

Samborondón, abril 16 de 2016

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre de 2015.

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2015.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Arriendos	3,840.00	3,840.00

EGRESOS		
Gastos Administrativos	2,853.29	2,821.47

INDICES FINANCIEROS

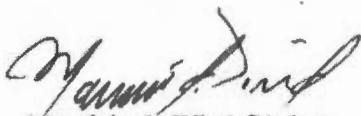
Liquidez:		
<u>Activo Corriente</u>	<u>8,618.67</u> 0.09	<u>7,638.62</u> 49.45
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>100,124.18</u>	<u>154.46</u>

Capacidad de pago:		
<u>Total Activo</u>	<u>115,086.39</u> 1.15	<u>14,356.34</u> 92.95
<u>Total Pasivo</u>	<u>100,124.18</u>	<u>117.94</u>

UTILIDADES:	986.71	1,018.53
-------------	--------	----------

La liquidez y la capacidad de pago del año 2015 se han visto afectadas por el financiamiento obtenido para la adquisición del terreno en Punta Blanca, pero el mismo se capitalizará en el año 2016, razón por la que no podríamos considerar la situación actual como un riesgo para la continuidad de la Inmobiliaria como una empresa en marcha.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.


Mauricio de Wind Córdova
Gerente