

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1988

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : <u>AGRICOLA LORESA S.A.</u>	SIGLAS: <u>ALSA</u>	R.U.C. : <u>099046962500</u>	No. DE EXPEDIENTE: <u>9997-8</u>
--	------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:					
PRINCIPAL	CIUDAD: <u>QUIL.</u>	CALLE Y No. <u>J.V. TRUJILLO # 507</u>	TELÉFONO: <u>331752</u>	CASILLA: <u>5548</u>	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 26'224.500,00

Período del balance
Del 1º de ENERO de 19 88 Al 31 de DICIEMBRE de 19 88.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	<u>JORGE LUIS MALO ROMERO</u>	<u>ECUATORIANO</u>
Vicepresidente		
Gerente(s) GENERAL	<u>GABRIEL MALO ROMERO</u>	<u>ECUATORIANO</u>
Directores o vocales principales	<u>ARNALDO BAYONA BONILLA</u> <u>ING. CIVIL JORGE LUIS MALO ROMERO</u> <u>SRA. SONIA ASANZA DE MALO</u>	
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	<u>EDUARDO ASANZA RUIZ</u>	<u>G. MORENO # 229 331752</u>
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
<u>GABRIEL MALO ROMERO</u>	<u>ECUATORIANO</u>	

Período del nombramiento: de 19 88 a 19 89.

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: _____ Visa: _____

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: 1 No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: MERCY RONQUILLO RAMIREZ

ALBORADA V.E. MZ. IE VILLA 7 Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: 19.809

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social: _____ Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 239

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____

Funcionario responsable
(SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		798.583,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		0,
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		0
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		0
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		0
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		0
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		0
1108	Inventario materia prima		0
1109	Inventario productos en proceso		0
1110	Inventario suministros y materiales		0
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		0
1112	Semovientes para la venta		0
1113	Sementeras de ciclo corto		0
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		7'304.512,=
1115	Obras en ejecución		0
1116	Mercaderías en tránsito		0
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		0
1118	Ingresos acumulados por cobrar		0
1119	Depósitos previos		0
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		0
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		0
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		0
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		0
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		0
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		0
1126	Otros activos corrientes		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			8'103.095,=
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	9'600.000,=	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	0	
1203	Construcciones en curso	0	
1204	Edificios e instalaciones	280.000,=	129.800,=
1206	Maquinaria y equipo	2'800.000,=	500.000,=
1208	Muebles y enseres	0	0
1210	Vehículos	1'500.000,=	560.000,=
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	0	
1214	Semovientes	0	
1216	Plantaciones	0	
1218	Otros activos fijos	0	
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	3'980.000,=	
1222	Revalorización de edificios	0	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	2'927.680	292.768,=
1226	Revalorización de otros activos fijos	5'558.816,=	555.881,=
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			24'608.047,=
TOTAL DEL ACTIVO			32'711.142,=

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		0
2102 Proveedores en moneda extranjera		0
2103 Anticipos de clientes		0
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		20'402.983,=
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		0
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		0
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		0
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		0
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		0
2110 Impuesto a la renta por pagar		0
2111 Provisiones para prestaciones sociales		0
2112 Intereses vencidos y no pagados		0
2113 Impuestos retenidos por pagar		0
2114 Aportes al IESS por pagar		0
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		0
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		0
2117 Parte corriente créditos de estabilización		0
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		0
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		0
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		0
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		0
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		20'402.983,=
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		0
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		0
2203 Préstamos de accionistas o socios		0
2204 Créditos de estabilización		0
2205 Comisión de riesgo cambiario		0
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		0
2207 Impuestos diferidos por pagar		0
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		0
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		0
2210 Obligaciones emitidas		0
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		0
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		0
2213 Otros (Adjuntar detalle)		0
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		0
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		0
2303 Otros (Adjuntar detalle)		0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		20'402.983,=
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		500.000,=
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		0
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		0
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		0
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		0
3202 Reservas facultativas		0
3203 Otras reservas		0
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		3'980.000,=
3302 Revalorización de otros activos fijos		7'637.847,=
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		0
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		0
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		0
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		190.312,=
TOTAL PATRIMONIO NETO		12'308.159,=
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		32'711.142,=

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avaes o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . 1º . de . ENERO al . 31 . de . DICIEMBRE de 19 . 88

