

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

|   |                             |                                    |                               |                                   |
|---|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA INMAVI S.A.</b> |                             | Siglas:<br><b>INMAVI</b>           | R.U.C.<br><b>099046794300</b> | No. Expediente:<br><b>9999-80</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>P. Ycaza 300</b> | Teléfono:<br><b>311787</b>    | Casilla:<br><b>-----</b>          |
| SUCURSALES  | -----                       | -----                              | -----                         | -----                             |

Período del Balance:  
De: **1** de **Enero** de 19 **83**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **83**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                         | No PASAPORTE                   | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Maria Victoria de Wind</b>   | <b>001290718</b>               | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |                                 |                                |                    |
| Gerente (s)                      | <b>Mauricio de Wind Cordova</b> | <b>0700571632</b>              | <b>Ecuatoriano</b> |
| Directores o vocales principales |                                 |                                |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                 |                                |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                         | DIRECCION Y TELEFONO           |                    |
| Principal                        | <b>Maximo Farián Rivera</b>     | <b>P. Ycaza 200 - 1.311070</b> |                    |
| Suplente                         |                                 |                                |                    |
| 3. COMITÉ DE VIGILANCIA          |                                 |                                |                    |

**DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **Mauricio de Wind Cordova** Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) **Gerente**  
 Fecha de nombramiento **Marzo 17 de 1980** Período: **5 años**

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA**

**Administración, compra y venta de inmuebles**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: **Telmo Velez Cabrera** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ DIRECCION: **Pedro Carbo y 9 Octubre 25º Piso**  
**Edificio S Francisco**

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación

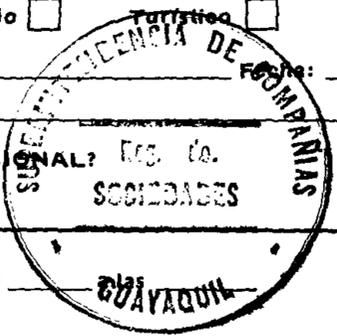
Dirección

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día **1 JUN. 1983** de 19 \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**



**FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL**  
EL SECRETARIO

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1983**

| 1. ACTIVO                                       |  |                             |                          |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |  |                             |                          |
| 1101  | Caja y Bancos  |                             | 279,442                  |
| 1102  | Inversiones temporales                                     |                             | 769,635                  |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                                |                             |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                     |                             |                          |
| 1106  | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                   |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                            |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                            |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                     |                             |                          |
| 1113  | Sementeras   |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos para la venta                            |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             | 500,000                  |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                            |                             |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                             |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                             |                             |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                             | <b>1,549,077</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   | 280,000                     | [shaded]                 |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             | [shaded]                 |
| 1203  | Construcciones en curso                                    | 3,840,000                   | [shaded]                 |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                  | 320,000                     |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                             |                          |
| 1210  | Vehículos  |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                              |                             |                          |
| 1214  | Semovientes  |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                             |                          |
|   | <b>REVALORIZACIONES</b>                                    | <b>Valor de Reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                 |                             | [shaded]                 |
| 1222  | Revalorización de edificios                                |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                    | 113,516                     | [shaded]                 |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                             |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                               |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |  |                             | <b>4,554,044</b>         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                             | <b>6,103,121</b>         |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |                  |
|---|--|------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                  |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |                  |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                  |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                  |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                  |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                  |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                  |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                  |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                  |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                  |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                  |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  |                  |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                  |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                  |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                  |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                  |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                  |
| 2117                                      | Acreedores diversos  | 27,000           |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           | 299,680          |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>326,680</b>   |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                  |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                  |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               | 4,700,320        |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                  |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                  |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  | 471,121          |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                  |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                  |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                  |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                  |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                  |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                  |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                  |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                  |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                  |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                  |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                  |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  | <b>5,121,441</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  | <b>5,498,121</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                  |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                     |  |                  |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 605,000          |
| REP 3102                                  | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                  |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                  |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                  |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                  |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                  |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |                  |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                  |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                  |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                  |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |                  |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                  |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |                  |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                  |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                  |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>605,000</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>6,103,121</b> |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |  |
|----------------------------|--|
| <b>40. DEUDORAS</b>        | <b>41. ACREEDORAS</b>                  |
| 4001                       | Avales otorgados                       |
| 4002                       | Mercaderías en consignación            |
| 4003                       | Documentos al cobro                    |
| 4004                       | Otras garantías                        |
| 4101                       | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4102                       | Consignaciones recibidas               |
| 4103                       | Cobro de documentos                    |
| 4104                       | Responsabilidades por otras garantías  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1983

|   |   |                       |  |
|---|---|-----------------------|--|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |   |                       |  |
| 5001  | En el país  | <b>SIN MOVIMIENTO</b> |  |
| 5002  | En el exterior  |                       |  |
| 5003  | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |                       |  |
| 5004  | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |                       |  |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |   |                       |  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |   |                       |  |
| 5101  | Inventario inicial  |                       |  |
| 5102  | Compras   |                       |  |
| 5103  | Inventario final (menos)  |                       |  |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |   |                       |  |
| 5201  | Materias primas   |                       |  |
| 5202  | Inventario inicial  |                       |  |
| 5203  | Más: Compras  |                       |  |
| 5204  | Menos: Inventario final   |                       |  |
| 5205  | Mano de obra directa  |                       |  |
| 5206  | Gastos de fabricación   |                       |  |
| 5207  | Depreciación maquinaria y equipos                                 |                       |  |
| 5208  | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |                       |  |
| 5209  | Mano de obra indirecta  |                       |  |
| 5210  | Suministros: Materiales   |                       |  |
| 5211  | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |                       |  |
| 5212  | Aportes IESS y beneficios sociales                                |                       |  |
| 5213  | Mantenimiento y reparaciones                                      |                       |  |
| 5214  | Impuestos a la producción y otros                                 |                       |  |
| 5215  | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |                       |  |
| 5216  | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |                       |  |
| 5217  | Inventario inicial de productos en proceso                        |                       |  |
| 5218  | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |                       |  |
| 5219  | Inventario inicial de productos terminados                        |                       |  |
| 5220  | Menos: Inventario final de productos terminados                   |                       |  |
| 5221  | Otros costos de ventas  |                       |  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |   |                       |  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |   |                       |  |
| 5301  | Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                       |                       |  |
| 5302  | Comisiones a empleados y particulares                             |                       |  |
| 5303  | Publicidad y propaganda   |                       |  |
| 5304  | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |                       |  |
| 5305  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |                       |  |
| 5306  | Otros   |                       |  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |   |                       |  |
| 5401  | Sueldos y salarios (no incluidos en costos)                       |                       |  |
| 5402  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |                       |  |
| 5403  | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)              |                       |  |
| 5404  | Amortización de intangibles y diferidos                           |                       |  |
| 5405  | Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)              |                       |  |
| 5406  | Contribución Superintendencia de Compañías                        |                       |  |
| 5407  | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |                       |  |
| 5408  | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |                       |  |
| 5409  | Otros   |                       |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |   |                       |  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |   |                       |  |
| 5501  | Intereses, comisiones   |                       |  |
| 5502  | Otros gastos financieros  |                       |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |   |                       |  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |   |                       |  |
| 5601  | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |                       |  |
| 5602  | Subsidios recibidos   |                       |  |
| 5603  | Venta de activos fijos  |                       |  |
| 5604  | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |                       |  |
| 5605  | Ganancias en cambios  |                       |  |
| 5606  | Otros   |                       |  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |   |                       |  |
| 5701  | Pérdida en venta de activos                                       |                       |  |
| 5702  | Pérdidas por diferencia de Cambios                                |                       |  |
| 5703  | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |                       |  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |   |                       |  |
|   | 15o/o para trabajadores   |                       |  |
|   | Impuesto a la Renta   |                       |  |
| 5801  | <b>UTILIDAD NETA</b>  |                       |  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Mauricio delgado*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*José María Téllez*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 1647

