

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 90

|   |                |                                      |                     |                    |
|---|----------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :                                     |                | SIGLAS:                              | R.U.C. :            | No. DE EXPEDIENTE: |
| PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.   |                |                                      | 0990440794001       | 9978-80            |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: Compra Venta y Administraión de Bienes Inmuebles. |                |                                      |                     |                    |
| PRINCIPAL   | CIUDAD: Guquil | CALLE Y No. : Avda. Quito 806 y 9 de | TELEFONO: 0. 390734 | CASILLA:           |
| SUCURSAL  |                |                                      |                     | TÉLEX:             |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: Febrero 7 de 2010                        |                |                                      |                     |                    |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 16'860.949,70                               |                |                                      |                     |                    |
| Período del balance   |                |                                      |                     |                    |
| Del 1 de ENERO de 19 90 Al 31 de DICIEMBRE de 19 90.                                |                |                                      |                     |                    |

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                | C.I. o PASAPORTE     | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
| Presidente                       | Ing. John Aguirre Auad | 1301424642           |              |
| Vicepresidente                   |                        |                      |              |
| Gerente(s)                       | Ing. Max Aguirre Auad  | 1300612725           |              |
| Directores o vocales principales |                        |                      |              |
| Directores o vocales suplentes   |                        |                      |              |
| COMISARIOS                       | NOMBRES                | DIRECCION Y TELEFONO |              |
| Principales                      |                        |                      |              |
| Suplentes                        |                        |                      |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                        |                      |              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

| NOMBRE(S)  | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|--|--------------|------------------------|
| Ing. John Aguirre Auad                           | Ecuatoriano  | Guquil                 |
| Ing. Max Aguirre Auad                            | Ecuatoriano  | Guquil                 |
| Período del nombramiento: de 19 87... a 19 92... |              |                        |

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| NOMBRE(S)   | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|-------------|--------------|------------------------|
|             |              |                        |
|             |              |                        |
|             |              |                        |
| Categoría : |              | Visa:                  |

PERSONAL OCUPADO

|  |  |
|--|--|
| No. Directivos:  | No. Empleados:                         |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:   |  |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: LUCILA RODRIGUEZ AQUINO |  |
| Avda .Quito 806 y 9 de Octubre   | Nacionalidad: ECUATORIANA              |
| Dirección y teléfono   | No. Reg. Colegio de Contadores: 0.7777 |

|                       |   |                        |
|-----------------------|---|------------------------|
| Auditoría Externa:    | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social | Nacionalidad  |                        |

OTRAS INFORMACIONES

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| La compañía está acogida a:             |   |   |   |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/>                     | Agropecuario <input type="checkbox"/>   | Turístico <input type="checkbox"/>                      |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            |   | Fecha:                                  | Período vigencia:                                       |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                |   | No.                                     |   |
| CREDITOS CON LA C. F. N. :              | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Publicación último balance (Adj. copia) | NO <input type="checkbox"/>                             |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Emite obligaciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

Recibido hoy día de de 19

19 ABR 1991

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

|   |  |                   |                  |
|---|--|-------------------|------------------|
| 1. ACTIVO   |  |                   |                  |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                              |  |                   | S/ 8'144.872,14  |
| 1101  | Caja-Bancos, moneda nacional   |                   |                  |
| 1102  | Caja-Bancos, moneda extranjera   |                   |                  |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                   |                  |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                   |                  |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                   | 1'306.350,00     |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                   |                  |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                   |                  |
| 1108  | Inventario materia prima   |                   |                  |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                   |                  |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                                      |                   |                  |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                   |                  |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                   |                  |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                   |                  |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                   |                  |
| 1115  | Obras en ejecución   |                   |                  |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                   |                  |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                   |                  |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                   |                  |
| 1119  | Depósitos previos  |                   |                  |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                   |                  |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                   |                  |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                   |                  |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                   |                  |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                   | 137.728,44       |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                   |                  |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                   |                  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                            |  |                   | 9'588.950,58     |
| 12. ACTIVO FIJO                                   | Valor de adquisición   | Deprec. Acumulada | 540.570,29       |
| 1201 Terrenos y mejoras                           | 540.570,29   |                   |                  |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito |  |                   |                  |
| 1203 Construcciones en curso                      |  |                   |                  |
| 1204 Edificios e instalaciones                    |  |                   |                  |
| 1206 Maquinaria y equipo                          |  |                   |                  |
| 1208 Muebles y enseres                            |  |                   |                  |
| 1210 Vehículos                                    |  |                   |                  |
| 1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados     |  |                   |                  |
| 1214 Semovientes                                  |  |                   |                  |
| 1216 Plantaciones                                 |  |                   |                  |
| 1218 Otros activos fijos Bienes Inmuebles         | 7'197.251,50   | 427.968,00        | 6'769.283,50     |
| REVALORIZACIONES                                  | Valor de revalorización  | Deprec. Acumulada |                  |
| 1220 Revalorización de terrenos                   |  |                   |                  |
| 1222 Revalorización de edificios                  |  |                   |                  |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo        |  |                   |                  |
| 1226 Revalorización de otros activos fijos        |  |                   |                  |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO          |  |                   |                  |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                   |                  |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                   |                  |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                   |                  |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                   |                  |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                   |                  |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                           | Valor de adquisición   | Amort. Acumulada  |                  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                   |                  |
| 1403  | Otros  |                   |                  |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                             | Valor inicial  | Amort. Acumulada  |                  |
| 1501  | Gastos de organización   |                   |                  |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                   |                  |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                   |                  |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                   |                  |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                   |                  |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                   |                  |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                   |  |                   |                  |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                   |                  |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                   |                  |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                   |                  |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                       |  |                   | 7'309.853,79     |
| TOTAL DEL ACTIVO                                  |  |                   | S/ 16'898.804,37 |



