



HELPTEC S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al 31 de diciembre de 2013

RUC: 0992110848001

Contenido

Informe del auditor independiente.....	3
---	----------

Estados financieros

Estado de situación financiera	5
Estado de resultados integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujo de efectivo	8

Notas a los estados financieros

Información general	9
Bases de preparación	9
Resumen de las principales políticas contables	10 - 19

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidenses
Compañía	-	HELPTEC S.A.
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
Pymes	-	Pequeñas y medianas entidades



CPA HECTOR VERA FALCONI

Auditoria Externa e Interna - NIIF - Impuestos

Seriedad y cumplimiento

Cdla. Guangala MZ E-33 V. 23

Guayaquil - Ecuador

Teléfono: (593 4) 2443225 · Celular: 0993213342

hector_vera16@hotmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
HELPTEC S.A.

Guayaquil, 15 de mayo de 2014

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros individuales que se acompañan de HELPTEC S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con NIIF y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones importantes debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de HELPTEC S.A. al 31 de diciembre de 2013, resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.



CPA Héctor Vera Falconi
SC - RNAE 725



HELPTEC S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y sus equivalentes	5	17,830	7,488
Cuentas por cobrar terceros	6	1,460,913	1,322,750
Inventarios	7	80,727	81,608
Activos por impuestos corrientes	14	138,468	170,957
Partes relacionadas	19	575,318	1,356,321
Total activos corrientes		<u>2,273,256</u>	<u>2,939,124</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	8	429,685	477,832
Partes relacionadas	19	180,339	-
Otros activos no corrientes	9	494,644	474,437
Total activos no corrientes		<u>1,104,668</u>	<u>952,269</u>
TOTAL		<u>3,377,924</u>	<u>3,891,393</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario		65,102	157,564
Préstamos bancarios	10	149,471	171,548
Cuentas por pagar	11	549,545	787,917
Pasivos por impuestos corrientes	14	15,408	26,365
Pasivos acumulados	12	72,740	213,641
Total pasivos corrientes		<u>852,266</u>	<u>1,357,035</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a largo plazo	13	<u>1,440,907</u>	<u>1,461,079</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,440,907</u>	<u>1,461,079</u>
Total pasivos		<u>2,293,173</u>	<u>2,818,114</u>
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	14	<u>1,084,751</u>	<u>1,073,279</u>
TOTAL		<u>3,377,924</u>	<u>3,891,393</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Sebastián Correa
Gerente General

CPA. Gloria Zamora García
Contadora



HELPTEC S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas, netas	16	304,042	1,066,691
Costo de ventas	17	(163,849)	(769,891)
Margen bruto		<u>140,193</u>	<u>296,800</u>
Gastos de operación			
Administrativos	18	(420,344)	(336,449)
Financieros		(19,205)	(56,625)
Total gastos de operación		<u>(439,549)</u>	<u>(393,074)</u>
Utilidad operacional		(299,356)	(96,274)
Otros ingresos		<u>302,423</u>	<u>36,439</u>
Total de otros ingresos/ gastos		<u>302,423</u>	<u>36,439</u>
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u><u>3,067</u></u>	<u><u>(59,835)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Sebastián Correa
Gerente General

CPA. Gloria Zamora García
Contadora



HELPTEC S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva legal	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero de 2012	1,000,800	125,467	3,232	21,427	1,150,926
<u>Ajustes NIIF</u>					
Cuentas de inventario y activos diferidos				(17,812)	(17,812)
Pérdida del ejercicio				(59,835)	(59,835)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,000,800	125,467	3,232	(56,220)	1,073,279
Ajustes menores	(660)			9,065	8,405
Utilidad del ejercicio				3,067	3,067
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1,000,140	125,467	3,232	(44,088)	1,084,751

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Sebastián Correa
Gerente General

CPA. Gloria Zamora García
Contadora



HELPTEC S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	165,879	1,586,062
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(967,510)	(1,397,983)
Intereses y comisiones pagadas	(19,205)	(34,575)
Otras entradas (salidas) de efectivo	995,344	36,439
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>174,508</u>	<u>189,943</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones de propiedad, planta y equipo	-	(36,510)
Transferencia o venta de propiedades, planta y equipo	-	399
Adiciones de activos a largo plazo	(152,398)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(11,768)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	<u>(164,166)</u>	<u>(36,111)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aumento de capital	-	-
Pago de préstamos	-	(64,065)
Activos a largo plazo	-	(115,844)
Partes relacionadas	-	28,405
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>(151,504)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	10,342	2,328
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	7,488	5,160
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>17,830</u></u>	<u><u>7,488</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros.

