

ZAMBIQUE S.A.

INFORME DE LA GERENCIA

A los Accionistas de
ZAMBIQUE S.A.

Introducción

1. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y en lo establecido en los estatutos sociales de ZAMBIQUE S.A.; y a la responsabilidad que el cargo de gerente general me delega, me complace poner a la consideración de los Accionistas, el informe de la actividad económica desarrollada al 31 de diciembre del 2014 y por el año terminado en esa fecha.

Entorno Económico y Político

2. Desde el año 2000, el Ecuador adoptó el US dólar como unidad monetaria. Sin embargo, la información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años ha sido: 2014-3.7%; 2013-2.7%; y 2012-4.2%. Estos efectos inflacionarios estuvieron originados principalmente por el incremento de precios en los productos de bienes y servicios, que han afectado el poder adquisitivo de compra de los ecuatorianos.
3. El Gobierno actual desde que inició su periodo ha llevado procesos de cambios en lo constitucional, legislativo, jurídico, administrativo y leyes conexas. Adicionalmente, el Gobierno estableció medidas para mantener la estabilidad económica del país, limitando las importaciones de bienes para algunos sectores productivos, con el propósito de equilibrar la balanza de pagos y reducir las amenazas sobre las reservas monetarias. Los cambios constitucionales nos llevaron a nuevos procesos electorales que afianzaron la posición del Gobierno.

Principales Aspectos Operaciones

4. La Compañía fue constituida en Ecuador el 9 de febrero de 2000. Durante el 2014, su actividad principal ha sido el alquiler de bienes inmuebles.
5. Durante el año 2014, los ingresos operacionales representaron US\$ 18,732.96 y la ganancia neta US\$ 2,571.47. Los ingresos están relacionados principalmente por el alquiler de bienes inmuebles; los costos están relacionados con la depreciación de dichos bienes; y los gastos operacionales con el costo de personal, impuestos y contribuciones. La participación de trabajadores representó el 15% sobre la utilidad antes de participación e impuestos y el impuesto a la renta causado fue determinado a una tasa del 22% sobre la base imponible gravable.

ZAMBIQUE S.A.

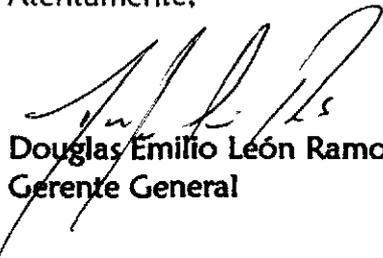
6. Pongo a consideración de la junta general de accionistas, que los resultados del periodo 2014, sean acumulados en la cuenta patrimonial "Resultados Acumulados", para mejorar la situación patrimonial de la Compañía, quedando a libre disposición de los accionistas para su capitalización o retiro futuro.

Principales Aspectos Societarios

7. En cuanto a la información societaria de la Compañía, dimos cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, e inclusive se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

k - Quiero expresar mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas de la Compañía, para la confianza y apoyo que me han brindado sobre mi gestión durante el año 2014.

Atentamente,



Douglas Emilio León Ramos
Gerente General

20 de mayo del 2015