

Guayaquil, abril 24 del 2008

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a su consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2007.

Las actividades se desarrollaron normalmente, mi gestión principalmente ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades privadas y estatales de control societario.

Las metas proyectadas se han cumplido satisfactoriamente en el ejercicio al 31 de diciembre del 2007.

ASPECTOS OPERACIONALES:	Dólares	Dólares
<u>INGRESOS</u>	2006	2007
Arriendos	5.760,00	5.760,00
<u>EGRESOS</u>		
Gastos Administrativos	5.702,43	5.131,47
<u>INDICES FINANCIEROS:</u>		
Liquidez: Activo corriente	3.085,60	4.042,81
Pasivo corriente	0,00	0,00
Relación	100,0%	100,0%

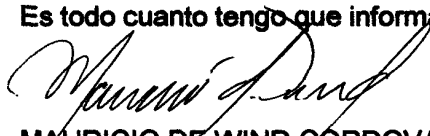
La compañía tiene una liquidez extraordinaria de capital de trabajo, con relación a los índices que se requieren.

INDICE DE CAPACIDAD DE PAGO:

Total Activo	5.695,88
Total Pasivo	0,00

Tiene suficiente capacidad de pago para cumplir con sus compromisos.

Es todo cuanto tengo que informar de mi gestión a los señores Accionistas


MAURICIO DE WIND CORDOVA
GERENTE GENERAL

