

Guayaquil, Julio 23 del 2007

Señor
PRESIDENTE DE PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con los estatutos Sociales y la Ley de Compañía vigente, presento a ustedes el informe relacionado a las actividades económicas desarrolladas por la empresa PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A., durante el ejercicio económico del año 2006

1.-La colaboración prestada para el ejercicio de mis funciones que como comisario me compete, en mi opinión fue de la más eficiente y a mi disposición me fueron entregados los libros sociales con contables, y este informe es el resultado de mis funciones:

2.- Con relación a los libros sociales, contables de acciones y accionistas es mantenido en prefecto orden, mas aun excite servicio legal particular para su respectiva actualización y conservación, validación de actas y nombramientos, es por que considero en mi opinión que existe mucha eficiencia y control.

3.-Las funciones de Comisario las he ceñido estrictamente a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañía

4.- Los procedimientos operativos de control interno, son ejecutados con orden, los mismo que están ajustados para la actividad que la compañía realiza

5.-Las cifras contables presentadas en los Estados de Situación Financiera y de resultado, son el fiel reflejo de la situación económica de la empresa al 31 de Diciembre del 2006.

Dejo de esta forma cumplida mi intervención, quedando a su ilustre criterio.

Atentamente,


Jorge Reyes Franco
Cf. 0902572221
COMISARIO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990440794001

RAZON SOCIAL: PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: AGUIRRE AVAD MAX ELIAS

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 07/02/1980

FEC. CONSTITUCION: 07/02/1980

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1991

FEC. ACTUALIZACION: 09/12/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCION PRINCIPAL:

Parroquia GUAYAS Cantón GUAYAQUIL Parroquia NUEVE DE OCTUBRE Calle LOS RIOS Número 1105
Edificio ALIBRE Edificio TECNICENTRO MAXILANTAS Referencia ubicación: FRENTE AL ALMACEN AUTO
MAYORISTA Telefono Trabajo 2451549 Telefono Trabajo 2451552 Fax 2451549

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- RETENCIONES DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

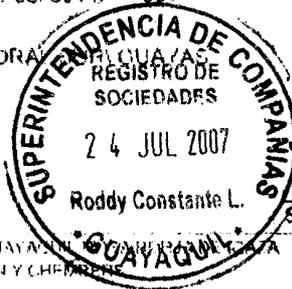
ABIERTOS: 1

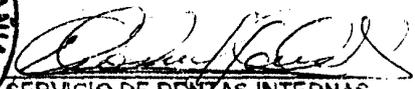
CERRADOS: 0

JURISDICCION

(REGIONAL LITORAL)


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
Roddy Constante L.




SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Proceso: 117 ANEJILZ

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL GUAYAS
DIN Y CHEPES

Fecha y hora: 09/12/2005 11.12.17



Leonel Enrique Sánchez Alava
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR