

Samborondón, abril 26 del 2010

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Inmavi S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias presento a vuestra consideración el informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico de enero a diciembre del 2009

Las actividades se desarrollaron con normalidad, mi gestión, principalmente, ha sido el mantenimiento del inmueble propiedad de la compañía y el cumplimiento de todas las obligaciones con las entidades de control societario.

Se cumplieron de manera satisfactoria las metas programadas en el ejercicio económico 2007.

A continuación muestro algunas cifras que corroboran lo antes mencionado:

ASPECTOS OPERACIONALES:

INGRESOS:	2008	2009
Arriendos	5,760.00	5,760.00

EGRESOS	2008	2009
Gastos Administrativos	5,381.17	4,424.13

INDICES FINANCIEROS

Liquidez:

<u>Activo Corriente</u>	4,750.32	100.0%	6,344.62	24.06%
<u>Pasivo Corriente</u>	0.00		263.72	

Capacidad de pago:

<u>Total Activo</u>	6,074.71	100.0%	7,340.33	27.83%
<u>Total Pasivo</u>	0.00		263.72	

UTILIDADES:	378.83	1,335.87
-------------	--------	----------

Los índices nos muestran que la compañía posee una excelente liquidez, especialmente por la ausencia de pasivos importantes; además mantiene una capacidad de pago suficiente en caso de endeudamientos futuros.

Es lo que puedo informar sobre mi gestión a los señores Accionistas.


Mauricio de Wind Córdova
Gerente General



INMOBILIARIA INMAVI S.A.

1. DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

RUC: 0990467943001

EXPEDIENTE: 9999.80

DECLARACION: AÑO 2008

PROVINCIA: GUAYAS CANTON: SAMBORONDON

DIRECCION: CIUDADELA LA PUNTILLA

TELEFONO: 042830705

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

2. NOMINA DE ADMINISTRADORES

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CEDULA	CARGO
DE WIND MARIA VICTORIA NEIRA FLOR	ECUATORIANA	0901290718	PRESIDENTA
DE WIND CORDOVA MAURICIO	ECUATORIANA	0700561632	GERENTE



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

FECHA DE PRESENTACION: 2010-04-29