



# Audidores & Consultores Independientes

## BRESSON S.A.

### ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores independientes	2 - 3
Estados de Situacion	4 - 5
Estados de Resultados	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 18





**GASTITOP SA**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Junta General de los Accionistas de:

**BRESSON S.A.**

### ***Informe de los estados financieros***

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **BRESSON S.A.** que comprenden los Estados de Situación al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables y otras aclaratorias.

### ***Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros***

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### ***Responsabilidad del Auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con **Normas Internacionales de auditoría**. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos ~~énicos~~ así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **BRESSON S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, resultado de operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

*Gastitop S.A.*

**GASTITOP S.A**  
**SC - RNAE-2 551**  
**Marzo 22, 2010**  
**Guayaquil, Ecuador**

*Marco Guevara*

**Ing. Marco Guevara**  
**Licencia profesional # 12523**



**BRESSON S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Caja y bancos		-	11,883.42
Cuentas por cobrar	3	1,566,988.27	899,563.90
Cuentas por cobrar relacionadas	4	51,554.60	105,926.40
Inventarios	5	624,838.61	702,754.86
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2,243,381.48</b>	<b>1,720,128.58</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS:</b>	<b>6</b>		
Terrenos		134,770.20	2,062,587.46
Instalaciones e Infraestructura		4,561,639.46	8,560.00
Maquinarias y equipos		257,969.60	25,647.31
		4,954,379.26	2,096,794.77
Menos - Depreciación acumulada		249,699.31	353.99
<b>TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>		<b>4,704,679.95</b>	<b>2,096,440.78</b>
Cargos diferidos		9,527.81	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>6,957,589.24</b>	<b>3,816,569.36</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de los estados



**Presidente**  
**Ing. Diego Puente Vela**



**Contador**  
**Nadia Lindao**

**BRESSON S.A.****ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

Expresados en dolares de Estados Unidos de América.

<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Sobregiros y obligaciones bancarias	7	32,994.36	14,902.69
Cuentas por pagar	8	842,379.95	379,400.57
Pasivos acumulados	9	239,461.65	34,263.02
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1,114,835.96</b>	<b>428,566.28</b>
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>	10	<b>4,607,940.00</b>	<b>2,934,654.63</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>5,722,775.96</b>	<b>3,363,220.91</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	11	431,000.00	431,000.00
Aumento de capital	12	730,000.00	1,501.71
Reserva de capital	13	1,501.71	0.00
Resultados acumulados		20,846.74	(1,401.02)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		51,464.84	22,247.76
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>1,234,813.28</b>	<b>453,348.45</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>6,957,589.24</b>	<b>3,816,569.36</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.



**Presidente**  
**Ing. Diego Puentes Vela**



**Contador**  
**Nadia Lindao**

**BRESSON S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	<u>2009</u>	<u>2008</u>
INGRESOS	14	3,066,336.48	1,872,109.68
COSTO DE VENTAS	14	3,146,898.37	1,827,223.55
<b>Utilidad perdida bruta</b>		<u>(80,561.89)</u>	<u>44,886.13</u>
OTROS INGRESOS ( EGRESOS)		<u>161,291.06</u>	<u>190.22</u>
<b>Utilidad (pérdida) antes 15 % participación de trabajadores e impuesto a la renta</b>		80,729.17	45,076.35
15 % participacion de trabajadores	15	(12,109.38)	(6,761.45)
Impuesto a la renta	15	(17,154.95)	(16,067.14)
<b>Utilidad (pérdida ) del ejercicio</b>		<u><u>51,464.84</u></u>	<u><u>22,247.76</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.



**Presidente**  
**Ing. Diego Puente Vela**



**Contador**  
**Nadia Lindao**

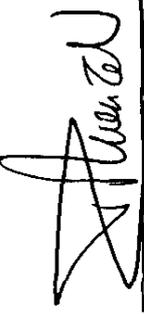
**BRESSON S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

NOTAS	Capital social	Aportes a futuro aumento de capital	Aumento de Capital	Reserva de capital	Resultados acumulados	Utilidad (Perdida) del ejercicio	Total
<b>SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2008</b>	3,600.00	52,000.00	0.00	1,501.71	(1,401.02)	0.00	55,700.69
<b>MOVIMIENTO</b>							
APORTE FUTURO AUMENTO CAPITAL		375,400.00	0.00				375,400.00
INCREMENTO DE CAPITAL	427,400.00	(427,400.00)	0.00				0.00
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO						22,247.76	22,247.76
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008</b>	<b>431,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,501.71</b>	<b>(1,401.02)</b>	<b>22,247.76</b>	<b>453,348.45</b>
<b>MOVIMIENTO</b>							
TRANSFERENCIA					22,247.76	(22,247.76)	0.00
INCREMENTO DE CAPITAL			730,000.00				730,000.00
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO						51,464.84	51,464.84
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009</b>	<b>431,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>730,000.00</b>	<b>1,501.71</b>	<b>20,846.74</b>	<b>51,464.84</b>	<b>1,234,813.28</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrantes de estos estados.

