Samborondón, abril 15 del 2009

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre del 2008

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2007.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	2007		2008	
Arriendos	5,760.00		5,760.00	
EGRESOS				
Gastos Administrativos	5,131.47		5,381.17	
INDICES FINANCIEROS				
Liquidez:				
Activo Corriente	4,042.81	100.0%	4,750.32	100.0%
Pasivo Corriente	0.00		0.00	
Capacidad de pago:				
Total Activo	5,695.08	100.0%	6,074.71	100.0%
Total Pasivo	0.00		0.00	
UTILIDADES:	628.53		378.83	

Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.

C/ Mauricio de Wind Córdova
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
12 JUN 2009
Carlos Lozano
GUAYAQUIL