Guayaquil, Marzo 30 del 2001

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a su consideración el informe de actividades de la inmobiliaria por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2000.

Las actividades se desarrollaron normalmente, mi gestión principalmente ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades privadas y estatales de control societario.

El 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempló principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluyó la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Las metas proyectadas se han cumplido satisfactoriamente en el ejercicio al 31 de diciembre del 2000.

ASPECTOS OPERACIONALES:	Sucres 1999	Dólares 2000
INGRESOS		
Arriendos	15.696.000	701.68
EGRESOS		
Gastos Administrativos	17.270.452	742.61
INDICES FINANCIEROS:		
Liquidez: Activo corriente	3.795.321	450.74
Pasivo corriente	86.688	-0-
Relación	97.7%	100.0%

La compañía tiene una liquidez extraordinaria de capital de trabajo, con relación a los índices que se requieren.

INDICE DE CAPACIDAD DE PAGO:		
Total Activo	68.251.495	4.404.57
Total Pasivo	86.688	-0-

Tiene suficiente capacidad de pago para futuros endeudamientos.

Es todo cuanto tengo que informar de mi gestión a los señores Accionistas

MAURICIO DE WIND CORDOVA
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECIBIDO
REGISTRO DE SOCIEDADES