Sebastián Correa
Gerente General

CPA. Gloria Zamora García
Contadora



HELPTEC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

HELPTEC S.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 14 de enero del 2000. Su actividad principal es dedicarse al estudio, diseño y construcción de obras civiles.

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en la Av. 9 de octubre 1911 entre Los Ríos y Esmeraldas, Edificio Finansur, Piso 17 oficina 1, Guayaquil - Ecuador.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas el 28 de febrero de 2014.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las NIIF para pymes, emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2013.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones con relación a los estados financieros comprenden: estimación de cobranza dudosa, la depreciación de activos fijos, la provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio, la provisión para impuesto a la renta y participación laboral, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

NOTA 3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la sección 10 de la NIIF para pymes, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para pymes vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

a) Efectivo y sus equivalentes

Corresponde al efectivo y los depósitos en bancos y de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

b) Ingresos y gastos

Los ingresos por ventas se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

c) Cuentas por cobrar

Se presentan a su valor nominal menos los cobros efectuados. Los saldos no pagados, pendientes de cobro, no generan intereses.

d) Inventarios

Están valuados como sigue:

Mercaderías en almacén: al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

e) Propiedades, planta y equipo

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones siguiendo el método de línea recta, utilizando los siguientes años de vida útil:

	Vida útil en años
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Equipos de Computación	3
Vehículos y equipo caminero	5
Maquinarias y equipos	10

NOTA 3 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

f) Beneficios a empleados

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

g) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, el cual de acuerdo a normas tributarias vigentes tiene una tarifa del 22% (2012: 23%).

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos.

La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a las políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo. La Compañía ha evaluado como media la concentración del riesgo de crédito con respecto a los deudores comerciales, considerando el giro del negocio de la construcción.

NOTA 5 – EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Composición:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	(1)	6,352	7,008
Bancos locales		11,250	252
Otros	(2)	228	228
Total		<u>17,830</u>	<u>7,488</u>

(1) Comprende saldo de fondo rotativo.

(2) Comprenden saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR TERCEROS

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cientes locales	52,681	36,930
Anticipos por cobrar (1)	351,598	509,057
Depósitos en garantía (2)	185,760	237,340
Préstamos y anticipos a empleados	2,264	44,257
Otras cuentas por cobrar (3)	868,611	495,166
Total	<u>1,460,913</u>	<u>1,322,750</u>

- (1) Incluye anticipos entregados a proveedores por US\$292,297 (2012: US\$377,306), terceros por US\$8,958 (2012: US\$127,308) y contratistas por US\$4442 (2012: US\$4,442), los cuales no generan intereses.
- (2) Corresponde a una garantía del 20% sobre el monto de las obras contratadas, para el cumplimiento de los contratos con el cliente Interagua Cía. Ltda.
- (3) Incluye cuentas por cobrar a las compañías Maxivalor por US\$523,815 (2012: US\$495,166) y Maq Activity S.A. por US\$10,500.

NOTA 7 - INVENTARIOS

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Suministros	45,284	47,739
Equipos de dotación	29,831	29,831
Fungibles	3,939	4,038
Otros	1,673	-
Total	<u>80,727</u>	<u>81,608</u>

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Edificios (1)	333,816	333,816
Maquinarias y herramientas	78,504	78,504
Equipos de computación	32,398	32,398
Equipos de comunicación	454	454
Vehículos y equipos camineros	177,885	177,885
Muebles y enseres	18,634	18,634
Equipos de oficina	14,017	14,017
Instalaciones	4,298	4,298
	<u>660,006</u>	<u>660,006</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>(230,321)</u>	<u>(182,174)</u>
Total	<u>429,685</u>	<u>477,832</u>

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(Continuación)

Movimiento:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al 1 de enero	477,832	493,548
Adiciones netas	-	36,510
Ventas y/o bajas	-	(399)
Depreciación del año	(48,147)	(51,827)
Total	<u>429,685</u>	<u>477,832</u>

- (1) Corresponde a las oficinas donde funcionan las instalaciones de la Compañía, las cuales están hipotecadas para garantizar el préstamo con el Banco Promérica.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Composición:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inventarios	(1)	456,015	458,533
Otros		38,629	15,904
Total		<u>494,644</u>	<u>474,437</u>

- (1) Comprende stock de inventarios de obras que están en proceso.

