bank	Panamá	\$ 15,039,084	8		3
Total		\$ 15,039,084			

Yo, María Gabriela Sommerfeld Rosero, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía Hotel Le Parc S.A., declaro que la información consignada de la nueva inversión se basa en proyecciones del Proyecto de Inversión, en un periodo de tiempo determinado. Sin embargo, el monto total es aquel que mi representada se compromete a invertir, como requisito para la suscripción del Contrato de Inversión.

Quito, 18 de noviembre de 2019

Gerente General
Hotel Le Parc S.A.

10

2

[illegible]

LOS DEMAS APOAS DE MESA, DE LOS DEMAS MATERIAS TEXTILES	6502.59.00.00	5	90.000.00	5	90.000.00
LOS DEMAS ESQUEROS	9401.50.00.00	5	110.000.00	5	110.000.00
LOS DEMAS MUERTES DE MADERA	9403.60.00.00	5	150.000.00	5	150.000.00
ESQUIPOS GRVA	9506.51.00.00	5	90.000.00	5	90.000.00
MATERIAS AUTOMATICAS PARA SIVANA APOA	8450.11.00.00	5	150.000.00	5	150.000.00
ASPIRADORAS	8508.11.00.00	5	40.000.00	5	40.000.00
TELEVISORES LGF EN COLO	8528.22.00.31	5	45.000.00	5	45.000.00
TELEVISORES LGF EN COLO	8528.22.00.41	5	45.000.00	5	45.000.00
VIDEORECORDADORES Y MAQUINAS DE VIDEORECORD	9504.50.00.00	5	10.000.00	5	10.000.00
ACCESORIOS DE TUBERIA	7307.20.00	5	48.093.43	5	48.093.43
RECONSTRUCION DE TUBERIA	7309.00.00	5	30.210.00	5	30.210.00
CCBARE, LOS DEMAS	7411.19.00.27	5	92.516.07	5	92.516.07
LOS DEMAS	7516.99.90	5	16.477.51	5	16.477.51
RELLINAS DE ALUMINIO	7516.99.90	5	97.441.34	5	97.441.34
TUBOS FLEXIBLES	7516.99.90	5	80.758.29	5	80.758.29
RELLINAS DE ALUMINIO	7516.99.90	5	50.966.79	5	50.966.79
CONEX. LOS DEMAS	7516.99.90	5	2.716.87	5	2.716.87
VALVULAS DE ALIVIO O SEGURIDAD	8481.10.50.00	5	11.177.83	5	11.177.83
VALVULAS DE COMPUERTA, LOS DEMAS	8481.10.50.00	5	21.513.47	5	21.513.47
VALVULAS DE RETENCION O CHECK	8481.10.50.00	5	4.096.81	5	4.096.81
VALVULAS REDUCTORAS DE PRESION	8481.10.50.00	5	10.586.33	5	10.586.33
ACCESORIO DE TUBERIA	7307.20.00	5	10.000.00	5	10.000.00
TUBOS FLEXIBLES	7309.00.00	5	25.351.00	5	25.351.00
OPPOSITOS, SISTEMAS, LOS DEMAS	7309.00.00	5	3.276.00	5	3.276.00
VALVULAS DE COMPUERTA, LOS DEMAS	8481.10.50.00	5	14.000.00	5	14.000.00
VALVULAS DE RETENCION	8481.10.50.00	5	12.000.00	5	12.000.00
VALVULAS DE COMPUERTA, LOS DEMAS	8481.10.50.00	5	10.107.55	5	10.107.55
VALVULAS DE COMPUERTA, LOS DEMAS	8481.10.50.00	5	12.000.00	5	12.000.00
VALVULAS DE RETENCION O CHECK	8481.10.50.00	5	1.211.78	5	1.211.78
VALVULAS	8481.10.50.00	5	808.08	5	808.08
VALVULAS MEDICIONAS DE PRESION	8481.10.50.00	5	31.221.82	5	31.221.82
VALVULAS DE ALIVIO O SEGURIDAD	8481.10.50.00	5	638.89	5	638.89
VALVULAS DE ALIVIO O SEGURIDAD	8481.10.50.00	5	65.324.74	5	65.324.74
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	134.010.57	5	134.010.57
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	27.406.94	5	27.406.94
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	98.676.92	5	98.676.92
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	34.478.23	5	34.478.23
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	39.207.89	5	39.207.89
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	98.183.75	5	98.183.75
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	31.452.91	5	31.452.91
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	11.760.00	5	11.760.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	180.000.00	5	180.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	180.000.00	5	180.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	210.000.00	5	210.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	235.000.00	5	235.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	235.000.00	5	235.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	85.000.00	5	85.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	22.000.00	5	22.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	139.237.25	5	139.237.25
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	139.237.25	5	139.237.25
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	6.000.00	5	6.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	8.000.00	5	8.000.00
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	10.873.19.80	5	10.873.19.80
SUBTOTAL EQUIPAMIENTO DE ILUMINACION RECOMENDADA	8516.90.00.00	5	16.227.767.72	5	16.227.767.72