50.	VENTAS BRUTAS	
5001	En el país	29'019.057,=
5002	En el exterior	0
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	0
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	0
	VENTAS NETAS	29'019.057,=
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	0
5102	Compras de productos terminados en el país	0
5103	Compras de productos terminados en el exterior	0
5104	Menos: Inventario final	0
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	0
5202	Compras de materias primas en el país	0
5203	Compras de materias primas en el exterior	0
5204	Menos: Inventario final de materias primas	0
5205	Mano de obra directa	6'611.972,=
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	280.000,=
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	0
5208	Mano de obra indirecta	0
5209	Suministros y materiales	10'846.693,=
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	0
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	742.986,=
5212	Mantenimiento y reparaciones	355.734,=
5213	Impuestos a la producción y otros	0
5214	Energía, agua, teléfono	782.739,=
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	0
5216	Inventario inicial de productos en proceso	0
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	0
5218	Inventario inicial de productos terminados	0
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	0
	UTILIDAD BRUTA	9'398.933,=
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos	0
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	0
5303	Comisiones a empleados y particulares - VTA/TICOS	586.600,=
5304	Publicidad y propaganda	0
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	0
5306	Otros (Adjuntar detalle) TRANSPORTE	2'030.200,=
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo HONORARIOS	1'900.000,=
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	1'226.990,=
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	0
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	158.000,=
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	0
5406	Depreciación bienes, área administrativa	354.873,=
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	0
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	0
5409	Otros (Adjuntar detalle)	1'946.358,=
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	1'195.912,=
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	1'005.600,=
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	0
5503	Otros gastos financieros	0
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	0
5602	Subsidios recibidos	0
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	0
5604	Dividendos en efectivo	0
5605	Ganancias por diferencia de cambio	0
5606	Otros (Adjuntar detalle)	0
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	0
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	0
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	0
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	190.312,=
5801	Participación de los trabajadores	0
5802	Impuesto a la Renta	0
	UTILIDAD NETA	190.312,=

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 25 . de . MAYO de 19 . 90

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En consecuencia, certificamos fehacientemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

Ing. Com. f.) CONTADOR
 Ing. Com. f.) CONTADOR
 Ing. Com. f.) CONTADOR

No. REG. 19809

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO		C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
AGRICOLA LORESA S.A.			
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60 PATRIMONIO INICIAL:			500.000,=
6001 Capital			
6002 Menos: Acciones propias adquiridas			
6003 Menos: Capital suscrito no pagado			
6004 Reserva legal			
6005 Reserva facultativa			
6006 Otras reservas			
6007 Superávit de capital			
6008 Utilidades acumuladas			
6009 Menos: Pérdidas acumuladas			
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:			1'500.000,=
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:			
6201 Reserva legal			
6202 Reserva facultativa			
6203 Otras reservas			
6204 Superávit por revalorización de activos fijos			
6205 Utilidades acumuladas			
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:			5'563.424,=
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	476.956,=		
6302 Menos: Dividendos en efectivo			
6303 Más: Superávit de capital del período	5'086.468,=		
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:			
1 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores			
2 Menos: Impuestos por glosas fiscales			
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			7'563.424,=
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70 FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			1'765.406,=
7001 Utilidad neta del ejercicio	476.956,=		
Más:			
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	1'288.450,=		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos			
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes			
7006 Incremento de pasivos de largo plazo			
7007 Aumento de capital social	1'500.000,=		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)			
7009 Otros ajustes o aumentos			
Menos:			
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías			
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes			
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			0
1 Dividendos pagados			
2 Compra de activos fijos			
3 Compra de inversiones permanentes			
7204 Disminución de pasivos a largo plazo			
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos			
7206 Reducción del capital social			
7207 Pérdidas del ejercicio			
7208 Otros			
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)			3'265.406,=
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3'265.406,=		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	825.185,=		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	2'440.221,=		
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
Reserva legal			
Reservas facultativas			
Otras reservas			
Dividendos en efectivo			
Amortización de pérdidas			
Utilidades acumuladas			
RESERVA LEGAL:			
Reserva inicial			
Más: Asignación del año			
Menos: Utilización en el año			
Saldo final			
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:			
Superávit por revalorización inicial	11'617.847,=		
Más: revalorización de activos del período	5'086.468,=		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas			
Saldo final	16'704.315,=		

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO AGRICOLA LORESA S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 9997-8
--	--------------------	---------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ... 1^a de ... ENERO ... al ... 31 de DICIEMBRE de 19 88.

INTERNC

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima INSUMOS	10'846.693, =		10'846.693, =
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	29'019.057, =		29'019.057, =
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

JNMACI

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos	1	1'800.000						
Extranjeros								

15 o/o Participación								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

AUG. 30 1988