NOTA 10 – PRÉSTAMOS BANCARIOS

Composición:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Banco Promérica S.A.	(1)	149,471	171,548
Total		<u>149,471</u>	<u>171,548</u>

- (1) Obligación bancaria destinada para capital de trabajo. El plazo de pago es de 24 meses, con una tasa de interés anual del 12%. Esta operación se encuentra garantizada con hipoteca de las oficinas donde funcionan las instalaciones de la Compañía.

NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR

Composición:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores	(1)	338,545	484,366
Terceros		175,164	241,367
Empleados		-	62,184
Otros		35,836	7,895
Total		<u>549,545</u>	<u>795,812</u>

- (1) Comprende cuentas por pagar a proveedores locales por la compra de material de construcción y servicios.

NOTA 12 – PASIVOS ACUMULADOS

Composición:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos y beneficios sociales		68,989	162,286
Impuesto a la renta a trabajadores		152	-
Participación de trabajadores en las utilidades		3,598	51,355
Total		<u>72,740</u>	<u>213,641</u>

NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Composición:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Constructora Thalia Victoria	(1)	200,000	200,000
Fondo de garantías contratistas		3,217	3,217
Otros		1,237,690	1,257,862
Total		<u>1,440,907</u>	<u>1,461,079</u>

- (1) Préstamo para capital de trabajo.

NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos. Los años 2009 a 2013 quedan abiertos a revisión fiscal.

Activos por impuestos corrientes

Composición:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Crédito tributario impuesto a la renta	(1)	77,466	77,466
Crédito tributario IVA	(2)	55,950	58,648
Retenciones en la fuente		5,051	-
Anticipo impuesto a la renta		-	34,843
Total		<u>138,467</u>	<u>170,957</u>

- (1) Corresponde a crédito tributario en el pago del impuesto a la renta de los periodos del 2009 a 2011, el cual la Compañía aún no lo ha compensado.
- (2) Corresponde a crédito tributario generado en Diciembre de 2010, el cual la Compañía lo compensará en el 2014.

Pasivos por impuestos corrientes

Composición:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Impuesto a la renta años anteriores	(2)	15,408	26,365
Total		<u>15,408</u>	<u>26,365</u>

(Véase página siguiente)

NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA
(Continuación)

Conciliación tributaria - contable

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio	3,067	(59,835)
Menos: Participación de trabajadores en las utilidades	(460)	-
Más: Gastos no deducibles	52,558	-
Base tributaria	<u>55,165</u>	<u>(59,835)</u>
Tasa impositiva	22%	23%
Impuesto a la renta causado	<u>12,136</u>	<u>-</u>

NOTA 15 - PATRIMONIO

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2013 está constituido por 1,000,140 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Correa Delgado José	990,132	99.00%
Delgado Rendón Norma	10,008	1.00%
	<u>1,000,140</u>	<u>100.00%</u>

NOTA 16 – VENTAS, NETAS

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Avances de obra	<u>304,042</u>	<u>1,066,691</u>

NOTA 17 - COSTO DE VENTAS

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Costo avance de obra	<u>163,849</u>	<u>769,891</u>

NOTA 18 – GASTOS ADMINISTRATIVOS

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos	93,265	77,551
Honorarios profesionales	105,511	64,022
gastos generales	127,000	53,203
Depreciacion	48,147	49,114
Servicios básicos	11,070	34,935
Beneficios sociales	33,208	27,355
Alicuotas	-	18,675
Viáticos	1,262	4,860
Suministros	20,087	4,667
Servicios prestados	-	1,659
Multas	-	409
Total	<u>439,550</u>	<u>336,449</u>

NOTA 19 – PARTES RELACIONADAS

Composición:

