

Guayaquil, Marzo 30 del 2002

Señores  
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a su consideración el informe de actividades de la inmobiliaria por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2001.

Las actividades se desarrollaron normalmente, mi gestión principalmente ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades privadas y estatales de control societario.

Las metas proyectadas se han cumplido satisfactoriamente en el ejercicio al 31 de diciembre del 2001.

ASPECTOS OPERACIONALES:	Dólares 2000	Dólares 2001
<u>INGRESOS</u>		
Arriendos	701,68	3.020,33
<u>EGRESOS</u>		
Gastos Administrativos	742,61	2.802,11
<u>INDICES FINANCIEROS:</u>		
Liquidez: Activo corriente	450,74	997,64
Pasivo corriente	-0-	-0-
Relación	100,0%	100,0%

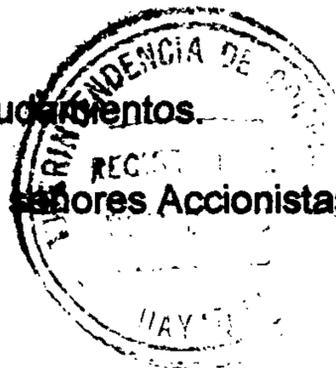
La compañía tiene una liquidez extraordinaria de capital de trabajo, con relación a los índices que se requieren.

<u>INDICE DE CAPACIDAD DE PAGO:</u>	
Total Activo	4.622,79
Total Pasivo	-0-

Tiene suficiente capacidad de pago para futuros endeudamientos.

Es todo cuanto tengo que informar de mi gestión a los señores Accionistas

  
MAURICIO DE WIND CORDOVA  
GERENTE GENERAL



23 ABR 2002