

en hoja de...

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

ANO: 1980 *9979-8*

38

| | | | | |
|---|----------------------------|--|--|---|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MALECON NUMERO 412 (INMOLE) C. A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990440840001 | No. EXPEDIENTE 9979 80 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Malecón Simón Bolívar N° 412 | Teléfono: 303522 | Casilla 86 |
| SUCURSALES | | | | |

Período del Balance:

De: de de 19.....; Al 31 de Diciembre de 1980...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| Presidente: | Consuelo Carbo Avellán de Jiménez | 0900587742 | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | Antonio Jiménez Carbo | 0903763407 | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | Rafael Cordera Amaya | 0900721689 | Ecuatoriana |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

COMPAÑIA

| | | | |
|-------------------|-------|---------|--------|
| CLASE DE ANALISIS | CORR. | PROBLS. | SOLUC. |
| SUMA | C | | |
| PRIMARIO | C | | |
| COMPLETO | | | |

PARA ARCHIVO

EJEMPLAR EJEMPLAR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Nombre (s) | Consuelo Carbo Avellán de Jiménez | Nacionalidad | Ecuatoriana |
| Cargo (s) | Presidente | | |
| Fecha del nombramiento | Marzo 5, 1980 | Período | Cinco años |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------|
| Nombres y apellidos (persona natural) Argentina Luzardo Avilés | Nacionalidad Ecuatoriana | Dirección: Balzar 1305 |
|--|------------------------------------|-------------------------------|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de 19____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

19 MAR 1981



| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 30.105,88 | 10,00 |
| | 10.01 Caja y bancos | 30.105,88 | | | 12,00 |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | |
| | 12.01 Depósitos previos | | | | |
| | 12.02 Acciones | | | | |
| | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | |
| | 12.04 Cuentas en participación | | | 2.160,00 | 14,00 |
| 14.00 | DEUDORES | 2.160,00 | | | |
| | 14.01 Cuentas por cobrar | | | | |
| | 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | |
| | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| | 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| | 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16,00 |
| | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| | 16.02 Productos en proceso | | | | |
| | 16.03 Materias primas | | | | |
| | 16.04 Suministros y materiales | | | | |
| | 16.05 Repuestos y accesorios | | | | |
| | 16.06 Mercaderías en tránsito | | | | |
| | 16.07 MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | 4.140,62 | 18,00 |
| | 18.01 Intereses | | | | |
| | 18.02 Seguros, impuestos | 4.140,62 | | | |
| | 18.03 Otros | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19,00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 36.406,50 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20,00 |
| | 20.01 Terrenos | | | | |
| | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| | 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | |
| | 20.04 Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 1.973.545,00 | |
| | 22.01 Edificios | 1.996.000,00 | 22.455,00 | 1.973.545,00 | |
| | 22.02 Instalaciones | | | | |
| | 22.03 Maquinarias y equipos | | | | |
| | 22.04 Muebles y enseres | | | | |
| | 22.05 Vehículos | | | | |
| | 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | 24,00 |
| | 24.01 Patentes y marcas | | | | |
| | 24.02 Otros | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 137.989,04 | 26,00 |
| | 26.01 Gastos de constitución | 149.177,34 | 11.188,30 | 137.989,04 | |
| | 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | |
| | 26.03 Otros | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | 28,00 |
| | 28.01 Terrenos | | | | |
| | 28.02 Edificios | | | | |
| | 28.03 Maquinarias | | | | |
| | 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 30,00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 2.111.534,04 | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | 2 147 040 54 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|--|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | 41.882.30 | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | 694.00 | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | 25.188.30 | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes Depósitos en Garantía | 16.000.00 | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | 780.00 | | 780.00 | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | 59.327.34 | | 59.327.34 | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 101.989.64 | | 101.989.64 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 2.000.000.00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 2.000.000.00 | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 | MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | 45.950.90 | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | 45.950.90 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 2.045.950.90 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | | 2.147.940.54 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | |
|--|---|-----------|
| Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:..... | | |
| A.- UTILIDADES | | |
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | 45.950.90 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | 45.950.90 |
| B.- DISTRIBUCION | | |
| 20.01 | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | 6.892.64 |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | 4.595.09 |
| 20.04 | Reservas estatutarias | |
| 20.05 | Reservas facultativas | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | 11.950.65 |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | 22.512.52 |
| TOTAL | | 45.950.90 |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de

| CONCEPTOS | | | |
|--|--|---------------|------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 480.000.00 |
| 1010 | EN EL PAIS | Arrendamiento | 480.000.00 |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) | | 75.220.00 |
| 3010 | Materias Primas | | |
| 3011 | Inventario inicial | | |
| 3012 | Mas: Compras | | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | | 22.455.00 |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | 52.765.00 |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 404.780.00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 | Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 341.455.90 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | 157.500.00 |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) | | 64.150.75 |
| | Servicios Prestados | | 39.350.00 |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | 7.767.80 |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | | 22.500.00 |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | | 11.188.30 |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | 30.972.82 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | 4.200.00 |
| | Guardiania | | |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | | 1.856.00 |
| | Legales y Timbres | | |
| 5018 | Otros | | 1.970.23 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | | 63.324.10 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | 17.373.20 |
| 7010 | Intereses pagados | | 17.373.20 |
| 7011 | Otros gastos financieros | | |
| 7012 | Amortización de pérdidas | | |
| 7013 | Otros no especificados | | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | | 45.950.90 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Rosmery Larba de Jiménez
PRESIDENTE
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
 EL CONTADOR
 Reg. No. 14.956

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás Informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario

[Firma]
 Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

Inmobiliaria Malecón Número
412 (INMOLE) C. A.

PERIODO: DE _____ de _____ a _____ de 198 _____

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|--|------------------|-----------------|------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos fijos | | | |
| 10.8 Primas de seguro | | | |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños Industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| 20.4 Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 Otros servicios vendidos <u>Arrendamiento</u> | 480.000.00 | | 480.000.00 |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños Industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | TOTAL | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | Perma- nente | Oca- sional |
| | | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | Perma- nente | Oca- sional | | |
| 10.00 Ecuador | | | | | | | | | | | |
| 20.00 Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-------------------|-------------|----------------|
| | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) y Serv. Prest | 196.850.00 | | |
| 10.02 Aportes patronales al IESS | 3.040.00 | | |
| 10.03 Aportes Individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | 2.880.00 | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | | | |
| 10.07 Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | |
| TOTAL | 202.770.00 | | |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION