

Samborondón, mayo 31 del 2013

Señores
Accionistas, de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre del 2012.

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2012.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	<u>2012</u>		<u>2011</u>	
Arriendos	3,840.00		5,760.00	
EGRESOS				
Gastos Administrativos	2,803.88		2,667.75	

INDICES FINANCIEROS

Liquidez:

<u>Activo Corriente</u>	<u>5,596.11</u>	40.58	<u>9,598.70</u>	50.97
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>137.91</u>		<u>188.32</u>	

Capacidad de pago: *

<u>Total Activo</u>	<u>12,813.83</u>	92.91	<u>12,066.42</u>	64.07
<u>Total Pasivo</u>	<u>137.91</u>		<u>188.32</u>	

UTILIDADES:	1,036.12		3,092.25	
-------------	----------	--	----------	--

Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.


Mauricio de Wind Córdova
Gerente General