

NOTAS A LOS ESTADOS

FINANCIEROS

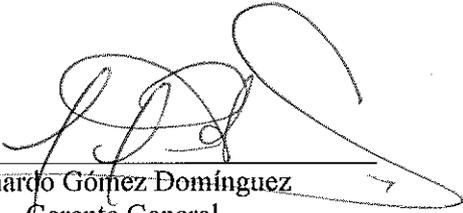
EJERCICIO 2016

*FRANZACORP S.A*

**FRANZACORP S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016****Franzacorp S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**  
Expresado en Dólares

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Electivo y equivalente	800.00	Cuentas y Documentos por Pagar:	
Inversiones Temporales	0.00	Proveedores	0.00
Cuentas y Documentos por Cobrar	0.00	Otros Acreedores por Pagar	299.11
Credito Tributario	0.00	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>299.11</b>
Arbolito Impuesto Rta	0.00		
<b>Total activos Corrientes</b>	<b>800.00</b>	<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
		Cuenta por Pagar	0.00
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Otros Pasivos	0.00
Inversiones Permanentes	0.00	<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	0.00	<b>Total Pasivos</b>	<b>299.11</b>
Propiedad Planta y Equipos	0.00		
Cargos Diferidos	0.00	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
Otros activos	0.00	Capital Social	800.00
<b>Total activos no Corrientes</b>	<b>0.00</b>	Aporte Futura Capitalización	0.00
		Reservas	0.00
<b>Total ACTIVOS</b>	<b>800.00</b>	Resultados Retenidos	-284.89
		Resultado del Ejercicio	-4.22
		<b>Total Patrimonio de los accionistas</b>	<b>500.89</b>
		<b>Total PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>800.00</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Leonardo Gómez Domínguez  
Gerente General

**FRANZACORP S.A.**

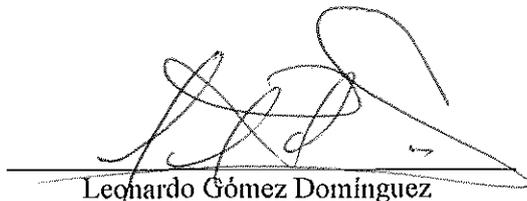
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

Ventas Netas	0.00
Costo de Venta	0.00
Utilidad bruta	<u>0.00</u>
Costo de operación	0.00
Gastos de Administración y Ventas	0.00
Gastos Financieros	0.00
Utilidad operacional	<u>0.00</u>
Otros netos	0.00
Resultado Antes Particp. a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
<b>MENOS:</b>	
Participación a trabajadores	0.00
Impuesto a la Renta	4.22
Resultado del Ejercicio	<u>-4.22</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Leonardo Gómez Domínguez  
Gerente General

**FRANZACORP S.A.**

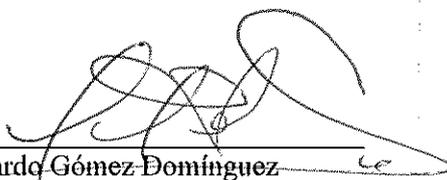
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

	Capital Social	Aporte para futura Capitalizacion	Reservas	Resultados retenidos	Total
Enero 1,2016	800.00	-	-	(290.67)	509.33
Resultado del ejercicio	-	-	-	(4.22)	(4.22)
Diciembre 31,2016	<u>800.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(294.89)</u>	<u>505.11</u>
Aporte para futura Capitalizacion	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(4.22)	(4.22)
Diciembre 31,2016	<u>800.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(299.11)</u>	<u>500.89</u>

Ver notas a los estados financieros

---

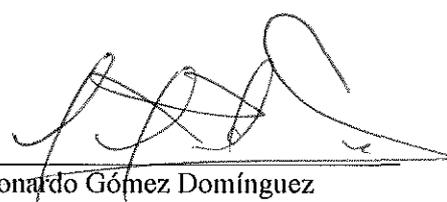
  
Leonardo Gómez Domínguez  
Gerente General

**FRANZACORP S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Dividendos Recibidos en Efectivo		-	-
Pagado a compañías Relacionadas y proveedores		-	-
Intereses pagados		-	-
otros netos		-	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujo de efectivo de actividad de inversion:</b>			
Activos mantenidos para la venta		-	-
Dividendos Recibidos		-	-
Otros activos		-	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversion</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamientos:</b>			
Pago de obligacion a largo plazo		-	-
Dividendos pagados		-	-
Otras entradas de efectivo		-	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de Financiamiento</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>BANCOS:</b>			
Variacion durante el año		-	-
Comienzo del Año		<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
Saldo al Final del año		<u>800.00</u>	<u>800.00</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Leonardo Gómez Domínguez

Gerente General

## **FRANZACORP S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Franzacorp S.A. fue constituida en Ecuador en Diciembre 9 de 1999 con su actividad principal de corredores de propiedades. Durante el año 2016 no registró operaciones.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### *2.1 Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2012 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2014, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

##### *2.2 Bases de preparación*

Los estados financieros de Franzacorp S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

##### *2.3 Caja-Bancos*

Saldo según conciliación de caja y/o Bancos al 31 de diciembre del 2016.

##### *2.4 Otras cuentas por pagar*

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, no cotizan en un mercado activo.

##### *2.5 Compensación de saldos y transacciones*

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### **2.6 Estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

## **3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011. Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2010:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral como complemento del estado de resultados separado

#### **4. PATRIMONIO**

*4.1 Capital Social* - Al 31 de diciembre del 2016, el capital autorizado, suscrito y pagado representa 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00, todas ordinarias y nominativas.

#### **5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Abril 03 del 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

---