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]* Guayaquil, Mayo de 1984

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |             |                                  |
|---|-------------|----------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br><b>INMOBILIARIA INMAVI S.A.</b> | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br><b>9999-80</b> |
|---|-------------|----------------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                            |                | <b>605,000</b> |
| 6001 Capital social                                       | <b>605,000</b> |                |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                 |                |                |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |                |                |
| 6004 Reserva Legal  |                |                |
| 6005 Otras Reservas                                       |                |                |
| 6006 Superávit de capital                                 |                |                |
| 6007 Utilidades retenidas                                 |                |                |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                           |                |                |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>       |                |                |
| <b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |                |                |
| 6201 Reserva Legal  | -----          |                |
| 6202 Otras reservas                                       | -----          |                |
| 6203 Superávit por revalorización                         | -----          |                |
| 6204 Utilidades retenidas                                 | -----          |                |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>            |                |                |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio              | -----          |                |
| 6302 Menos: glosas fiscales                               | -----          |                |
| 6303 Menos: dividendos                                    | -----          |                |
| 6304 Más: superávit de capital del período                | -----          |                |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>          |                |                |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores   | -----          |                |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                     | -----          | <b>605,000</b> |
| <b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>        |                |                |
| Reserva Legal   | -----          |                |
| Otras reservas  | -----          |                |
| Dividendos  | -----          |                |
| Amortización de pérdidas                                  |                |                |
| Utilidades retenidas                                      |                |                |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                                     |                |                |
| Reserva inicial   | -----          |                |
| ( + ) Asignación del año                                  | -----          |                |
| ( - ) Utilización en el año                               | -----          |                |
| Saldo final   |                |                |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>                      |                |                |
| Superávit por revalorización inicial                      | -----          |                |
| Más: Revalorización de activos del período                | -----          |                |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas             | -----          |                |
| Saldo final   | -----          |                |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>             |                  |                  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              | -----            |                  |
| Más:  |                  |                  |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     | -----            |                  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   | -----            |                  |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              | -----            |                  |
| Menos:  |                  |                  |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |                  |                  |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |                  |                  |
| <b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>                      |                  |                  |
| <b>71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>           |                  |                  |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |                  |                  |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    | <b>4,700,320</b> |                  |
| 7103 Aumento de capital social                                |                  |                  |
| 7104 Superávit de capital                                     |                  |                  |
| 7105 Aportes para capitalización                              |                  |                  |
| 7106 Otros  | <b>404,001</b>   |                  |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>                                    |                  | <b>5,104,321</b> |
| <b>72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                      |                  | <b>3,859,924</b> |
| 7201 Dividendos pagados                                       |                  |                  |
| 7202 Compra de activos fijos                                  | <b>3,840,528</b> |                  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |                  |                  |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |                  |                  |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |                  |                  |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |                  |                  |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    |                  |                  |
| 7208 Otros  | <b>19,396</b>    |                  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)</b>        |                  | <b>1,244,397</b> |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                | <b>1,244,397</b> |                  |
| ( - ) <b>CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>         |                  |                  |

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

**INMOBILIARIA INMAVI S.A.**

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de 198

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA                          |            | TOTAL |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL                             | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               | <b>NINGUNO COMPANIA INMOBILIARIA</b> |            |       |
| 10.0 Materia Prima               |                                      |            |       |
| 10.1 Mercadería                  |                                      |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |                                      |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |                                      |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |                                      |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas           |                                      |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica          |                                      |            |       |
| 20.2 Otros                       |                                      |            |       |
| <b>30. VENTAS</b>                |                                      |            |       |
| 30.0 Materias Primas             |                                      |            |       |
| 30.1 Productos Terminados        |                                      |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |                                      |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |                                      |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas           |                                      |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica          |                                      |            |       |
| 40.3 Otros                       |                                      |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-           |            | <b>NINGUNO</b> |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO 

Monto de la Inversión Programada:

S/. 2,000,000

Construcciones

S/. 2,000,000

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados 2,000,000 o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición