

## **INFORME DEL GERENTE**

A los Accionistas de:

**INMOBILIARIA MALECON NUMERO CUATROCIENTOS  
DOCE INMOLE C.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2013.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1 La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y cumpliendo con las mismas en julio del 2012 se inicio con la construcción del edificio de departamentos Amalfis en la Urbanización Puerto Azul el cual estaba previsto culminar en octubre del 2013, pero por razones técnicas y de orden financiero no pudieron ser concluidas en el 2013. Razón por la cual el presente ejercicio económico no presenta ingresos y los gastos operativos generados en el mismo ejercicio han sido cargados a la obra en construcción. Se espera que a mediados del 2014 sea finalizada en su totalidad esta obra.
- 1.2 La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia.
- 1.3 En cuanto al cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías se implemento desde el ejercicio anterior las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad.
- 1.4 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2013: Los Activos Totales suman \$2.537.479,02 El pasivo total es \$2.360.215,88. Patrimonio 177.263,14.

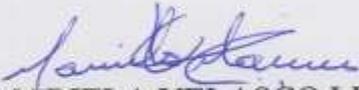


**INMOLE C.A.**  
PROYECTOS INMOBILIARIOS

Al concluir quiero agradecer por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía ya que su apoyo fue importante para seguir adelante con la empresa.

Guayaquil, marzo 5 del 2014

Atentamente,

  
MARIELA VELASCO LUQUE  
GERENTE  
C.C.#0913734752