

Samborondón, abril 26 de 2017

Señores
Accionistas de Inmavi S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2016.

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2016.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
Arriendos	3,840.00		3,840.00	
EGRESOS				
Gastos Administrativos	2,792.81		2,853.29	
INDICES FINANCIEROS				
Liquidez:				
<u>Activo Corriente</u>	<u>9,827.72</u>	8.67	<u>8,618.67</u>	0.09
Pasivo Corriente	1,134.02		100,124.18	
Capacidad de pago:				
<u>Total Activo</u>	<u>116,045.44</u>	102.33	<u>115,086.39</u>	1.15
Total Pasivo	1,134.02		100,124.18	
UTILIDADES:	1,047.19		986.71	

En el ejercicio 2016 se procedió a capitalizar la obligación contraída para realizar la adquisición del Terreno en Punta Blanca, lo que ha permitido que nuestros índices vuelvan a los niveles que manteníamos hasta el año 2014. Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos importantes; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.


Mauricio de Wind Córdova
Gerente