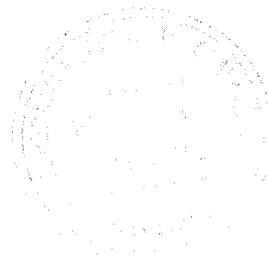


INFORME AL COMISARIO

**A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE
PORTUARIA ECUATORIAL S.A
GUAYAQUIL ECUADOR**

6. HABIENDO REVISADO EL BALANCE GENERAL DE PORTUARIA ECUATORIAL S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 Y EL CORRESPONDIENTE ESTADO DE RESULTADO, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTA Y CAMBIO EN LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESTA FECHA. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA. MI RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EMITIR UN INFORME SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS EN BASE A UNA REVISIÓN
7. ESTA REVISION FUE EFECTUADA MEDIANTE PRUEBA DA LA EVIDENCIA QUE RESPALDA LAS CIFRAS Y REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, Y MEDIANTE EL USO DE LAS ATRIBUCIONES Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DISPUESTAS EN EL ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS. COMO PARTE DE PORTUARIA ECUATORIAL S.A. Y/O SUS ADMINISTRADORES, EN RELACION A:
 - EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIA.
 - SI LA CORRESPONDENCIA, LOS LIBROS DE ACTAS DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO, LIBRO TALONARIO, LIBRO DE ACCIONES Y DE ACCIONISTAS, COMPROBANTES Y LIBROS DE CONTABILIDAD, SE LLEVAN Y SE CONSERVAN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES.
 - SI LA CUSTODIA Y CONSERVACION DE BIENES DE LA COMPAÑÍA SON ADECUADOS.

5 MAYO 2004



- QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON CONFIABLES, HAN SIDO ELABORADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y SURGEN DE LOS REGISTROS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA.
8. LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS NO REVELARON SITUACIONES QUE EN NUESTRA OPINION, SE CONSIDEREN INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE PORTUARIA ECUATORIAL S.A CON LAS DISPOSICIONES MENCIONADAS EN EL PARRAFO 2, POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2003.
 9. NO HUBO LIMITACIONES EN LA COLABORACION PRESTADA POR LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA EN RELACION CON LA REVISION Y OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS.
 10. EN BASE A LA REVISION Y OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS, NO HA LLEGADO A MI CONOCIMIENTO NINGUN ASUNTO CON RESPECTO A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑIA, CUMPLIMIENTO DE PRESENTACION DE GARANTIAS POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, OMISION DE ASIENOS EN EL ORDEN DEL DIA DE LAS JUNTAS GENERALES, PROPUESTA DE RENOVACION DE LOS ADMINISTRADORES Y DENUNCIA SOBRE LA GESTIÓN DE LOS ADMINISTRADORES, QUE NOS HICIERAN PENSAR DEBAN SER INFORMADOS USTEDES.


SRA. ROSA LOZADA
COMISARIO



03 DE MAYO DEL 2004
GUAYAQUIL ECUADOR

PORTUARIA ECUATORIAL

BALANCE GENERAL

AL 31 DICIEMBRE DEL 2003

ACTIVOS

CORRIENTES

CAJA		0,00
BANCOS		4.136,05
CUENTAS POR COBRAR		181.930,45
PAGOS ANTICIPADOS		0,00

T. ACTIVO CORRIENTE 186.066,50

ACTIVOS FIJOS

EDIFICIO	330.000,00	
DEP. EDIFICIO	-24.750,00	305.250,00
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	4.040,46	4.040,46
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	3.245,56	3.245,56
EQUIPO DE COMPUTACION	5.535,00	5.535,00

DEPRECIACION -2.715,25 -2.715,25

T. ACTIVOS FIJOS 315.355,77

<u>OTROS ACTIVOS</u>		0,00
INVERSIONES		0,00
OTROS ACTIVOS		<u>0,00</u>

TOTAL ACTIVOS 501.422,27



5 MAYO 2004

PASIVOS

CORRIENTE

CUENTAS Y DOC. POR PAGAR	345.285,14
GASTOS ACUM. POR PAGAR	0,00
IESS, MPTOS. Y RETENCIONES	4.525,95

T. PASIVO CORRIENTE	<u>349.811,09</u>
---------------------	-------------------

LARGO PLAZO

ACCIONISTAS	120.000,00
-------------	------------

T. PASIVO LARGO PLAZO	120.000,00
	<u>469.811,09</u>

TOTAL PASIVOS

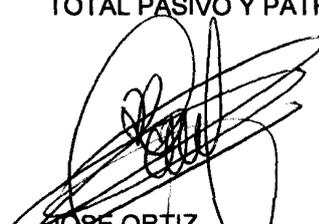
PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO	8.000,00
RESERVA POR REV. PATRIMONIO	0,00
RESERVA LEGAL	8.309,05
UTILIDAD AÑO ANTERIOR	52.985,43

PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-37.683,30</u>
T. PATRIMONIO	31.611,18

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

501.422,27


JOSE ORTIZ
GERENTE GENERAL


NANCY VIVAR
CONTADORA
REG. 8151

PORTUARIA ECUATORIAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DICIEMBRE DEL 2003

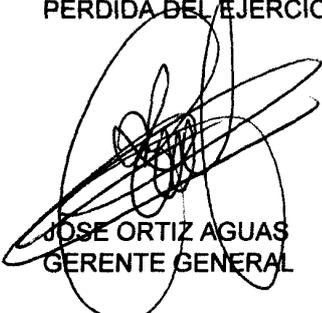
INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES	
Total Ingresos Operacionales	677.062,51
OTROS INGRESOS	
Total Otros Ing. No Operacionales	0,00
INGRESOS FINANCIEROS	
Total Ingresos Financieros	0,00
TOTAL INGRESOS	<u>677.062,51</u>

EGRESOS

GASTOS GENERALES	
Total Gastos Administrativos	28.427,06
Total Gastos de Oficina	5.246,38
Total Gastos Varios	114.966,37
Total Depreciaciones	<u>19.215,25</u>
TOTAL GASTOS	167.855,06
COSTOS	
Total Costos Operacionales	<u>547.070,75</u>
TOTAL GASTOS	714.925,81
PERDIDA DEL EJERCICIO	-37.863,30

15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00
25% IMPUESTO A LA RENTA	0,00
10% RESERVA LEGAL	0,00
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-37.863,30</u>


JOSE ORTIZ AGUAS
GERENTE GENERAL

NANCY VIVAR
CONTADORA
REG. 8151