

## **INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN**

**AÑO 2.000**

Guayaquil, Marzo 19 de 2.001

**A la Junta General de Accionistas de Socios de la empresa agrícola AGRO ZAPOTAL INDUSTRIAL S.A. AGROZAISA**

*De conformidad con lo dispuesto en la ley de Cías, y en cumplimiento de las disposiciones estatutarias legales y reglamentarias, presento a vuestro conocimiento y resolución la gestión empresarial desarrollada en el ejercicio económico del año 2000 y en mi calidad de administrador y representante legal de la Cía, expongo lo siguiente:*

### **Resultados**

*De acuerdo la ley todos los gastos originados en el presente proyecto se registraran en una cuenta de ACTIVO DIFERIDO que se llamará gastos de iniciación o gastos pre operacionales, los mimos que se amortizarán en los años venideros, de acuerdo a las utilidades declaradas.*

### **Aspectos financieros**

*Señores accionistas para el inicio de nuestras actividades económicas la ESPOL nos concedió un préstamo por el valor de \$275,000.00 pagaderos en 14 semestres, al 8% de interés anual teniendo los tres primeros semestres de gracia total y el cuarto semestre de gracia parcial, pero debo manifestarle a ustedes que han surgido una serie de imprevistos en que a la fecha ( 31 de diciembre del 2.000) el valor real prestado es de \$359,353.80, teniendo un incremento de \$ 84,353.80 que representa una variación del 30.67% siendo uno de los principales factores, la variación de precios en el mercado por la compra de los insumos, obras adicionales no presupuestadas, gastos de administración y faltando por completar un 20% del total del proyecto.*

*En consecuencia nuestro acreedor (ESPOL), deberá proceder a elaborar una nueva tabla de amortización del total de préstamo a concederse.*

### **Acciones realizadas durante el año 2000.**

*De acuerdo al proyecto hemos procedido a la siembra de espárrago en un extensión de 20 hectáreas habiendo elaborado la correspondiente infraestructura agrícola técnica y civil, la que se encuentra avanzada en un 80% según el proyecto establecido. Y esperando tener la primera producción entre los meses de Julio y Agosto del año 2,001.*

*Así mismo en el mes de Septiembre se dio inicio al proyecto de VIVERO Forestales para la producción de especies forestales exóticas y propias de la zona en un área de 5.000 m, el mismo que entrara en producción el mes de mayo del 2.001, las mismas que serán vendidas en el mercado nacional.*

## **Plan de desarrollo**

**Logística:** nuestra producción está dirigida hacia el mercado exterior, por lo que debemos hacer contacto con nuestros futuros compradores, asistiendo a ferias internacionales u ofertando directamente para obtener un mejor precio.

## **Sistema y tecnología:**

Nuestro proyecto agrícola ha utilizado el sistema de riego por goteo, se ha construido una planta empacadora, adecuada para el tratamiento del espárrago, se ha implantado un geomembrana en el reservorio de la empresa, la misma que permitirá una mayor impermeabilización del mismo. Para la obtención de agua potable se instaló una conducción desde el canal de CEDEGE hasta el reservorio de la empresa. La actividades de preparación del suelo se realizó a través de maquinaria y jornales. Se está trabajando por el mejor mantenimiento del cultivo, realizando los respectivos procesos de fertilización, control de insectos, control de malezas, control de enfermedades y riego.

## **Vinculación con la comunidad**

Por medio del presente proyecto agrícola la empresa ha necesitado de mano de obra la misma que ha sido proporcionada por la comuna zapotal, beneficiándose los habitantes de dicha comuna, permitiendo mejores ingresos y una posibilidad de mejorar su estándar de vida.

Adjunto al presente informe, estoy anexando una relación de gastos efectuados en el presente ejercicio económico (2.000) por lo que la empresa no ha tenido ingresos y de acuerdo a las disposiciones legales todos los gastos efectuados van en una cuenta llamada Gastos de Iniciación la misma que será diferida cuando haya producción y proceder a efectuar la correspondiente amortización. Por ésta ocasión se presentará solamente el Balance General; del mismo se obtiene la siguiente información.

El total del activo es: \$ 381.353.80, distribuido de la siguiente manera:

<b>Activos corrientes</b>	<b>\$21.351,44</b>	<b>5,60%</b>
<b>Activos fijos</b>	<b>\$157.507,48</b>	<b>41,30%</b>
<b>Activos diferidos</b>	<b>\$201.580,19</b>	<b>52,86%</b>
<b>Otros activos</b>	<b>\$914,69</b>	<b>0,24%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>\$381.353,80</b>	<b>100,00%</b>

Como se observa nuestros activos corriente representan al 5.60% que equivale el saldo de caja banco, y un pequeña inversión en FILANFONDOS.

Respecto a los activos fijos representan una inversión de 41.30% e mismo que ha sido necesario comprar para el desarrollo de nuestra empresa.

Asi mismo en lo que se refiere a activos diferidos, es de conocimiento para los señores miembros de junta de accionistas, que son gastos efectuados PRE – OPERACIONALES

o de iniciación y que representan el 52.86% los mismos que serán amortizados a partir de nuestro primer año de producción.

En lo que respecta a otros activos son valores en garantía que la empresa a dado a CEDEGE Y EMEPE para su normal abastecimiento de estos servicios.

Así mismo debo informar a ustedes que nuestro PASIVO lo constituye únicamente ESPOL, a través del préstamo otorgado.

Señores accionistas a continuación se presenta un análisis del proyecto presentado en sus distintas fases y los gastos efectuados realmente, en la que se podrá determinar la aplicación de los mismo con sus respectivos anexos.

ANEXO # 1: Refleja el efectivo entregado por ESPOL.

ANEXO # 2: Presentan los gastos efectuados por ESPOL que se consideran préstamo.

ANEXO # 3: Total de préstamo concedido al 31 de diciembre del año 2.000.

ANEXO # 4: Corresponde al detalle de gastos cancelados, considerados como préstamo según anexo # 2

ANEXO # 5: Es la conciliación de gastos de inversión.

ANEXO # 6: Corresponde al detalle de los gastos efectuados en la inversión.

ANEXO # 7: Es un detalle de la cuenta instalación de la plantación.

ANEXO # 8 Y 8-A: Corresponde al desglose de otros gastos de instalación que se encuentran dentro del informe general de gastos.

Con lo expuesto ante ustedes señores accionistas, espero que la empresa tenga los resultados esperados y agradecerles a ustedes su presencia en esta sesión ordinaria de Junta General y a los colaboradores por su eficiente ayuda, esperando mejorar cada día lo que permitirá una mejor administración.

Me suscribo de ustedes,

Atentamente,



**Ing. Servio Lenin González**  
**Gerente General**  
**AGRO ZAPOTAL INDUSTRIAL S.A.**  
**AGROZAISA**

1. 5. 2000