



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DUVAL DEL GUAYAS S.A.				Número del Expediente 9982-78	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE PEDRO MONCAYO		06 Número 711	
07 Casilla ---		08 Teléfono 301714		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. ANGEL DUARTE PESANTES	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 1		Producción ---	
Otros ---		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Ecu
Caja, bancos	101	685.431,11
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	645.590,00
Otras cuentas por cobrar	104	-----
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----
Otros activos corrientes	112	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'331.021,11
ACTIVO FIJO		En Ecu
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'635.558,15
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	600.432,38
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	1'823.883,59
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		6'412.106,94
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Ecu
Ctas. decto. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		7'743.128,05
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7'743.128,05
PASIVO CORRIENTE		En Ecu
Cuentas por pagar	201	1'155.000,00
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'155.000,00
PASIVO LARGO PLAZO		En Ecu
Ctas. y decto. por pagar largo plazo	221	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	102.641,41
Obligaciones emitidas	223	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		102.641,41
PATRIMONIO NETO		En Ecu
Capital suscrito o asignado	301	2'070.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----
Reserva legal	304	2.294,54
Reserva facultativa	305	20.650,88
Otras reservas	306	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'224.570,12
Reexpresión monetaria	308	70.304,28
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----
Otros superávits	310	-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'399.314,32
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	503.018,86
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'485.486,64
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7'743.128,05

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Ecu
Ventas en el país	401	2'400.000,00
Exportaciones	402	-----
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otros ingresos no operacionales	404	69.256,84
7.- TOTAL INGRESOS		2'469.256,84
COSTO DE VENTAS		En Ecu
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Compras de productos termin. en el país	502	-----
Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Inventario inicial materia prima	505	-----
Compra de materias primas en el país	506	-----
Compra de materias primas en el exterior	507	-----
Menos: inventario final materia prima	508	-----
Mano de obra directa	509	-----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Mano de obra indirecta	511	-----
Suministros y materiales	512	-----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros gastos de fabricación	517	-----
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		2'469.256,84
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'469.256,84
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Ecu
Sueldos y salarios	550	1'503.800,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	556.348,60
Comisiones en ventas	552	-----
Gastos de publicidad	553	-----
Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Impuestos, contribuciones y otros	555	193.979,17
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	263.616,08
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Intereses y comisiones	559	-----
Otros gastos de administración y ventas	560	-----
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'972.275,90
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(503.018,86)
GASTOS NO OPERACIONALES		En Ecu
Pérdida en venta de activos	561	-----
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
Otros gastos no operacionales	563	-----
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		(503.018,86)
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-----
Participación trabajadores (15%)	571	-----
Impuesto renta	572	-----
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(503.018,86)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Ing. Jorge Arvains A.	
C. I. o Pasaporte: 09-08916802		Firma: Matrícula C.C.: 0.896 C.C.: 04976677	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente		09 SEP 1994	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	