

Samborondón, abril 26 de 2019

Señores
Accionistas de Inmavi S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2018.

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2018.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	<u>2018</u>		<u>2017</u>
Arriendos	3,840.00		3,840.00
EGRESOS			
Gastos Administrativos	3,450.50		2,611.87
INDICES FINANCIEROS			
Liquidez:			
<u>Activo Corriente</u>	<u>10,435.28</u>	107.17	<u>11,048.06</u> 9.54
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>97.37</u>		<u>1,157.59</u>
Capacidad de pago:			
<u>Total Activo</u>	<u>116,153.00</u>	1,192.90	<u>117,015.78</u> 101.09
<u>Total Pasivo</u>	<u>97.37</u>		<u>1,157.59</u>
UTILIDADES:	262.91		852.10

Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos importantes; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.


Mauricio de Wind Córdova
Gerente