



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA COELLO RENELLA INCOR S.A. "EN LIQUIDACION"			Número del Expediente 9.989-78		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE PANAMA Y ROCA 3er. PISO - OFIC. 302		06 Número 603	07 Casilla	08 Teléfono 302952	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ABG. LUIS GUZMAN PEREZ			10 Cargo LIQUIDADOR		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	180.000,00	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	O
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		180.000,00	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	F
Terrenos, edificios e instalaciones	151	320.000,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	N
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	F
Menos: Depreciación acumulada	155	-0-	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		320.000,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	I
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	M
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	I
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	V
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		O
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		500.000,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	-0-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	N
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-0-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	I
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	S
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	500.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	-0-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	-0-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-0-	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	-0-			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-0-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		500.000,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		500.000,00			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **20** de **JUNIO** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: CARLOS MAGNO CHAVEZ RON	
C. I. o Pasaporte		Firma <i>[Firma]</i>	
Anexos presentados		Matricula C.C.: 14.557	
Si		No	
Informe del Gerente		Fecha de recepción:	
Informe del Comisario		Firma del Comisario Responsable, Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			