NOTA: De requerir columnas y/o adicionales, favor insertarlas, a eliminar algunas innecesarias.

Yo, María G. García, representante legal de la compañía Hotel Le Parc S.A., declaro que la información contenida en esta proyección de inversión, en un periodo de tiempo determinado, sin embargo, el monto total es aquel que mi representante le comunico a la entidad, como requisito para la suscripción del Contrato de Inversión.

Quito, 18 de noviembre de 2019

[Firma]
 Gerente General
 Hotel Le Parc S.A.

Los bienes, de consumo detallados en el presente anexo son de uso exclusivo para el desarrollo del proyecto turístico.

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
BIENES DE CAPITAL											
ASENSORES Y MONTACARGAS											
ASENSORES SIN CABINA NI CONTRAFEJO	8628.10.10.00	\$	40.175.00	\$	40.175.00						
OTRO TIPO DE ASENSORES O MONTACARGAS	8628.10.90.00	\$	21.500.00	\$	17.500.00						
SISTEMA DOWNOTICA		\$	-	\$	-						
CONTROLADORES LOGICOS PROGRAMABLES (PLC)											
OTROS PANELES, CONSOLAS, ARMARIOS Y DEMAS SOPORTES	8537.10.10.00	\$	-	\$	10.500.00						
CONTROLADORES, PANELES, CONSOLAS, PARA TENSIONES SUPERIORES A 1000 V	8537.20.00.00	\$	-	\$	10.500.00						
MAQUINARIAS Y APARATOS PARA LA PREPARACION DE FRUTOS U MONTAJES	8638.60.00.00	\$	-	\$	6.961.61						
AIRE ACONDICIONADO											
AIR CONDITIONING EQUIPMENT CAPACITY 30.000 BTU/H TO 740.000 BTU/H	8615.82.30	\$	16.795.10	\$	-						
AIR CONDITIONING EQUIPMENT CAPACITY LESS 30.000 BTU/H	8615.82.20	\$	9.608.73	\$	-						
EQUIPOS PANADERIA											
HORNOS DE PANADERIA, PASTERIA O GALLETERIA, DE TUNEL	8617.20.10.00	\$	-	\$	451.10						
LOS DEMAS HORNOS DE PANADERIA, PASTERIA O GALLETERIA	8617.20.90.00	\$	-	\$	451.10						
MAQUINAS Y APARATOS PARA PANADEFIA, PASTERIA O GALLETERIA	8618.10.10.00	\$	-	\$	451.10						
EQUIPOS CACAOETERIA											
MATERIALE RESTAURANTE	8638.50.90.00	\$	-	\$	180.95						
APARATOS PARA LA PREPARACION DE BEBIDAS CALIENTES O LA COCCION O CALIENTAMIENTO DE ALIMENTOS											
DISPENSADORES VARIOS	8679.89.90.90	\$	-	\$	500.00						
LOS DEMAS CUCHILLOS DE MESA DE HOJA FIJA	8211.92.00.00	\$	-	\$	435.00						
ARTICULOS DE TABLAINTERIA O GUARNICIONERIA PARA TODOS LOS ANIMALES	4201.00.00.00	\$	-	\$	794.69						
LOS DEMAS ARTICULOS SIMILARES (CUCHILLAS, TENDONES, CUCHARNIVES, ETC.)	8619.19.10.00	\$	-	\$	4.250.00						
EQUIPOS TECNOLOGICOS											
EQUIPOS MULTIMEDICION	8643.31.00.00	\$	-	\$	-						
LAS DEMAS IMPRESORIAS	8643.31.10.00	\$	-	\$	3.000.00						
MAQUINAS SECADORIAS	8651.21.00.00	\$	-	\$	600.00						
LAPTOPS	8671.30.00.00	\$	-	\$	2.500.00						
TELEFONOS INALAMBRICOS	8517.11.00.00	\$	-	\$	500.00						
TELEFONOS	8615.90.00	\$	2.011.03	\$	1.100.00						
VALVULAS, REGULADORIA DE PRESION	8609.99.70.00	\$	529.32	\$	-						
PARTES, LOS DEMAS	8615.90.00	\$	550.00	\$	-						
MATERIALE ELECTRONICO Y SUS PARTES, LOS DEMAS	8615.90.00	\$	1.801.80	\$	-						
BOMBAS MULTIFASE	8613.81.90	\$	800.00	\$	-						
PARTES, LOS DEMAS	8615.90.00	\$	1.991.33	\$	-						
FANS, LOS DEMAS	8615.90.00	\$	1.179.36	\$	-						
PARTES, LOS DEMAS	8615.90.00	\$	6.988.80	\$	-						
FANS, LOS DEMAS	8614.59.00.00	\$	4.599.35	\$	-						
BOMBAS MULTIFASE	8613.81.90	\$	6.071.52	\$	-						
BOMBAS MULTIFASE	8613.81.90	\$	1.266.16	\$	-						
BOMBAS PARA LIQUIDOS	8613.81.90	\$	263.08	\$	-						
APARATOS PARA FILTRAR	8621.99.90	\$	153.88	\$	-						
BOMBA DE CALOR	8613.81.90.00	\$	982.80	\$	-						
BOMBAS MULTIFASE	8623.81.90	\$	1.637.32	\$	-						
CONTROLADORES DIGITAL	8537.10.10.00	\$	316.00	\$	-						
PARTES, LOS DEMAS	8615.90.00	\$	914.55	\$	-						
ROCIADORES, LOS DEMAS	8624.89.00.00	\$	630.52	\$	-						
AYUDADORES ELECTRONICOS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	8531.10.00	\$	337.21	\$	-						
SUBTOTAL PIEZAS ELECTRICAS	8516.90.00.00	\$	-	\$	991.88						
SUBTOTAL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	8516.90.90.00	\$	-	\$	251.25						
SUBTOTAL DE ALIMENTADORES ELECTRICOS	8621.99.20.00	\$	-	\$	2.560.06						
SUBTOTAL DE SUB-TRANSFORMADORES ELECTRICOS	8537.10.10.00	\$	-	\$	886.07						
SUBTOTAL MEDIO VOLTIAJE, CENTRO DE TRANSFORMACION, MEDICION	8504.31.10.00	\$	-	\$	6.149.84						
SUBTOTAL GENERADORES	8505.33.90.00	\$	-	\$	4.645.42						
SUBTOTAL TABLES DE DISTRIBUCION PRINCIPAL Y SECUNDARIA	8667.21.00.00	\$	-	\$	4.426.79						
SUBTOTAL PAITE ACTIVA, INFRAESTRUCTURA DATOS	8671.80.00.00	\$	-	\$	5.197.50						
SUBTOTAL DE WIFI (ACCESS POINT)	8621.80.00.00	\$	-	\$	1.793.74						
SUBTOTAL DE EQUIPAMIENTO DE TELEFONIA IP	8517.16.00.00	\$	-	\$	930.13						
SUBTOTAL DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION	8525.80.20.00	\$	-	\$	1.542.12						
SUBTOTAL DE DETECCION DE INCENDIOS	8624.10.00.00	\$	-	\$	3.479.13						
SUBTOTAL DE CONTROL DE ACCESOS	8522.59.10.00	\$	-	\$	1.135.63						
SUBTOTAL DE DATA CENTER	8671.60.90.00	\$	-	\$	1.447.50						
SUBTOTAL DE SISTEMA DE INTEGRACION	9030.64.00.00	\$	-	\$	3.148.21						
TOTAL		\$	112.016.85	\$	155.710.55	\$	-	\$	-	\$	277.727.40
MATERIAS PRIMAS											
PRODUCTOS CERAMICOS											
PIEZAS CERAMICAS (LABRILLOS, PLACAS, BAÑOSAS)	6501.00.00.00	\$	26.352.40	\$	-	\$	-	\$	-	\$	26.352.40
REVESTIMIENTOS PARA LA CONSTRUCCION	6502.10.00.00	\$	26.352.40	\$	-	\$	-	\$	-	\$	26.352.40

[illegible]

Quito, 18 de noviembre de 2019


Gerente General
Hotel Le Parc S.A.

