

Samborondón, abril 6 del 2010

Señores  
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre del 2010

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2009.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

**ASPECTOS OPERACIONALES:**

INGRESOS:	<u>2009</u>	<u>2010</u>
Arriendos	5,760.00	5,760.00

EGRESOS		
Gastos Administrativos	4,424.13	5,374.36

**INDICES FINANCIEROS**

Liquidez:

<u>Activo Corriente</u>	<u>6,344.62</u>	24.06%	<u>7,049.28</u>	37.43%
<u>Pasivo Corriente</u>	<u>263.72</u>		<u>188.32</u>	

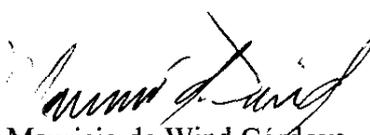
Capacidad de pago:

<u>Total Activo</u>	<u>7,340.33</u>	27.83%	<u>8,716.31</u>	46.28%
<u>Total Pasivo</u>	<u>263.72</u>		<u>188.32</u>	

UTILIDADES:	1,335.87	385.65
-------------	----------	--------

Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.

  
Mauricio de Wind Córdova  
Gerente General

C.I. 070056163-2

