



INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de: PERMANBAU C.LTDA.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2012.

1. CONTEXTO MACROECONÓMICO DEL 2012

El año 2012 se presenta como un año de cambios de políticas estructurales y coyunturales en la economía Ecuatoriana.

2. METAS Y OBJETIVOS

Hubo una incremento de nuestras ventas locales, y no se efectuaron exportaciones. La administración de la Compañía **PERMANBAU C.LTDA.**, cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior.

Como ustedes han podido apreciar, los resultados obtenidos en el 2012 han alcanzado nuestras expectativas originales proyectadas, hemos efectuado ciertas operaciones que nos han permitido poder cubrir nuestros costos.

3. ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2012 la compañía tuvo una utilidad de U.S. \$ 18,761.55

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2012, los activos fueron del orden U.S. \$ 301,091.48. Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 233,897.05. El patrimonio U.S \$ 67,194.43.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

La administración de la Compañía **PERMANBAU C.LTDA.**, propone no distribuir dividendos y mantenerlos para la adquisición de nuevos activos

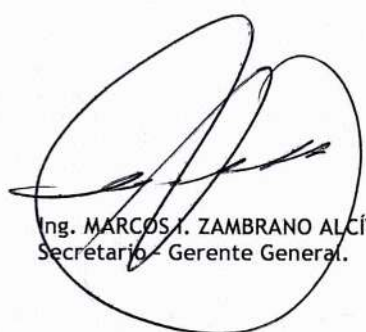
6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 2012.

- a) Aprobar un presupuesto de U.S.\$ 2,000.00 para gastos de gestión y/o representación de los administradores.
- b) Aprobar un presupuesto de U.S.\$ 3,000.00 para gastos de viaje.
- c) Aprobar un presupuesto de U.S.\$ 15,000.00 para transporte de mercadería de clientes con la finalidad de obtener un incremento en las ventas

7. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



Ing. MARCOS A. ZAMBRANO ALCÍVAR.
Secretario - Gerente General.

Guayaquil, 15 de marzo de 2013