  
Presidente

  
Contador  
Nadia Lindao

**BRESSON S.A.**

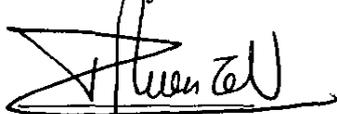
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

Expresados en Dólares de Estados Unidos de América.

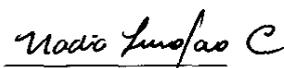
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b><u>Flujos de efectivo por las actividades de operación</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	2,615,187.70	1,205,761.75
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-1,641,891.24	-1,585,453.97
Otros ingresos (egresos), neto	161,291.06	181.61
Efectivo neto provisto (utilizados) por las actividades de operación	<u>1,134,587.52</u>	<u>-379,510.61</u>
<b><u>Flujos de efectivo por las actividades de inversión</u></b>		
Compras de activos fijos tangibles, neto	-2,857,584.49	-34,207.31
Otros activos	-9,527.81	150.00
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	<u>-2,867,112.30</u>	<u>-34,057.31</u>
<b><u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u></b>		
Contratación de sobregiros bancarios	9,877.20	14,902.69
Pago de intereses financieros	8,214.47	-
Contratación de préstamos financieros	1,850,000.00	-
Pago a compañías relacionadas	-176,714.63	-
Incremento en Capital	-	375,400.00
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	<u>1,691,377.03</u>	<u>390,302.69</u>
Incremento (disminución) del efectivo	(41,147.75)	-23,265.23
Más efectivo al inicio del periodo	<u>11,883.42</u>	<u>35,148.65</u>
Efectivo al final del periodo	<u>-</u>	<u>11,883.42</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.



Presidente

Ing Diego Puente Vela



Contador

Nadia Lindao

**BRESSON S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

Expresados en Dolares de Estados Unidos de America.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	51,464.84	22,247.76
<b>Más:</b>		
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	249,345.32	353.99
	<u>249,345.32</u>	<u>353.99</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
Cuentas por Cobrar	-667,424.37	-860,563.90
Cuentas por cobrar relacionadas	54,371.80	-105,926.40
Inventarios	77,916.25	-630,572.12
Cuentas por pagar	1,163,715.05	1,163,925.15
Pasivos acumulados	205,198.63	31,024.91
	<u>833,777.36</u>	<u>-402,112.36</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADOS) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>1,134,587.52</u></b>	<b><u>-379,510.61</u></b>

Las notas adjuntas a los estados financieros, son parte integrante de estos estados.



Presidente  
Ing Diego Puente Vela



Contador  
Nadia Lindao

**BRESSON S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

**1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 18 de enero del 2000. Su objetivo principal es dedicarse a la actividad de cultivos de productos agrícolas.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, la de los Estados Unidos de América.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**BASES DE PRESENTACIÓN.-** Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales,

privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**CAJA Y BANCOS.-** Incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos netos de sobregiro bancario.

**INVENTARIOS.-** Los inventarios están representados por materiales y suministros que son consumidos y utilizados en las plantaciones agrícolas en producción, valorados al costo promedio de adquisición, que no excede su valor de mercado.

**Cultivos en proceso.-** Incluye costo incurridos de sueldo y salarios y beneficios sociales del personal que labora en la cosecha de la fruta.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimientos que no extienden la vida útil de los activos se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

<b>ACTIVOS</b>	<b>%</b>	<b>AÑOS</b>
Instalaciones	10	10
Maquinarias y Equipos	10	10

**15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-** Se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25%, aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

**INGRESOS.-** Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

**COSTOS.-** Representan los costos incurridos en la entrega de la mercadería a los clientes.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cientes (1)	\$ 1,050,570.31	599,421.53
Anticipos a proveedores y contratistas	173,996.04	167,903.06
Otros (2)	342,421.92	132,239.31
	<u>\$ 1,566,988.27</u>	<u>899,563.90</u>

(1) Incluye en el 2009 créditos otorgados a Clientes del Exterior, los cuales ascienden a \$ 603,017.80. (2008 \$ 427,188.80).

(2) Incluye en el 2009 \$ 290.609,15 de IVA pagado; \$ 51.812,77 de Anticipos Impuesto a Renta.

La administración de la compañía no considera registrar una provisión para cuentas incobrables para cubrir el riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

### 4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar relacionadas consistían en:

<u>RELACIONADAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Penridge S. A.	-	105,926.40
Industrial Pesquera Santa Priscila C.A.	51,554.60	-
	<u>51,554.60</u>	<u>105,926.40</u>

### 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los inventarios consistían en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Mango en camara	\$ 60,860.84	87,726.40
Materiales y suministros	96,028.22	35,859.22
	<u>\$ 156,889.06</u>	<u>123,585.62</u>
Cultivos en procesos (1)	467,949.55	579,169.24
	<u>\$ 624,838.61</u>	<u>702,754.86</u>

(1) Incluye \$ 160,216.85 correspondiente a la acumulación de sueldos y beneficios sociales del personal que labora en la cosecha de las frutas, misma que es cíclica ( 2008 \$ 184,761.92).

## 6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los saldos de propiedades y equipo consistían en:

<u>2009</u>	Saldo al 01-01-09	Adiciones	Retiros	Transferencia	Saldo al 31-12-09
Terrenos (1)	2,062,587.46			(1,927,817.26)	134,770.20
Instalaciones e infraestructura	8,560.00	2,625,262.20		1,927,817.26	4,561,639.46
Maquinarias y equipos	25,647.31	232,322.29			257,969.60
	2,096,794.77	2,857,584.49	-	-	4,954,379.26
(-) Depreciación Acumulada	353.99	249,345.32	-	-	249,699.31
	<b>2,096,440.78</b>	<b>2,608,239.17</b>	<b>0.00</b>	<b>-</b>	<b>4,704,679.95</b>

<u>2008</u>	Saldo al 01-01-08	Adiciones	Retiros	Ajuste	Saldo al 31-12-08
Terrenos	2,062,587.46				2,062,587.46
Instalaciones e infraestructura	0.00	8,560.00			8,560.00
Maquinarias y equipos	0.00	25,647.31			25,647.31
	2,062,587.46	34,207.31	-	-	2,096,794.77
(-) Depreciación Acumulada	0.00	353.99	-	-	353.99

(1) Incluye en el 2008 \$ 1,927,817.26 correspondientes a : mejoras en terrenos \$1,200,000; obras de infraestructura \$727,817.26; que contabilizaron al 31 de diciembre del 2007, como parte del valor de los desembolsos incurridos por INDUSTRIAS PESQUERA SANTA PRISCILA en los terrenos de la Hacienda Caridad propiedad de BRESSON S.A. instrumentándose una venta por valor de \$2,000,000 y que se registran en deuda a largo plazo (ver nota 10); \$72,182.74 de este pasivo se contabilizaron como partida en la cuenta cultivos en procesos. En el 2009 se transfirió a instalaciones e infraestructura.

Con fecha julio 2 del 2008, en base a avalúo de un perito profesional, solicitado por la Corporación Financiera Nacional-CFN, se determino, que el valor comercial de la propiedad e infraestructura y cultivos incluidos, ascienden a \$2,082,547.25 dólares; y que su valor de oportunidad y de realización de la referida hacienda es de \$1,874,292.52.

## 7. SOBREGIROS Y OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las obligaciones bancarias consistían en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sobregiro Bancario	24,779.89	14,902.69
Interes por Pagar (1)	8,214.47	-
	<b>32,994.36</b>	<b>14,902.69</b>

(1) Intereses devengados por pagar a la Corporación Financiera – CFN; por préstamos según se mencionan en NOTA 10.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores locales (1)	781,635.56	278,924.64
Impuestos y contribuciones por pagar (2)	48,635.01	100,475.93
15% participacion trabajadores	12,109.38	-
	<u>842,379.95</u>	<u>379,400.57</u>

(1) Esta constituido en el 2009 principalmente por la deuda que mantiene con la compañía Ecuaequipos S.A por el valor de \$ 492,831.

(2) Incluye \$ 31,480.06 correspondientes a retenciones en la fuente e Iva y \$17,154.95 del impuesto a la renta del año.

## 9. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos en las cuentas de pasivos acumulados consistían en:

	<u>Saldo inicial 01-ene-09</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo final 31-dic-09</u>
15% Participacion Laboral	-	6,761.45	-	6,761.45
Beneficios Sociales	13,895.48	134,154.62	0.00	148,050.10
Nóminas por Pagar	20,367.54	1,283,018.00	1,218,735.44	84,650.10
	<u>34,263.02</u>	<u>1,423,934.07</u>	<u>1,218,735.44</u>	<u>239,461.65</u>

	<u>Saldo inicial 01-ene-08</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo final 31-dic-08</u>
Beneficios Sociales	0.00	31,633.16	17,737.68	13,895.48
Nóminas por Pagar	0.00	390,423.21	370,055.67	20,367.54
	<u>0.00</u>	<u>422,056.37</u>	<u>387,793.35</u>	<u>34,263.02</u>

## 10. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los saldos de la cuenta deuda a largo plazo consistían en:

<b><u>RELACIONADAS</u></b>	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
Industrial Pesquera Santa Priscila (1)	2,510,704.64	2,817,104.63
Exporclam S.A.	25,000.00	25,000.00
Inversiones Neslusa S.A.	90,813.36	92,550.00
Tusse S.A.	131,422.00	-
	<b><u>2,757,940.00</u></b>	<b><u>2,934,654.63</u></b>
Corporación Financiera C.F.N. (2)	1,850,000.00	-
	<b><u>4,607,940.00</u></b>	<b><u>2,934,654.63</u></b>

(1) Incluye \$ 2, 000,000 provenientes de la venta de mejoras de terrenos y desembolsos en obras de infraestructura, realizadas en la Hacienda de la Caridad (ver nota 6), y otros préstamos para capital de trabajo. No tiene definido plazo de vencimiento ni fecha de cobro e interés. .

(2) Comprenden la contratación de préstamos para:

### a) FINANCIAMIENTO PARA ACTIVO FIJO

MONTO: US \$ 1.675.554,82.

PLAZO : 2880 DIAS (8 AÑOS)

GRACIA: 720 DIAS (2 AÑOS)

PAGO : DIVIDENDOS SEMESTRALES.

INTERÉS: 8.806% REAJUSTABLE SEMESTRALMENTE

### b) FINANCIAMIENTO PARA CAPITAL DE TRABAJO

MONTO: US \$ 174.445,18

PLAZO: 720 DIAS (2 AÑOS)

GRACIA: 180 DIAS (6 MESES)

PAGO : DIVIDENDOS SEMESTRALES

INTERÉS: 8.806% REAJUSTABLE SEMESTRALMENTE

## 11. CAPITAL SOCIAL

Según Actas de Juntas General de Accionistas Universal y Extraordinarias del 12 de noviembre del 2007 y del 14 de octubre del 2008, se aprobaron los aumentos de capital de la empresa en \$52.000,00 y \$375.400,00 equivalentes a 427.400 acciones de \$1,00 cada una, mismas que fueron suscritas por un accionista local y accionista extranjero Penridge Holding S.A. de nacionalidad panameña. El aumento por \$52.000,00 fue aprobado por la Superintendencia de Compañía el 30 de enero del 2008 y el \$ 375.400 durante el ejercicio 2009. En consecuencia el capital de la empresa al 31 de diciembre del 2008 es de \$431.000,00.

Con fecha 12 de octubre del 2009, la administración de la compañía, comunicó a la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento del artículo 21 de la Ley de Compañía; la transferencia de 375.000 acciones de PENRIDGE HOLDING S.A., a favor de un accionista nacional.

## 12. AUMENTO DE CAPITAL

Según Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas con fecha 22 de diciembre del 2009, se aprobó el aumento del capital social de la empresa, en la suma de \$730,000; mediante la emisión de \$730,000 acciones ordinarias y nominales de un valor normal de un dólar cada una de ellas; mismas que fueron suscritas en su totalidad por el principal accionista de la empresa, y canceladas mediante compensación de créditos. A la fecha de emisión de este informe, se encuentra en proceso de aprobación el referido aumento de capital por parte de las respectivas autoridades de la Superintendencia de Compañías.

## 13. RESERVA DE CAPITAL.

De acuerdo con Resolución No.01.Q.ICL.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

## 14. INGRESOS Y COSTOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 los saldos consistían en:

	2009		2008	
	INGRESOS	COSTOS	INGRESOS	COSTOS
Mangos	1.774.081,24	3.146.898,37	854.671,20	1.827.223,55
Copacking y Otros	1.292.255,24	-	1.017.438,48	-
	<b>3.066.336,48</b>	<b>3.146.898,37</b>	<b>1.872.109,68</b>	<b>1.827.223,55</b>

## 15. IMPUESTO A LA RENTA

### CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas, consecuentemente en los años 2007 y 2008, están abiertos a revisión por parte del Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad (Pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	\$ 80,729.17	45,076.35
<b>Menos:</b>		
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	12,109.38	6,761.45
(+) Gastos no deducibles	-	25,953.68
Base de cálculo para el 25% de Impuesto a la Renta	<u>68,619.79</u>	<u>64,268.58</u>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>\$ <u>17,154.95</u></b>	<b><u>16,067.14</u></b>

El siguiente fue el movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	\$ 16,067.14	0.00
Pagos	(16067,14)	
Provisiones	17,154.95	16,067.14
<b>Saldo final</b>	<b>\$ <u>17,154.95</u></b>	<b><u>16,067.14</u></b>

## 16. RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre del 2009, los estados financieros han sido reclasificados para que su presentación esté de acuerdo con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

ACTIVOS	INFORME		
	<u>COMPAÑÍA</u>	<u>AUDITADO</u>	<u>RECLASIFICACIONES</u>
Caja - Bancos	-24,779.89	-	-24,779.89
Sobregiros Bancarios	-	24,779.89	24,779.89
<b>TOTAL</b>	<b><u>-24,779.89</u></b>	<b><u>24,779.89</u></b>	

## 17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de presentación del presente informe (22 de marzo del 2010) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Según Registro Oficial N° 591 de fecha 15 de mayo del 2009, la Comisión Legislativa y de Fiscalización de la Asamblea General, expidió la Ley Reformatoria a la Ley de Compañías,

mediante la cual se reforma, se regula y se aclara al amparo de los artículos 335, 336, 339 y el Mandato 23 de la Constitución Política de la República del Ecuador, el Marco Jurídico de la Participación de los socios y accionistas en las compañías de comercio del País; mediante la referida Ley Reformatoria, se determina que los socios y accionistas de las compañías de comercio, sean identificables, inclusive tratándose de personas jurídicas.

Los artículos 11 y 13 de la Ley Reformatoria, determina a continuación de los artículos 150 y 221 de la Ley de Compañías que, en el caso de que una sociedad extranjera fue fundada de una compañía anónima, en la escritura de fundación deberá agregarse una certificación que acredite la existencia legal de dicha sociedad en su país de origen y una lista completa de todos sus miembros, socios o accionistas, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles, si fueren personas naturales, o la denominación o razón social, si fueren personas jurídicas.

Adicionalmente, deberá presentar durante el mes de diciembre de cada año, una certificación de que la sociedad extranjera se encuentra legalmente existente, conjuntamente con la lista de todos sus socios y accionistas o miembros, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles y/o razón social si fueren personas jurídicas. La referida certificación debe ser concedida por la autoridad competente del respectivo país de origen y la lista suscrita y certificada ante Notario Público y apostillada o autenticada por el Cónsul Ecuatoriano. Si los documentos de certificación anual, no se presentaren antes de la instalación de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a reunirse en el primer trimestre del año siguiente, la sociedad prenombrada, no podrá concurrir, ni intervenir, ni votar en dicha junta general.

Según las Disposiciones Transitorias Primera y Segunda incluidas en el mismo cuerpo de Ley, se contempla que las compañías en nombre colectivo, las compañías en comandita simple y compañías en comandita por acciones, que entre sus socios tuvieren a personas jurídicas nacionales o extranjeras, deberán disolverse a menos que tales socios sean reemplazados por personas naturales. La disposición Transitoria Tercera indica en el requisito impuesto en esta Ley, que las sociedades extranjeras que puedan ser socios o accionistas de compañías ecuatorianas, tengan sus capitales representados únicamente en sus participaciones, partes sociales o acciones nominativas, es decir, expedidas o emitidas a favor o a nombre de sus socios, miembros o accionistas, entraran en pleno vigor dentro de los seis meses posteriores a la vigencia de esta Ley continuaren teniendo sociedades extranjeras con acciones o participaciones al portador, deberán disolverse voluntariamente y si no lo hicieren dentro de los 12 meses siguientes, quedarán disueltas de pleno derecho.