ACTIVOS

Los Saldos en cuentas por cobrar partes relacionadas, al cierre de cada año son:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Activo corriente</u>		
Aplitec S.A.	51,375	315,990
Engineering Ecuador Cia. Ltda. ENGIDOR	-	104,069
Malasoma S.A.	-	37,048
Otros	523,943	899,214
Subtotal	<u>575,318</u>	<u>1,356,321</u>
<u>Activo no corriente</u>		
Campibo	108,350	-
Carnero´s Lake	26,820	-
Inmobiliaria mar y sol S.A.	391	-
Malasoma S.A.	44,779	-
Subtotal	<u>180,339</u>	<u>-</u>
Total	<u>755,657</u>	<u>1,356,321</u>

NOTA 20 - CONTINGENCIAS

Demanda contenciosa administrativa – RTV ECUADOR

Durante el 2011, la Compañía inició una demanda por daños y perjuicios contra RTV Ecuador por la descalificación de sus ofertas dentro de los procesos licitatorios # RTVEC-233-2009; # RTVEC-234-2009; RTVEC-235-2009 y RTVEC-236-2009, que tenían como objeto "PROVISIÓN DE OBRAS CIVILES Y PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO ELECTRICO PARA ESTACIONES DE TRASMISIÓN PARA EL PROYECTO DE IMPLEMENTACIÓN DE LA RED DE TELEVISIÓN ESTATAL PÚBLICA, GRUPO 1, GRUPO 2, GRUPO 3 Y GRUPO 4", en base a la inhabilidad general para celebrar contratos establecidas en el numeral 2 del Art. 62 de la Ley Orgánica de Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el Art. 1 del Decreto Ejecutivo 1793 del 20 de Junio del 2009, publicado en el Registro Oficial No. 621 Suplemento, del 26 de Junio del 2009.

La demanda está asignada con el No. 916-10-2 en el Tribunal No. 2 de lo Contencioso Administrativo de la ciudad de Guayaquil. Actualmente, el proceso se encuentra para calificación de los conjuces de dicho Tribunal, en vista de que los ministros titulares se excusaron de conocer dicha demanda.

La cuantía de la acción es de US\$5,000,000.

Demandas laborales – ex colaboradores

Darío Silva Bazán

La Compañía ha sido demandada en materia laboral por el señor **DARIO SILVA BAZAN**, quien reclama una liquidación por un supuesto despido intempestivo; el mencionado señor desempeñaba el cargo de Guardián.

El referido juicio se lleva a efecto en el Juzgado Cuarto de Trabajo del Guayas y ha sido signado con el # 0553-2012.

En la actualidad, el proceso se encuentra para la realización la audiencia preliminar del cual no se ha señalado fecha, por cuanto no terminan de citar.

La cuantía de la demanda asciende a us\$2,472.

Leonardo Rafael Pérez Benítez

La Compañía ha sido demandada en materia laboral por el señor **LEONARDO RAFAEL PÉREZ BENÍTEZ**, quien reclama una liquidación por tiempo de servicios; el mencionado señor desempeñaba el cargo de Guardián.

El referido juicio se lleva a efecto en el Juzgado Quinto de Trabajo del Guayas y ha sido signado con el # 0357-2013.

En la actualidad, el proceso se encuentra para la realización la audiencia preliminar para el día 7 de octubre de 2013 a las 16h00.

La cuantía de la demanda asciende a us\$988.14.

Alberto Amable Calle Coronado

La Compañía ha sido demandada en materia laboral por el señor **ALBERTO AMABLE CALLE CORONADO**, quien reclama una liquidación por un supuesto despido intempestivo; el mencionado señor desempeñaba el cargo de Topógrafo.

El referido juicio se lleva a efecto en el Juzgado Segundo de Trabajo del Guayas y ha sido signado con el # 1056-2012.

En la actualidad, el proceso se encuentra para la realización la audiencia definitiva, por cuanto se pidió en llegar a un arreglo con el mencionado señor que no se ha dado.

La cuantía de la demanda asciende a us\$45,700.78.

Sergio Bolívar Guaspa Solís

La Compañía ha sido demandada en materia laboral por el señor **SERGIO BOLÍVAR GUASPA SOLÍS**, quien reclama una liquidación por tiempo de servicio; el mencionado señor desempeñaba el cargo de Jornalero.

El referido juicio se lleva a efecto en el Juzgado Quinto de Trabajo del Guayas y ha sido signado con el # 1124-2012.

En la actualidad, el proceso se declaró en abandono por falta de impulso del actor y el Juez ordenó su archivo.

NOTA 21 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de mayo de 2014) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.