

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.**, se constituyó el 12 de diciembre del 1978, Se dedicará actividades inmobiliarias, ubicada en la Av. Joaquín Orrantía y Av. Juan Tanca Marengo, piso 6, Edificio Vitalis 1. El RUC es 0990362440001 y el Expediente 9989.

2. MONEDA NACIONAL

INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A., registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específica de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.**, presenta sus

estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Ingresos.- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31 del 2016, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2016 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

BANCO	10.500,00
TOTAL	10.500,00

7.1.2 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 diciembre 2016 la empresa cuenta con efectivo proveniente de su actividad:

(en U. S. dólares)

NO RELACIONADAS LOCALES	600,00
TOTAL	600,00

7.1.4. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS - LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2016

(en U. S. dólares)

NO RELACIONADAS LOCALES	650,00
-------------------------	--------

TOTAL 650,00

7.1.5. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2016
(en U. S. dólares)

OTROS 560,00

7.1.6. PASIVO NO CORRIENTE

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación: Al 31 diciembre 2016
(en U. S. dólares)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO
RELACIONADAS 420,00

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2016 **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.**
generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	7.200,00
Costos y/o Gastos Operacionales	5.530,00
Ganancia	1.670,00

7. 3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2016 **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.**,
cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado consiste en
\$1,600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal
de \$0.040 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2016

(en U. S. dólares)

SALDO DEL CAPITAL PERIODO ANTERIOR	1.000,00
CAMBIOS DEL AÑO	181.894,49
UTILIDAD DEL EJERCICIO	58.785,33
TOTAL PATRIMONIO NETO	241.679,82

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2016 **INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A.** cuenta
con efectivo de \$10.500,00 generado de sus actividades detalladas en el flujo
de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2016

(en U. S. dólares)

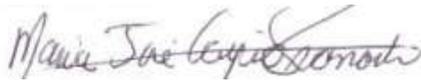
Efectivo procedentes de Actividades de Operación - cobros	506.964,86
Efectivo procedentes de Actividades de Operación - pagos	530.899,77
Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo	89.824,54
Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo	65.889,63

9. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (marzo 14, 2017), no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

Los estados financieros del ejercicio económico 2016, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 14 de marzo del 2017.

Atentamente,



CARPIO GRANADOS MARÍA JOSÉ
C.I.0924981996
CONTADORA