Guayaquil, Marzo 31 del 2003

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a su consideración el informe de actividades de la inmobiliaria por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2002.

Las actividades se desarrollaron normalmente, mi gestión principalmente ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades privadas y estatales de control societario.

Las metas proyectadas se han cumplido satisfactoriamente en el ejercicio al 31 de diciembre del 2002.

ASPECTOS OPERACIONALES:	Dólares	Dólares
INGRESOS	2001	2002
Arriendos	3.020,33	3.600,00
EGRESOS		
Gastos Administrativos	2.802,11	3.403,53
INDICES FINANCIEROS:		
Liquidez: Activo corriente	997,64	1.994,29
Pasivo corriente	-0-	471,50
Relación	100,0%	76,4%

La compañía tiene una liquidez extraordinaria de capital de trabajo, con relación a los índices que se requieren.

INDICE DE CAPACIDAD DE PAGO:	
Total Activo	5.290,76
Total Pasivo	471,50

Tiene suficiente capacidad de pago para futuros endeudamientos.

Es todo cuanto tengo que informar de mi gestión a los señores Accionistas

MAURICIO DE WIND CORDOVA
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
25 ABR.