

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

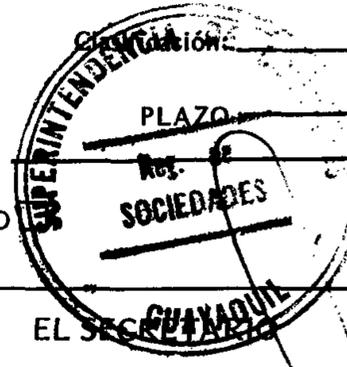
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 86

9995

Denominación de la Compañía según su estatuto: COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA BENI S.A.		SIGLAS: S.A.	R.U.C. 0990432767001	No. EXPEDIENTE: 995-80
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. C? ZAERA 601	TELEFONO:	CASILLA: 3652
SUCURSAL				CABLE:
Período del Balance Del 1 de enero de 19 86 al 31 de diciembre de 19 86 . Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	LEONIDAS LARREA VANONI		090093368	ECUATORIANA
Vicepresidente				
Gerente(s)	ISABEL LARREA DE AYDART		8988693915	"
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	ISABEL LARREA DE AYDART		Nacionalidad: ECUATORIANA	
Cargo(s)	GERENTE			
Fecha de Nombramiento:	/83		Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: EXPLOTACION PREDIOS				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica	ESTUDIO JURIDICO CONTABLE			
Nombres y apellidos (persona natural)	DIRECCION P. CARBO 1.103			Nacionalidad
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:	Devaluación <input type="checkbox"/>		Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				29 MAYO 1987
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	FECHA		Clasificación:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.		PLAZO:	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	SI <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>	
Recibido hoy día	de 19.....		a las.....	
de la.....	con..... anexos constantes en:.....			
Fojas útiles.- CERTIFICO.			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



el

de

G

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE ... diciembre ... DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		37.113.91
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			37.113.91
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	551.300.00	-0-
1202	Edificios e instalaciones	401.375.90	35.573.91
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos	150.100.00	-0-
1222	Revalorización edificios	78.614.10	-0-
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1.146.226.09
TOTAL DEL ACTIVO			1.183.340.00

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		649.83
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		2.000.00
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		481.84
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.131.67
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		31.300.00
2204 Otros pasivos de largo plazo		
PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		31.300.00
TOTAL PASIVO		34.431.67
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		900.000.00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		228.714.10
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 -Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		3.637.93
3302 - Otras reservas		14.475.65
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		2.080.65
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.148.908.33
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.183.340.00

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el 25 mayo/87

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	2.080.65

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	208.06
20.03 Otras reservas	872.59
20.04 Para dividendos de socios	1.000.00
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	2.080.65

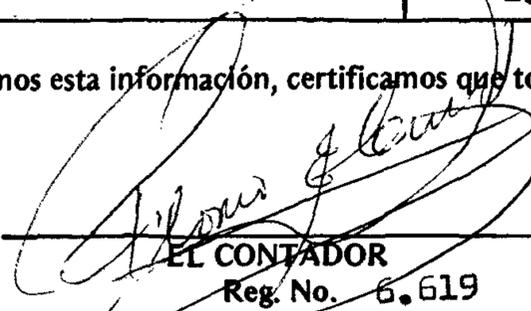
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 1986

50.	VENTAS BRUTAS EXPLOTACION PREDIOS	288.000.00
	5001 En el país	288.000.00
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	288.000.00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	288.000.00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	284.787.68
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	3.212.32
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	3.212.32
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	481.84
	Impuesto a la Renta	649.83
58.	UTILIDAD NETA	2.080.65

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 6.619