A. FOLIO OPERATIVO		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Ingresos		1,447,480	1,518,714	1,584,716	1,611,204	1,669,986	1,718,296	1,748,591	1,782,981	1,819,981	1,859,599	1,894,890	1,935,910	1,984,431	2,035,405	2,087,673	2,141,356	2,196,456	2,252,981	2,310,931	2,370,397	2,431,379	2,493,876	2,557,896	2,623,444	2,690,529	2,759,159	2,829,334	2,900,054	2,972,319	3,046,129	3,121,484	3,198,384	3,276,829	3,356,819	3,438,354	3,521,439	3,606,074	3,692,259	3,779,994	3,869,279	3,960,114	4,052,504	4,146,549	4,242,249	4,339,594	4,438,589	4,539,234	4,641,529	4,745,474	4,851,069	4,958,314	5,067,209	5,177,754	5,289,954	5,403,804	5,519,394	5,636,724	5,755,794	5,876,604	6,000,000	6,125,000	6,251,600	6,379,800	6,509,600	6,641,000	6,774,000	6,908,600	7,044,800	7,182,600	7,322,000	7,463,000	7,605,600	7,750,000	7,896,000	8,043,600	8,192,800	8,343,600	8,496,000	8,650,000	8,805,600	8,962,800	9,121,600	9,283,000	9,446,000	9,610,600	9,776,800	9,945,600	10,116,800	10,290,000	10,465,600	10,643,600	10,823,600	11,006,000	11,190,600	11,377,600	11,567,000	11,758,800	11,952,000	12,147,600	12,344,800	12,543,600	12,745,000	12,948,000	13,152,600	13,358,800	13,566,600	13,776,000	13,987,000	14,199,600	14,413,600	14,629,000	14,846,000	15,064,600	15,284,800	15,506,600	15,730,000	15,955,000	16,181,600	16,409,600	16,639,600	16,871,600	17,105,600	17,341,600	17,579,600	17,819,600	18,061,600	18,305,600	18,551,600	18,800,000	19,050,000	19,301,600	19,554,600	19,810,000	20,067,600	20,327,600	20,590,000	20,854,600	21,120,600	21,388,600	21,659,000	21,931,600	22,205,600	22,481,600	22,759,600	23,040,000	23,322,600	23,606,600	23,892,600	24,180,600	24,470,600	24,763,000	25,058,000	25,354,600	25,652,600	25,953,000	26,255,600	26,559,600	26,865,600	27,173,600	27,483,600	27,796,000	28,110,600	28,426,600	28,744,600	29,064,600	29,386,600	29,710,600	30,036,600	30,364,600	30,694,600	31,026,600	31,360,600	31,696,600	32,034,600	32,374,600	32,716,600	33,060,600	33,406,600	33,754,600	34,104,600	34,456,600	34,810,600	35,166,600	35,524,600	35,884,600	36,246,600	36,610,600	36,976,600	37,344,600	37,714,600	38,086,600	38,460,600	38,836,600	39,214,600	39,594,600	39,976,600	40,360,600	40,746,600	41,134,600	41,524,600	41,916,600	42,310,600	42,706,600	43,104,600	43,504,600	43,906,600	44,310,600	44,716,600	45,124,600	45,534,600	45,946,600	46,360,600	46,776,600	47,194,600	47,614,600	48,036,600	48,460,600	48,886,600	49,314,600	49,744,600	50,176,600	50,610,600	51,046,600	51,484,600	51,924,600	52,366,600	52,810,600	53,256,600	53,704,600	54,154,600	54,606,600	55,060,600	55,516,600	55,974,600	56,434,600	56,896,600	57,360,600	57,826,600	58,294,600	58,764,600	59,236,600	59,710,600	60,186,600	60,664,600	61,144,600	61,626,600	62,110,600	62,596,600	63,084,600	63,574,600	64,066,600	64,560,600	65,056,600	65,554,600	66,054,600	66,556,600	67,060,600	67,566,600	68,074,600	68,584,600	69,096,600	69,610,600	70,126,600	70,644,600	71,164,600	71,686,600	72,210,600	72,736,600	73,264,600	73,794,600	74,326,600	74,860,600	75,396,600	75,934,600	76,474,600	77,016,600	77,560,600	78,106,600	78,654,600	79,204,600	79,756,600	80,310,600	80,866,600	81,424,600	81,984,600	82,546,600	83,110,600	83,676,600	84,244,600	84,814,600	85,386,600	85,960,600	86,536,600	87,114,600	