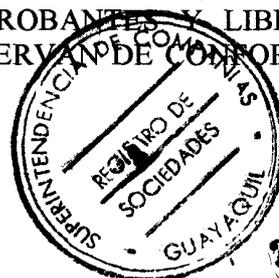


INFORME AL COMISARIO

A LOS ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE
PORTUARIA ECUATORIAL PORTGUAL S.A.
GUAYAQUIL ECUADOR

1. HABIENDO REVISADO EL BALANCE GENERAL DE PORTUARIA ECUATORIAL PORTGUAL S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y EL CORRESPONDIENTE ESTADO DE RESULTADO, CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTA Y CAMBIO EN LA SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO EN ESTA FECHA. ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA. MI RESPONSABILIDAD CONSISTE EN EMITIR UN INFORME SOBRE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS EN BASE A UNA REVISIÓN
2. ESTA REVISION FUE EFECTUADA MEDIANTE PRUEBA DA LA EVIDENCIA QUE RESPALDA LAS CIFRAS Y REVELACIONES EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, Y MEDIANTE EL USO DE LAS ATRIBUCIONES Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DISPUESTAS EN EL ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS. COMO PARTE DE PORTUARIA ECUATORIAL PORTGUAL S.A Y/O SUS ADMINISTRADORES, EN RELACION A:
 - EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIA.
 - SI LA CORRESPONDENCIA, LOS LIBROS DE ACTAS DE JUNTA GENERAL Y DE DIRECTORIO, LIBRO TALONARIO, LIBRO DE ACCIONES Y DE ACCIONISTAS, COMPROBANTES Y LIBROS DE CONTABILIDAD, SE LLEVAN Y SE CONSERVAN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES LEGALES.



- SI LA CUSTODIA Y CONSERVACION DE BIENES DE LA COMPAÑIA SON ADECUADOS.

 - QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS SON CONFIABLES, HAN SIDO ELABORADOS DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS Y SURGEN DE LOS REGISTROS CONTABLES DE LA COMPAÑIA.
3. LOS RESULTADOS DE LAS PRUEBAS NO REVELARON SITUACIONES QUE EN NUESTRA OPINION, SE CONSIDEREN INCUMPLIMIENTOS POR PARTE DE PORTUARIA ECUATORIAL PORTGUAL S.A. CON LAS DISPOSICIONES MENCIONADAS EN EL PARRAFO 2, POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002.
 4. NO HUBO LIMITACIONES EN LA COLABORACION PRESTADA POR LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA EN RELACION CON LA REVISION Y OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS.
 5. EN BASE A LA REVISION Y OTRAS PRUEBAS EFECTUADAS, NO HA LLEGADO A MI CONOCIMIENTO NINGUN ASUNTO CON RESPECTO A LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑIA, CUMPLIMIENTO DE PRESENTACION DE GARANTIAS POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, OMISION DE ASIENTOS EN EL ORDEN DEL DIA DE LAS JUNTAS GENERALES, PROPUESTA DE RENOVACION DE LOS ADMINISTRADORES Y DENUNCIA SOBRE LA GESTIÓN DE LOS ADMINISTRADORES, QUE NOS HICIERAN PENSAR DEBAN SER INFORMADOS USTEDES.


SRA. ROSA LOZADA
COMISARIO

12 DE JUNIO DEL 2003
GUAYAQUIL ECUADOR



20 JUN 2003

PORTUARIA ECUATORIAL

BALANCE GENERAL

AL 31 DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVOS

CORRIENTES

CAJA		0,00
BANCOS		67.075,14
CUENTAS POR COBRAR		163.878,12
PAGOS ANTICIPADOS		0,00

T. ACTIVO CORRIENTE 230.953,26

ACTIVOS FIJOS

EDIFICIO	330.000,00	
DEP. EDIFICIO	-8.250,00	321.750,00
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	4.040,46	4.040,46
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	1.988,00	1.988,00
EQUIPO DE COMPUTACION	5.155,00	5.155,00

T. ACTIVOS FIJOS 332.933,46

OTROS ACTIVOS

INVERSIONES		0,00
OTROS ACTIVOS		0,00
		<u>0,00</u>

TOTAL ACTIVOS 563.886,72

20 JUN. 2003



PASIVOS

CORRIENTE

CUENTAS Y DOC. POR PAGAR	293.620,65
GASTOS ACUM. POR PAGAR	0,00
IESS, MPTOS. Y RETENCIONES	971,59

T. PASIVO CORRIENTE 294.592,24

LARGO PLAZO

ACCIONISTAS 200.000,00

T. PASIVO LARGO PLAZO 200.000,00

TOTAL PASIVOS 494.592,24

PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO	8.000,00
RESERVA POR REV. PATRIMONIO	8.309,05
RESERVA LEGAL	0,00
UTILIDAD AÑO ANTERIOR	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	52.985,43

T. PATRIMONIO 69.294,48

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 563.886,72


L.I. TORRES CHECA
GERENTE GENERAL


NANCY VIVAR
CONTADORA
REG. 8151

20 JUN. 2003



PORTUARIA ECUATORIAL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DICIEMBRE DEL 2002

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES	
Total Ingresos Operacionales	410.629,01
OTROS INGRESOS	
Total Otros Ing. No Operacionales	0,00
INGRESOS FINANCIEROS	
Total Ingresos Financieros	0,00
TOTAL INGRESOS	410.629,01

EGRESOS

GASTOS GENERALES	
Total Gastos Administrativos	1.648,66
Total Gastos de Oficina	5.698,41
Total Gastos Varios	168.738,65
Total DIFERENCIA	133.943,99
Total Depreciaciones	8.250,00
TOTAL GASTOS	318.279,71
COSTOS	
Total Costos Operacionales	0,00
TOTAL GASTOS	318.279,71
UTILIDAD (PERDIDA)	92.349,30

15% PARTICIPACION TRABAJADORES	13.852,39
25% IMPUESTO A LA RENTA	19.625,23
10% RESERVA LEGAL	5.887,27
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	52.984,41


LUIS IVAN TORRES
GERENTE GENERAL


NANCY VIVAR
CONTADORA
REG. 8151



20 JUN. 2003