

Samborondón, abril 9 del 2012

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre del 2011.

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2011.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	2010	2011
Arriendos	5,760.00	5,760.00

EGRESOS		
Gastos Administrativos	5,374.36	2,667.75

INDICES FINANCIEROS

Liquidez:

<u>Activo Corriente</u>	<u>7,049.28</u>	37.43%	<u>9,598.70</u>	50.97%
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>188.32</u>		<u>188.32</u>	

Capacidad de pago:

<u>Total Activo</u>	<u>8,716.31</u>	46.28%	<u>12,066.42</u>	64.07%
<u>Total Pasivo</u>	<u>188.32</u>		<u>188.32</u>	

UTILIDADES:	385.65	3,092.25
-------------	--------	----------

Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.



Mauricio de Wind Córdova
Gerente General



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA 070056193-2
 DE WIND CORDOVA MAURICIO
 12 MARZO 1944
 GUAYAS/SANTA ELENA/SANTA ELENA
 01 035 00104
 GUAYAS/ SANTA ELENA
 SANTA ELENA /ANCÓN/ 44
Mauricio de Wind

ECUATORIANA*****
 CARGO MARIA NEIRA
 SUPERIOR EMPLEADO
 RAUL DE WIND
 ENNA CORDOVA
 GUAYAS 24-02-94
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 2107878
 FULGAR DERECHO

R/C

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 341-0003 NÚMERO
 0700561632 CÉDULA
 DE WIND CORDOVA MAURICIO
 GUAYAS
 PROVINCIA
 LA PINTILLA (SATELITE)
 PARROQUIA
 SAMPSONDON
 CANTON
 ZONA
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA