

**SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

Guayaquil martes 04 diciembre 2012

AGUIRRE AUAD MAX ELIAS ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía PREDIAL INMOBILIARIA MAX SA , con Expediente Número 9978 y RUC 0990440794001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



---

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: AGUIRRE AUAD MAX ELIAS  
Identificación 1300612726



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

## "PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A."

Guayaquil, 10 de abril del 2012

Señor Ingeniero  
**MAX ELIAS AGUIRRE AUAD**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía "**PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.**" en sesión celebrada el día de hoy, resolvió reelegirlo para que desempeñe el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período estatutario de **CINCO AÑOS**, con todas las atribuciones legales y estatutarias. Cuyo nombramiento fue inscrito en el registro Mercantil de Guayaquil el 27 de Marzo del 2007.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente, la representación legal, Judicial y extrajudicial y de los demás deberes y atribuciones contemplados en la Ley y en el Estatuto Social de la Compañía.

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública, el 10 de Enero de 1.980, otorgada por el Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, Abogado GERMAN CASTILLO SUAREZ, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 7 de febrero de 1.980.-

Atentamente,

*Mercy Salazar Jurado*  
**Mercy Ginney Salazar Jurado**  
**Secretaria Ad-hoc de la Junta**

**RAZÓN:** Acepto la reelección de GERENTE GENERAL de la compañía PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A. Recaído en mi persona. Guayaquil, 10 de abril del 2012.

  
**MAX ELIAS AGUIRRE AUAD**  
**Cédula de Ciudadanía N°. 130061272-6**  
Nacionalidad Ecuatoriana  
Dirección: Los Ríos 1105 y Aguirre.  
Teléfono 2451549



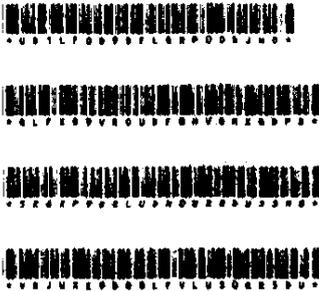
# Registro Mercantil de Guayaquil

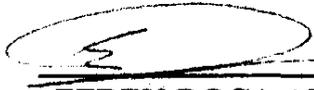
NUMERO DE REPERTORIO:20.082  
FECHA DE REPERTORIO:11/abr/2012  
HORA DE REPERTORIO:13:43

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha once de Abril del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.**, a favor de **MAX ELIAS AGUIRRE AUAD**, de fojas **35.375 a 35.376**, Registro Mercantil número **6.171**.

ORDEN: 20082



  
**EFREN ROCA ALVAREZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL (E)**

\$ 11,00

REVISADO POR:



gistro de Datos Públicos

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0960446794001

**RAZON SOCIAL:** PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** AGUIRRE AUAD MAX ELIAS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 07/02/1980

**FEC. CONSTITUCION:** 07/02/1980

**FEC. INSCRIPCION:** 31/01/1981

**FEC. ACTUALIZACION:** 09/12/2005

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: LOS RIOS Numero: 1105  
Intersección: AGUIRRE Edificio: TECNICENTRO MAXILLANTAS Referencia ubicación: FRENTE AL ALMACEN AUTO  
DECORATIVO Telefono Trabajo: 2451549 Telefono Trabajo: 2451552 Fax: 2451549

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** LES NCHEZ **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL, ROSA BORJA DE CAZA  
8 N Y CHAMBERS

**Fecha y hora:** 09/12/2005 11:12:17



**Lyonel Enrique Sánchez Alava**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

217080  
5





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC: 0990440794001**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL: PREDIAL INMOBILIARIA MAX S. A.**

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

**No. ESTABLECIMIENTO: 001      ESTADO: ABIERTO      FEC. INICIO ACT. 07/02/1980**  
**NOMBRE COMERCIAL      FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO::**

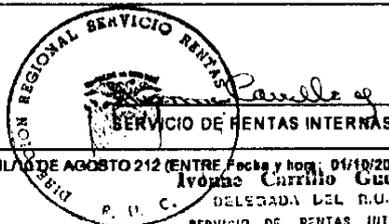
**Actividades económicas**

• COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO:  
EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.

**Dirección establecimiento**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE    Calle: AGUIRRE    Número: 1916    Intersección:  
LOS RIOS    Teléfono: 2481549

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuari: IXCARRR LO    Lugar de emisión: GUAYAQUIL    DE AGOSTO 212 (ENTRE Fecha y hora: 01/10/2002 02:10:42

Ayomas Carrillo Guerrero  
DELEGADA DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

07 DIC 2012





Interagua Water Services  
Guaymas Interagua S. de C.V.  
P.U.C. 0992153-63801

Dirección de Entrega:  
**AGUIRRE # 1912 Y LOS RIOS ESQ.**

Datos del Beneficiario:  
**PASSARELLI S.A.**

Código 36-42-008-0690-00-01

RUC/C.I.: 0991256148001

Dirección del Predio:  
**AGUIRRE # 1912 Y LOS RIOS ESQ.**

Datos del Propietario:  
**CIA. PASSARELLI S.A.**

Código: 36-42-008-0690-00-01 Cod. Cat: 10-0048-001-000-000-0000-01  
Guía: 3/4" Sector: F

Numero de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
B05AB0008038	09-OCT-2012	22-OCT-2012	0	31-08-2012 02-10-2012

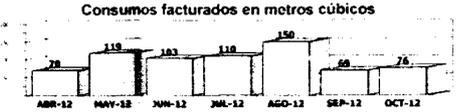
Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
650 m3	726 m3	76 m3	104 m3	

CONCEPTO	VALOR US \$
<b>Consumo del mes:</b>	<b>84.35</b>
Agua Potable	42.10
Alcantarillado	33.68
Cargo Fijo	8.57
<b>Interés Sobre Deuda:</b>	<b>0.05</b>
<b>Otros Valores:</b>	<b>2.61</b>
CEM Drenaje Pluvial	2.61

ESTADO DE CUENTA		VALOR US \$
<b>DÉTALLE</b>		
Deuda Anterior		77.65
Interés Anterior		0.00
Valor Total Facturado		87.01
Pago y/o débito bancario		-77.65
<b>VALOR A PAGAR DEL MES</b>		<b>87.01</b>

Subtotal Tarifa 0%	87.01
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
<b>Valor Total Facturado</b>	<b>87.01</b>

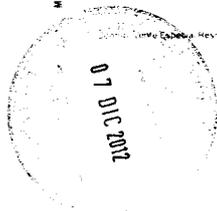
Deuda Total: 87.01



**¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR. PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.**

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Water Services S. de C.V. - Calle 10 de Agosto No. 1000, Guaymas, Sonora, México. Tel: 562 21 11 11



Autorización S.R.I. No. 1110739825-17/02/2012 Valida hasta 17/02/2013

ORIGINAL / CLIENTE

Interagua



Mes

OCT/2012

Factura No.

026-004-008587898

Cuenta N°

5951473

Dirección de Entrega:

CDLA. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS MZ. 12 SL. 20  
EDIFICIO BLUE TOWERS PISO 11 OFIC. 1101  
Código: 46-20-001-0060-00-00

Datos del Beneficiario:

PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.  
RUC/C.I.: 0990440794001

International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001

Dirección del Predio:

CDLA. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS MZ. 12 SL. 20  
EDIFICIO BLUE TOWERS PISO 11 OFIC. 1101  
Código: 46-20-001-0060-00-00 Cod. Cat: 33-0171-019-000-000-0000-01  
Guía: 1/2" Sector: M

Datos del Propietario:

FIDEICOMISO LAS TORRES

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
B08BAV195270	28-OCT-2012	09-NOV-2012	0	21-09-2012 23-10-2012

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
23m3	23m3	0 m3	1 m3	
Consumo Proporcional		2 m3		
Total de Consumo		2 m3		

CONCEPTO	VALOR US \$
<b>Consumo del mes:</b>	<b>1.29</b>
Cargo Fijo	0.21
Cargo Variable Proporcional	0.80
Recantarrillado Proporcional	0.48
Subtotal Tarifa 0%	1.29
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
<b>Valor Total Facturado</b>	<b>1.29</b>

ESTADO DE CUENTA		VALOR US \$
<b>DETALLE</b>		
Deuda Anterior		2.10
Interés Anterior		0.00
Valor Total Facturado		1.29
Pago y/o débito bancario		-2.10
<b>Deuda Total:</b>		<b>1.29</b>



¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR. PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1110739829-17/02/2012 Valida hasta 17/02/2013

Interagua



Mes

OCT/2012

Factura No.

026-004-008587898

Cuenta N°

5951473

Dirección de Entrega:

CDLA. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS MZ. 12 SL. 20  
EDIFICIO BLUE TOWERS PISO 11 OFIC. 1101  
Código: 46-20-001-0060-00-00

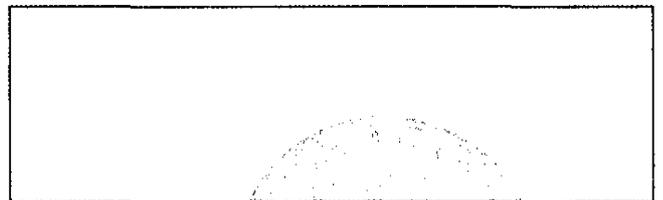
Datos del Beneficiario:

PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.

International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001

RUC/C.I.: 0990440794001  
Consumo del mes: 2 m3  
Fecha de Emisión: 28-OCT-2012  
Fecha de Vencimiento: 09-NOV-2012

CONCEPTO	VALOR US \$
<b>Consumo del mes:</b>	<b>1.29</b>
Interés Sobre Deuda:	0.00
Subtotal Tarifa 0%	1.29
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
<b>Valor Total Facturado</b>	<b>1.29</b>
<b>Deuda Total</b>	<b>1.29</b>



Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1110739829-17/02/2012 Valida hasta 17/02/2013

07 DIC 2012

Matriz: Utd. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez, barrio 2000 y Av. Margarita de Salas, Guayaquil. Sucursal: Parque Empresarial Colón Urbosa Norte, Av. Rodrigo Chávez González, frente a Bosques de Salado, Corporativo 4, Piso # 1

Matriz: Utd. San Eduardo, Av. Dr. José Rodríguez, Barrio 2000 y A. Margarita de Salas, Guayaquil. Sucursal: Parque Empresarial Colón Urbosa Norte, Av. Rodrigo Chávez González, frente a Bosques de Salado, Corporativo 4, Piso # 1

ORIGINAL / CLIENTE

COPIA / EMISOR