

Guayaquil, Marzo 26 del 2004

12 ABR. 2004

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a su consideración el informe de actividades de la inmobiliaria por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2003.

Las actividades se desarrollaron normalmente, mi gestión principalmente ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades privadas y estatales de control societario.

Las metas proyectadas se han cumplido satisfactoriamente en el ejercicio al 31 de diciembre del 2002.

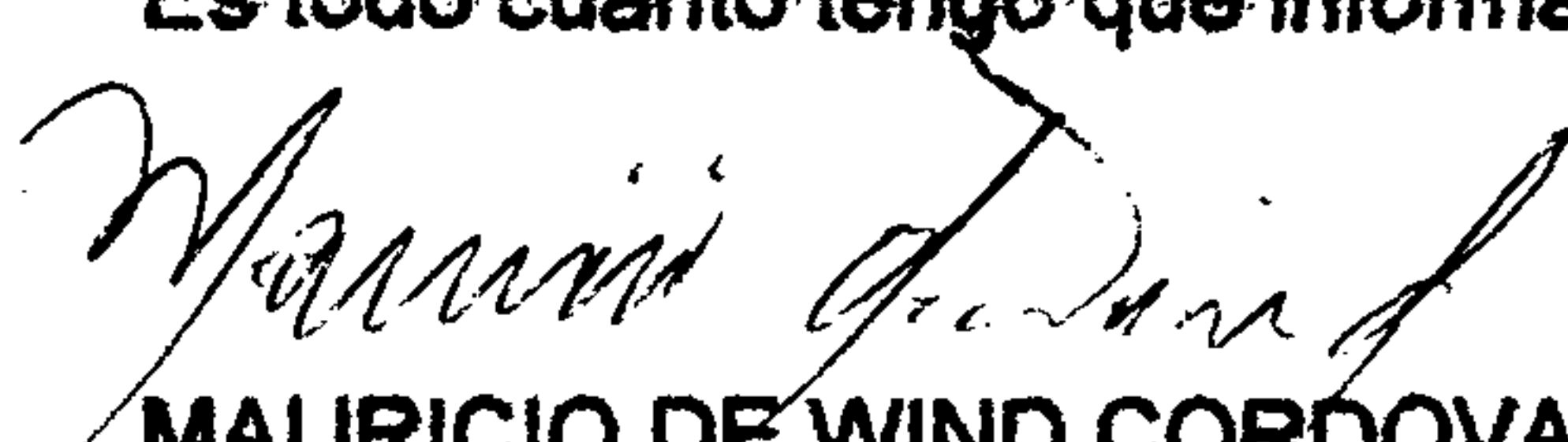
ASPECTOS OPERACIONALES:	Dólares	Dólares
<u>INGRESOS</u>	2002	2003
Arriendos	3.600,00	4.200,00
<u>EGRESOS</u>		
Gastos Administrativos	3.403,53	4.164,72
<u>INDICES FINANCIEROS:</u>		
Liquidez: Activo corriente	1.994,29	2.297,88
Pasivo corriente	471,50	411,13
Relación	76,4%	82,1%

La compañía tiene una liquidez extraordinaria de capital de trabajo, con relación a los índices que se requieren.

<u>INDICE DE CAPACIDAD DE PAGO:</u>	
Total Activo	5.265,67
Total Pasivo	411,13

Tiene suficiente capacidad de pago para futuros endeudamientos.

Es todo cuanto tengo que informar de mi gestión a los señores Accionistas


MAURICIO DE WIND CORDOVA
GERENTE GENERAL