87,694,600	88,276,600	88,860,600	89,446,600	90,034,600	90,624,600	91,216,600	91,810,600	92,406,600	93,004,600	93,604,600	94,206,600	94,810,600	95,416,600	96,024,600	96,634,600	97,246,600	97,860,600	98,476,600	99,094,600	99,714,600	100,336,600	100,960,600	101,586,600	102,214,600	102,844,600	103,476,600	104,110,600	104,746,600	105,384,600	106,024,600	106,666,600	107,310,600	107,956,600	108,604,600	109,254,600	109,906,600	110,560,600	111,216,600	111,874,600	112,534,600	113,196,600	113,860,600	114,526,600	115,194,600	115,864,600	116,536,600	117,210,600	117,886,600	118,564,600	119,244,600	119,926,600	120,610,600	121,296,600	121,984,600	122,674,600	123,366,600	124,060,600	124,756,600	125,454,600	126,154,600	126,856,600	127,560,600	128,266,600	128,974,600	129,684,600	130,396,600	131,110,600	131,826,600	132,544,600	133,264,600	133,986,600	134,710,600	135,436,600	136,164,600	136,894,600	137,626,600	138,360,600	139,096,600	139,834,600	140,574,600	141,316,600	142,060,600	142,806,600	143,554,600	144,304,600	145,056,600	145,810,600	146,566,600	147,324,600	148,084,600	148,846,600	149,610,600	150,376,600	151,144,600	151,914,600	152,686,600	153,460,600	154,236,600	155,014,600	155,794,600	156,576,600	157,360,600	158,146,600	158,934,600	159,724,600	160,516,600	161,310,600	162,106,600	162,904,600	163,704,600	164,506,600	165,310,600	166,116,600	166,924,600	167,734,600	168,546,600	169,360,600	170,176,600	170,994,600	171,814,600	172,636,600	173,460,600	174,286,600	175,114,600	175,944,600	176,776,600	177,610,600	178,446,600	179,284,600	180,124,600	180,966,600	181,810,600	182,656,600	183,504,600	184,354,600	185,206,600	186,060,600	186,916,600	187,774,600	188,634,600	189,496,600	190,360,600	191,226,600	192,094,600	192,964,600	193,836,600	194,710,600	195,586,600	196,464,600	197,344,600	198,226,600	199,110,600	200,000,000	200,890,000	201,782,000	202,676,000	203,572,000	204,470,000	205,370,000	206,272,000	207,176,000	208,082,000	208,990,000	209,899,000	210,810,000	211,722,000	212,636,000	213,552,000	214,470,000	215,390,000	216,312,000	217,236,000	218,162,000	219,090,000	220,020,000	220,952,000	221,886,000	222,822,000	223,760,000	224,700,000	225,642,000	226,586,000	227,532,000	228,480,000	229,430,000	230,382,000	231,336,000	232,292,000	233,250,000	234,210,000	235,172,000	236,136,000	237,102,000	238,070,000	239,040,000	240,012,000	240,986,000	241,962,000	242,940,000	243,920,000	244,902,000	245,886,000	246,872,000	247,860,000	248,850,000	249,842,000	250,836,000	251,832,000	252,830,000	253,830,000	254,832,000	255,836,000	256,842,000	257,850,000	258,860,000	259,872,000	260,886,000	261,902,000	262,920,000	263,940,000	264,962,000	265,986,000	267,012,000	268,040,000	269,070,000	270,102,000	271,136,000	272,172,000	273,210,000	274,250,000	275,292,000	276,336,000	277,382,000	278,430,000	279,480,000	280,532,000	281,586,000	282,642,000	283,700,000	284,760,000	285,822,000	286,886,000	287,952,000	289,020,000	290,090,000	291,162,000	292,236,000	293,312,000	294,390,000	295,470,000	296,552,000	297,636,000	298,722,000	299,810,000	300,900,000	301,992,000	303,086,000	304,182,000	305,280,000	306,380,000	307,482,000	308,586,000	309,692,000	310,800,000	311,910,000	313,022,000	314,136,000	315,252,000	316,370,000	317,490,000	318,612,000	