01-05

**INFORME DEL COMISARIO**

En mi calidad de Comisario de la Compañía CAVIVESA S.A., procedo a realizar el siguiente informe, respecto al ejercicio económico 2005

Respecto a los libros Contables en ellos se cumplen los principios contables generalmente aceptados por la Superintendencia de Compañías.

Estos libros observan en orden cronológicos; pero no con el orden numérico que exige los principios de contabilidad.

Analizando el Balance General, la empresa tiene lo siguiente:

| | |
|---|---|
| Activo Corriente de | US$ 37.539.18 |
| Pasivo Corriente de | " 110.729.52 |

Apenas cuenta con el 33,9% de disponibilidad para cubrir sus obligaciones, lo que quiere decir que depende de sus ventas diaria para cumplir.

Tenemos un activo fijo de:

| | |
|---|---|
| Local | US$ 202.500,00 |
| Pasivo a largo plazo por | " 133.000,00 |

Lo que quiere decir que el 69% del local corresponde al banco del pichincha y el saldo a la deuda que la empresa mantiene con terceros, y no cubriría en la totalidad.

He procedido revisa el Estado de Resultados, y veo que la compañía obtiene unos ingresos anuales de US$ 911.730,09, con un margen de utilidad del 4.4% mientras que tenemos unos gastos que representan el 4% del total de los ingresos

**RECOMENDACIONES:**

1.- Con el carácter de urgente los señores accionistas deben reunirse y regular las políticas de compras y ventas de la empresa.
2.- Además revisar de que las causas de no cumplir con el flujo proyectado en ventas, obedece a que el comisariato no vende todos los producto de primera necesidad y esto hace que el cliente busque hacer sus compras en el sitio que encuentra un stop completo de los productos que necesita, ejemplo mi comisariato competidor fuerte y que la empresa lo tiene vecino.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

Ing. Com. C.P.A.
Mirna Letamendi Valarezo
Reg. Nacional # 8992

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
- 7 ABR. 2006
*GUAYAQUIL*