

Samborondón, abril 17 del 2014

Señores  
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre del 2013.

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2013.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
Arriendos	3,840.00		3,840.00	
EGRESOS				
Gastos Administrativos	2,860.40		2,803.88	
INDICES FINANCIEROS				
Liquidez:				
<u>Activo Corriente</u>	<u>6,590.23</u>	55.88	<u>5,596.11</u>	40.58
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>117.94</u>		<u>137.91</u>	
Capacidad de pago:				
<u>Total Activo</u>	<u>13,557.95</u>	114.96	<u>12,813.83</u>	92.91
<u>Total Pasivo</u>	<u>117.94</u>		<u>137.91</u>	
UTILIDADES:	979.60		1,036.12	

Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.



Mauricio de Wind Córdova  
Gerente