319,736,000	320,862,000	321,990,000	323,120,000	324,252,000	325,386,000	326,522,000	327,660,000	328,800,000	329,942,000	331,086,000	332,232,000	333,380,000	334,530,000	335,682,000	336,836,000	337,992,000	339,150,000	340,310,000	341,472,000	342,636,000	343,802,000	344,970,000	346,140,000	347,312,000	348,486,000	349,662,000	350,840,000	352,020,000	353,202,000	354,386,000	355,572,000	356,760,000	357,950,000	359,142,000	360,336,000	361,532,000	362,730,000	363,930,000	365,132,000	366,336,000	367,542,000	368,750,000	369,960,000	371,172,000	372,386,000	373,602,000	374,820,000	376,040,000	377,262,000	378,486,000	379,712,000	380,940,000	382,170,000	383,402,000	384,636,000	385,872,000	387,110,000	388,350,000	389,592,000	390,836,000	392,082,000	393,330,000	394,580,000	395,832,000	397,086,000	398,342,000	399,600,000	400,860,000	402,122,000	403,386,000	404,652,000	405,920,000	407,190,000	408,462,000	409,736,000	411,012,000	412,290,000	413,570,000	414,852,000	416,136,000	417,422,000	418,710,000	420,000,000	421,290,000	422,582,000	423,876,000	425,172,000	426,470,000	427,770,000	429,072,000	430,376,000	431,682,000	432,990,000	434,300,000	435,612,000	436,926,000	438,242,000	439,560,000	440,880,000	442,202,000	443,526,000	444,852,000	446,180,000	447,510,000	448,842,000	450,176,000	451,512,000	452,850,000	454,190,000	455,532,000	456,876,000	458,222,000	459,570,000	460,920,000	462,272,000	463,626,000	464,982,000	466,340,000	467,699,000	469,060,000	470,422,000	471,786,000	473,152,000	474,520,000	475,890,000	477,262,000	478,636,000	480,012,000	481,390,000	482,770,000	484,152,000	485,536,000	486,922,000	488,310,000	489,700,000	491,092,000	492,486,000	493,882,000	495,280,000	496,680,000	498,082,000	499,486,000	500,892,000	502,300,000	503,710,000	505,122,000	506,536,000	507,952,000	509,370,000	510,790,000	512,212,000	513,636,000	515,062,000	516,490,000	517,920,000	519,352,000	520,786,000	522,222,000	523,660,000	525,100,000	526,542,000	527,986,000	529,432,000	530,880,000	532,330,000	533,782,000	535,236,000	536,692,000	538,150,000	539,610,000	541,072,000	542,536,000	544,002,000	545,470,000	546,940,000	548,412,000	549,886,000	551,362,000	552,840,000	554,320,000	555,802,000	557,286,000	558,772,000	560,260,000	561,750,000	563,242,000	564,736,000	566,232,000	567,730,000	569,230,000	570,732,000	572,236,000	573,742,000	575,250,000	576,760,000	578,272,000	579,786,000	581,302,000	582,820,000	584,340,000	585,862,000	587,386,000	588,912,000	590,440,000	591,970,000	593,502,000	595,

Yo, María Gabriela Sommerfeld Jorjón, en calidad de Gerente General y como el representante legal de la compañía Hotel El Parc S.A., declaro que la información consignada se ajusta a la realidad de la nueva inversión considerada que la misma se basa en proyecciones del Proyecto de Inversión en un periodo de tiempo.

Firma del representante legal
Hotel Le Parc S.A.

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA
CERTIFICADA DEL **CONTRATO DE INVERSIÓN**, QUE OTORGA: EL
MINISTERIO DE TURISMO, A FAVOR DE: LA COMPAÑÍA HOTEL LE PARC
S.A.; DEBIDAMENTE FIRMADO Y SELLADO, QUITO, DIECINUEVE DE JUNIO
DEL DOS MIL VEINTE.-


DR. SAMUEL ENRIQUE VEGA SANTILLAN
NOTARIO (E) QUINCUAGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO

