

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

|                                                 |         |               |                    |
|-------------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | SIGLAS: | R.U.C. :      | No. DE EXPEDIENTE: |
| INMOBILIARIA DUVAL DEL GUAYAS S.A.              |         | 0890356939001 | 9982-78            |

|                                   |           |                     |           |          |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|-----------|----------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |           |                     |           |          |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:   | CALLE Y No.         | TELEFONO: | CASILLA: |
| SUCURSAL                          | GUAYAQUIL | PEDRO MONCAYO # 711 | 306333    |          |

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:           |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 3'451.020,82 |

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Período del balance                               |
| Del 1 de ENERO de 1989 Al 31 de DICIEMBRE de 1989 |

|                                                                    |                           |                         |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES |                           |                         |
| 1. ADMINISTRADORES                                                 | NOMBRES                   | C.I. o PASAPORTE        |
| Presidente                                                         |                           |                         |
| Vicepresidente                                                     |                           |                         |
| Gerente(s)                                                         | AB. ANGEL DUARTE PESANTES | 09-08916802 ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales                                   |                           |                         |
| Directores o vocales suplentes                                     |                           |                         |
| 2. COMISARIOS                                                      | NOMBRES                   | DIRECCION Y TELEFONO    |
| Principales                                                        | JORGE CALDERON HERNANDEZ  | PEDRO MONCAYO # 711     |
| Suplentes                                                          |                           |                         |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                            |                           |                         |

|                                                                    |              |                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR |              |                        |
| NOMBRE(S)                                                          | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
| AB. ANGEL DUARTE PESANTES                                          | ECUATORIANA  | PEDRO MONCAYO # 711    |
| Período del nombramiento: de 19 a 19                               |              |                        |

|                                                      |              |                        |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |              |                        |
| NOMBRE(S)                                            | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|                                                      |              |                        |
| Categoría:                                           |              | Visa:                  |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| PERSONAL OCUPADO  |                  |
| No. Directivos: 2 | No. Empleados: 1 |

|                                                                                  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                 |                           |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. COM. JORGE W. ARVAINS A. |                           |
| VELEZ # 513 Y BOYACA 512030                                                      | Nacionalidad: ECUATORIANA |
| Dirección y teléfono                                                             |                           |
| No. Reg. Colegio de Contadores: 0.896                                            |                           |

|                       |                                                                    |                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Auditoría Externa:    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social | Nacionalidad                                                       |                        |

|                                         |                                                         |                                         |                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                     |                                                         |                                         |                                                         |
| La compañía está acogida a:             |                                                         |                                         |                                                         |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/>                     | Agropecuaria <input type="checkbox"/>   | Turístico <input type="checkbox"/>                      |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            | Fecha:                                                  | Período vigencia:                       | Clasificación:                                          |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                | No.                                                     |                                         |                                                         |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Publicación último balance (Adj. copia) | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Emite obligaciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día de de 19 | Funcionario responsable (SELLO) |
| N. DE ANEXOS:             |                                 |

# A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                                |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                                |                          |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                                |                          |
| 1101                                            | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                                | 458.247,27               |
| 1102                                            | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                                |                          |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                | 500.000,00               |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                | 313.823,00               |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                                |                          |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                                |                          |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                                      |                                |                          |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                                |                          |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                                |                          |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                                |                          |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                                |                          |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                                |                          |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                                |                          |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                          |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                                | <b>1'272.070,27</b>      |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Deprec. Acumulada</b>       |                          |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       | 120.000,00                     | 120.000,00               |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                                |                          |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                | 420.000,00                     | 66.960,00                |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      |                                |                          |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        |                                |                          |
| 1210                                            | Vehículos                                                                |                                |                          |
| 1212                                            | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                                |                          |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                                |                          |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                                |                          |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                                |                          |
|                                                 | <b>REVALORIZACIONES</b>                                                  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               | 464.675,00                     |                          |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              | 1'394.025,00                   | 225.784,19               |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                                |                          |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor de adquisición</b>                                              | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                                |                          |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                                |                          |
|                                                 | <b>Valor inicial</b>                                                     | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   |                                |                          |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                                |                          |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                                |                          |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                                |                          |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                                | <b>2'105.955,81</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                                | <b>3'378.026,08</b>      |

|                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |              |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |              |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |              |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |              |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |              |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |              |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |              |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |              |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |              |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |              |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |              |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |              |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |              |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |              |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |              |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |              |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |              |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |              |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |              |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |              |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |              |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |              |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |              |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |              |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |              |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |              |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |              |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |              |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           | 2.641,41     |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |              |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |              |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |              |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |              |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |              |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |              |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |              |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |              |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |              |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |              |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |              |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |              |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |              |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |              |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | 2.641,41     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | 2.641,41     |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |              |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |              |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2.070.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |              |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |              |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |              |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |              |
| 3201 Reserva legal                                               | 2.294,54     |
| 3202 Reservas facultativas                                       | 20.650,88    |
| 3203 Otras reservas                                              |              |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |              |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  | 464.675,00   |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       | 1.226.910,69 |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |              |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |              |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              | 336.151,70   |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                | 72.994,74    |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 3.375.384,67 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | 3.378.026,08 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |              |
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>                              |              |
| 4001 Mercaderías en consignación                                 |              |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales                       |              |
| 4003 Avals o garantías                                           |              |
| 4004 Otras obligaciones contingentes                             |              |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del ... de ... **ENERO** ... al ... **31** ... de ... **DICIEMBRE** ... de 19 **89**

|      |                                                                                               |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                                                 |            |
| 5001 | En el país                                                                                    | 484.000,00 |
| 5002 | En el exterior                                                                                |            |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |            |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |            |
|      | VENTAS NETAS                                                                                  | 484.000,00 |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                   |            |
| 5101 | Inventario inicial                                                                            |            |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                    |            |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                |            |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                       |            |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                  |            |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                         |            |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                         |            |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                     |            |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |            |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                          |            |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |            |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |            |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                        |            |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                      |            |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |            |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |            |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |            |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                             |            |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                       |            |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |            |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |            |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |            |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                    |            |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |            |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                                                | 484.000,00 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                                              |            |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |            |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |            |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                         |            |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                       |            |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |            |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |            |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                        |            |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 384.600,00 |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 184.229,21 |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |            |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 64.032,80  |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |            |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 26.310,38  |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |            |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |            |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 125.172,35 |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                               | 300.344,74 |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                                            |            |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                        |            |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |            |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                      |            |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                     |            |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         | 227.350,00 |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                           |            |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |            |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                        |            |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |            |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |            |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                                                       |            |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |            |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |            |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |            |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                       | 72.994,74  |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                             |            |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                           |            |
|      | UTILIDAD NETA                                                                                 |            |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 1.19 de febrero

..... de 1989

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 0.896.....

f.) COMISARIO

|                                                                                     |                         |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA DUVAL DEL GUAYAS S.A. | C.I.U.<br>0990356939001 | No. EXPEDIENTE<br>9982-78 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|

|                                                           |              |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |              |              |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |              | 2'098.379,41 |
| 6001 Capital                                              | 720.000,00   |              |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |              |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |              |              |
| 6004 Reserva legal                                        | 2.294,54     |              |
| 6005 Reserva facultativa                                  | 20.650,88    |              |
| 6006 Otras reservas                                       |              |              |
| 6007 Superávit de capital                                 | 1'691.585,69 |              |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |              |              |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           | 336.151,70   |              |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .           |              | 1'350.000,00 |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |              |              |
| 6201 Reserva legal                                        |              |              |
| 6202 Reserva facultativa                                  |              |              |
| 6203 Otras reservas                                       |              |              |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |              |              |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |              |              |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |              | 72.994,74    |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 72.994,74    |              |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |              |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |              |              |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |              |              |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |              |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |              |              |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |              | 3'375.384,67 |

|                                                                           |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                            |              |              |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |              | 1'376.310,38 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          |              |              |
| Más:                                                                      |              |              |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 26.310,38    |              |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |              |              |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |              |              |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |              |              |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |              |              |
| 7007 Aumento de capital social                                            | 1'350.000,00 |              |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |              |              |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |              |              |
| Menos:                                                                    |              |              |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |              |              |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |              |              |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |              | 1'482.994,74 |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |              |              |
| 7202 Compra de activos fijos                                              | 60.000,00    |              |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |              |              |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 | 1'350.000,00 |              |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |              |              |
| 7206 Reducción del capital social                                         |              |              |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               | 72.994,74    |              |
| 7208 Otros                                                                |              |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |              | 106.684,36   |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | 1'272.070,27 |              |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 1'378.754,63 |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |              | 106.684,36   |

|                                                              |              |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |              |  |
| Reserva legal                                                |              |  |
| Reservas facultativas                                        |              |  |
| Otras reservas                                               |              |  |
| Dividendos en efectivo                                       |              |  |
| Amortización de pérdidas                                     |              |  |
| Utilidades acumuladas                                        |              |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |              |  |
| Reserva inicial                                              | 2.294,54     |  |
| Más: Asignación del año                                      | -0-          |  |
| Menos: Utilización en el año                                 | -0-          |  |
| Saldo final                                                  | 2.294,54     |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                |              |  |
| Superávit por revalorización inicial                         | 1'691.585,69 |  |
| Más: revalorización de activos del período                   | -0-          |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                | -0-          |  |
| Saldo final                                                  | 1'691.585,69 |  |

A N E X O 1

| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| INMOBILIARIA DUVAL DEL GUAYAS S.A.            | 0990356939001 | 9982-78        |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del .....1.....de .....ENERO.....al .....31.....de .....DICIEMBRE.....de 19..89

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA    |            | TOTAL |
|----------------------------|----------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL       | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               | SIN MOVIMIENTO |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |                |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |                |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |                |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |                |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |                |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |                |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |                |            |       |
| 20.2 Otros                 |                |            |       |
| 30. VENTAS:                | SIN MOVIMIENTO |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |                |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |                |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |                |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |                |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |                |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |                |            |       |
| 40.3 Otros                 |                |            |       |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES ) |
|----------------------------------------------------------|

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |                             |                             |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros                     |                             |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. Remunet. | Ocasionales<br>No. Remunet. |
| Ecuatorianos | 2                 | -0-          | 1               | 384.600      |          |              |                             |                             |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |                             |                             |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

MAY 10 1990

