

Samborondón, abril 14 del 2015

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre del 2014.

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2014.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arriendos	3,840.00	3,840.00

EGRESOS		
Gastos Administrativos	2,821.47	2,860.40

INDICES FINANCIEROS

Liquidez:

<u>Activo Corriente</u>	<u>7,638.62</u>	49.45	<u>6,590.23</u>	55.88
Pasivo Corriente	154.46		117.94	

Capacidad de pago:

<u>Total Activo</u>	<u>14,356.34</u>	92.95	<u>13,557.95</u>	114.96
Total Pasivo	154.46		117.94	

UTILIDADES:	1,018.53		979.60	
-------------	----------	--	--------	--

Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.


Mauricio de Wind Córdova
Gerente