Guayaquil, marzo 16 de 1998

Señor Abogado
Nelson Velasco Izquierdo
PRESIDENTE
INMOBILIARIA MALECON CUATROCIENTOS DOCE -INMOLE C.A.-
Ciudad.-

En cumplimiento de la obligación que me impone la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa que gerencio, por su digno intermedio presento a la Junta General de Accionistas mi **INFORME ANUAL DE LABORES** correspondiente al ejercicio económico de 1997, en el orden que exige la Resolución No. 92-1-4-3-0013, expedida por el Superintendente de Compañías para estos casos.

1.- La compañía ha desenvuelto sus actividades dentro del ámbito general previsto en los Estatutos Sociales, principalmente orientándolas al arrendamiento y venta de los locales y departamentos del único inmueble que posee.

2.- Se dio cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3.- No se han producido hechos extraordinarios que resaltar durante 1997, en los ámbitos administrativos, laboral y legal.

4.- En cumplimiento a lo dispuesto en los decretos Ejecutivos # 2059 de diciembre 31 de 1991, y 407-4-407-A, de diciembre 30 de 1992 y en la Resolucion expedida por la Superintendencia de Compañías, hemos procedido a reexpresar nuestros activos y pasivos no monetarios, teniendo al cierre del ejercicio la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio un saldo de S/. 15'43.222,00 y la cuenta Reexpresión monetaria S/. 67'563.326,oo.

5.- El total de activos asciende a S/. 93'166.347,00. El total de los ingresos es de S/.6'741.518,00 y la utilidad neta del ejercicio asciende a S/.234.319,00.

Finalmente reitero a los señores accionistas que están a su disposición, como de costumbre, los libros y demás documentos de la compañía, a fin de que los revisen y puedan conocer más detalladamente las actividades que desarrolla la empresa.

Ing. Erwin Velasco Izquierdo
GERENTE DE INMOLE

29 ABR. 1998

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL