

Guayaquil, Marzo 4 de 1996

Señor Abogado
NELSON VELASCO IZQUIERDO
Presidente
INMOBILIARIA MALECON CUATROCIENTOS DOCE - INMOLE C.A.
Ciudad.-

En cumplimiento de la obligación que me impone la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa que gerencio, por su digno intermedio presente a la Junta General de Accionistas mi **INFORME ANUAL DE LABORES** correspondiente al ejercicio económico de 1995, en el orden que exige la Resolución No. 92-1-4-3-0013, expedida por el Superintendente de Compañías para estos casos.

1.- La compañía ha desenvuelto sus actividades dentro del ámbito general previsto en los Estatutos Sociales, principalmente orientándolas al arrendamiento y venta de los locales y departamentos del único inmueble que posee.

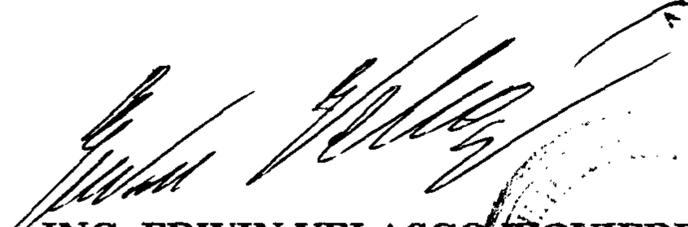
2.- Se dio cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3.- No se han producido hechos extraordinarios que resaltar durante 1995, en los ámbitos administrativos, laboral y legal.

4.- En cumplimiento a lo dispuesto en los decretos Ejecutivos # 2959 de Diciembre 31 de 1991, y 407-4-407-A, de Diciembre 30 de 1992 y en la Resolución expedida por la Superintendencia de Compañías, hemos procedido a reexpresar nuestros activos y pasivos no monetarios, teniendo al cierre del ejercicio la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio un saldo de S/. 10'378.666,00 y la cuenta Reexpresión monetaria S/. 38'497.300,00.

5.- El total de los activos asciende a S/. 61'428.189,00 . EL total de los ingresos es de S/. 6'053.767,00 y la utilidad neta del ejercicio asciende a S/. 108.139,00.

Finalmente reitero a los señores accionistas que estan a su disposición, como de costumbre, los libros y demás documentos de la compañía, a fin de que los revisen y puedan conocer mas detalladamente las actividades que desarrolla la empresa.


ING. ERWIN VELASCO IZQUIERDO
GERENTE DE INMOLE C.A.

10 ABR 1996

