

INFORME DEL GERENTE

A los Accionistas de:
**INMOBILIARIA MALECON NUMERO CUATROCIENTOS
DOCE INMOLE C.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2012.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condicione este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio económico del 2012.
- 1.2 La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y cumpliendo con las mismas en julio del 2012 se inicio con la construcción del edificio de departamentos Amalfis, en la Urbanización Puerto Azul, el cual se prevé terminar en octubre del 2013 y someterlo al régimen de propiedad horizontal.
- 1.3 La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta, pues las actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia.
- 1.4 En cuanto al cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías se implemento a partir de dicho ejercicio económico las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y Normas Internacionales de Contabilidad.
- 1.5 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2012: Los Activos Totales suman \$1.504.554,67 El pasivo total es \$1'326.291,53. La Utilidad del Ejercicio es \$29.641.70.



INMOLE C.A.
PROYECTOS INMOBILIARIOS

1.6. Pongo a consideración de la Junta de Accionistas que la utilidad, luego de las distribuciones emanadas de las leyes laborales, tributarias y societarias, esto es, Participación a Trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal, se siga manteniendo en el patrimonio de la compañía, como se ha hecho en los años anteriores.

Al concluir quiero agradecer por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía, ya que su apoyo fue importante para seguir adelante con la empresa.

Guayaquil, marzo 25 del 2013

Atentamente,


MARIELA VELASCO LUQUE
GERENTE
C.C.#0913734752