

Guayaquil, Marzo 28 del 2005

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a su consideración el informe de actividades de la inmobiliaria por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2004.

Las actividades se desarrollaron normalmente, mi gestión principalmente ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades privadas y estatales de control societario.

Las metas proyectadas se han cumplido satisfactoriamente en el ejercicio al 31 de diciembre del 2004.

ASPECTOS OPERACIONALES:	Dólares	Dólares
<u>INGRESOS</u>	2003	2004
Arriendos	4.200,00	4.560,00
<u>EGRESOS</u>		
Gastos Administrativos	4.164,72	4.464,81
<u>INDICES FINANCIEROS:</u>		
Liquidez: Activo corriente	2.297,88	2.792,39
Pasivo corriente	411,13	481,77
Relación	82,1%	82,7%

La compañía tiene una liquidez extraordinaria de capital de trabajo, con relación a los índices que se requieren.

<u>INDICE DE CAPACIDAD DE PAGO:</u>	
Total Activo	5.431,50
Total Pasivo	481,77

Tiene suficiente capacidad de pago para futuros endeudamientos.

Es todo cuanto tengo que informar de mi gestión a los señores Accionistas


MAURICIO DE WIND CORDOVA
GERENTE GENERAL