|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                         |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                         |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              |                         |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                         |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |                         |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                         |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                         |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                         |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                         |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                         |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 31.183,54               |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               |                         |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      | 34.980,00               |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                         |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |                         |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |                         |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                         |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                         |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                         |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                         |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                         |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                         |
| 2121                                      | SalDOS pendientes, con la casa matriz                       |                         |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 | 15.398,29               |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>81.561,83</b>        |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>            |   |                         |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                         |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                         |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           |                         |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                         |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                         |
| 2206                                      | SalDOS pendientes con la casa matriz                        |                         |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                         |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                         |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                         |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                         |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                         |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                         |
| 2213                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                         |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                         |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                         |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                         |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                         |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   |                         |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>81.561,83</b>        |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                         |
| <b>31. CAPITAL</b>                        |   | <b>16'000.000,00</b>    |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |                         |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                         |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                         |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                         |
| <b>32. RESERVAS</b>                       |   |                         |
| 3201                                      | Reserva legal   | 15.404,01               |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       | 292.676,27              |
| 3203                                      | Otras reservas  |                         |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                      |   |                         |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                         |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       |                         |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           | 376.632,17              |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |   |                         |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                         |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                         |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 132.530,09              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>16'817.242,54</b>    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>S/ 16'898.804,37</b> |

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |
| 4003                                | Avaes o garantías                     |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Enero ... al ... 31 ... de ... Dcbre ... de 19 ... 90 ...

|      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS   | S/ 4'130.794,75 |
| 5001 | En el país  |                 |
| 5002 | En el exterior  |                 |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                 |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                 |
|      | VENTAS NETAS  | 4'130.794,75    |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                   |                 |
| 5101 | Inventario inicial  |                 |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país  |                 |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior  |                 |
| 5104 | Menos: Inventario final   |                 |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                  |                 |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas   |                 |
| 5202 | Compras de materias primas en el país   |                 |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior   |                 |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas  |                 |
| 5205 | Mano de obra directa  |                 |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                 |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                 |
| 5208 | Mano de obra indirecta  |                 |
| 5209 | Suministros y materiales  |                 |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                 |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales  |                 |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones  |                 |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros   |                 |
| 5214 | Energía, agua, teléfono   |                 |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                 |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso  |                 |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso   |                 |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados  |                 |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados   |                 |
|      | UTILIDAD BRUTA  |                 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS  |                 |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos   |                 |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                 |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares   |                 |
| 5304 | Publicidad y propaganda   |                 |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas  |                 |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)  |                 |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS  |                 |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo   | 1'958.373,00    |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 1'171.876,90    |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos  |                 |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 566.828,88      |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                 |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa  | 74.838,00       |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 492,15          |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                 |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)  | 150.495,50      |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION   | 3'922.904,43    |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS  |                 |
| 5501 | Intereses y comisiones  |                 |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                 |
| 5503 | Otros gastos financieros  |                 |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES   |                 |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                 |
| 5602 | Subsidios recibidos   |                 |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                 |
| 5604 | Dividendos en efectivo  |                 |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio  |                 |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)  |                 |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES   |                 |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos   |                 |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio   |                 |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                 |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                       | 207.890,32      |
| 5801 | Participación de los trabajadores   | 31.183,54       |
| 5802 | Impuesto a la Renta   | 44.176,69       |
|      | UTILIDAD NETA   | 132.530,09      |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 31 ... de ... Marzo ...

..... de 19 ...

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de su operación correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 0.7777....

f.) COMISARIO



|   |                              |                           |
|---|------------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A | C. I. I. U.<br>0990440794001 | No. EXPEDIENTE<br>9978-80 |
|---|------------------------------|---------------------------|

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO |  |               |
| 60  | PATRIMONIO INICIAL :                                 | 16'684.220,30 |
| 6001  | Capital  | 16'000.000,00 |
| 6002  | Menos: Acciones propias adquiridas                   |               |
| 6003  | Menos: Capital suscrito no pagado                    |               |
| 6004  | Reserva legal  | 9.382,91      |
| 6005  | Reserva facultativa                                  | 178.275,40    |
| 6006  | Otras reservas                                       |               |
| 6007  | Superávit de capital                                 | 376.632,17    |
| 6008  | Utilidades acumuladas                                | 120.421,97    |
| 6009  | Menos: Pérdidas acumuladas                           | 492,15        |
| 61.   | AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .          |               |
| 62.   | MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:         | 132.530,09    |
| 6201  | Reserva legal  |               |
| 6202  | Reserva facultativa                                  |               |
| 6203  | Otras reservas                                       |               |
| 6204  | Superávit por revalorización de activos fijos        |               |
| 6205  | Utilidades acumuladas                                |               |
| 63.   | SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                  |               |
| 6301  | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 132.530,09    |
| 6302  | Menos: Dividendos en efectivo                        |               |
| 6303  | Más: Superávit de capital del período                |               |
| 64.   | CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                |               |
| 6401  | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |               |
| 6402  | Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |               |
|   | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                            | 16'816.750,39 |

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA |  |              |
| FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:            |  | 207.860,24   |
| 7001   | Utilidad neta del ejercicio  | 132.530,09   |
|  | Más:   |              |
| 7002   | Cargos por depreciación de activos fijos                             | 74.838,00    |
| 7003   | Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 492,15       |
| 7004   | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |              |
| 7005   | Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |              |
| 7006   | Incremento de pasivos de largo plazo                                 |              |
| 7007   | Aumento de capital social  |              |
| 7008   | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |              |
| 7009   | Otros ajustes o aumentos   |              |
|  | Menos:   |              |
| 7010   | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |              |
| 7011   | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |              |
| 72.  | USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:  |              |
| 7201   | Dividendos pagados   |              |
| 7202   | Compra de activos fijos  |              |
| 7203   | Compra de inversiones permanentes                                    |              |
| 7204   | Disminución de pasivos a largo plazo                                 |              |
| 7205   | Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |              |
| 7206   | Reducción del capital social   |              |
| 7207   | Pérdidas del ejercicio   |              |
| 7208   | Otros  |              |
|  | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                  | 207.860,24   |
|  | CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                              | 9'507.388,75 |
|  | MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                      | 9'299.528,51 |
|  | VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                            | 207.860,24   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |   |  |
|  | Reserva legal                                 |  |
|  | Reservas facultativas                         |  |
|  | Otras reservas                                |  |
|  | Dividendos en efectivo                        |  |
|  | Amortización de pérdidas                      |  |
|  | Utilidades acumuladas                         |  |
|  | RESERVA LEGAL:                                |  |
|  | Reserva inicial                               |  |
|  | Más: Asignación del año                       |  |
|  | Menos: Utilización en el año                  |  |
|  | Saldo final                                   |  |
|  | SUPERAVIT POR REVALORIZACION:                 |  |
|  | Superávit por revalorización inicial          |  |
|  | Más: revalorización de activos del período    |  |
|  | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |
|  | Saldo final                                   |  |

A N E X O 1

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.                 | 0990440794001 | 9978-80        |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del .1 . . . de . . . . Enero . . . . . al . . . 31. de . . Dobre . . . . de 19 90. .

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA     |            | TOTAL           |
|----------------------------|-----------------|------------|-----------------|
|                            | NACIONAL        | EXTRANJERA |                 |
| 10. COMPRAS:               |                 |            |                 |
| 10.0 Materia Prima         |                 |            |                 |
| 10.1 Mercaderías           |                 |            |                 |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |                 |            |                 |
| 10.3 Donaciones realizadas |                 |            |                 |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |                 |            |                 |
| 20.0 Patentes y Marcas     |                 |            |                 |
| 20.1 Asistencia Técnica    |                 |            |                 |
| 20.2 Otros                 |                 |            |                 |
| 30. VENTAS:                |                 |            |                 |
| 30.0 Materias Primas       |                 |            |                 |
| 30.1 Productos Terminados  |                 |            |                 |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |                 |            |                 |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |                 |            |                 |
| 40.1 Patentes y Marcas     |                 |            |                 |
| 40.2 Asistencia Técnica    |                 |            |                 |
| 40.3 Otros                 | S/ 4'130.794,75 |            | S/ 4'130.794,75 |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                 |              |          |              |                             |                               |
|--------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
|              | Directivos        |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros                     |                               |
|              | No.               | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. Remuner. | Ocasionales<br>No. Remunerac. |
| Ecuatorianos |                   |              | 5               | 2'208.723,50 |          |              |                             |                               |
| Extranjeros  |                   |              |                 |              |          |              |                             |                               |

|                      |  |  |   |           |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|---|-----------|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  | 5 | 31.183,54 |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|---|-----------|--|--|--|--|

ABR 1991

