

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según su estatuto: PREDE AL INMOBILIARIA MAX S.A.		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
			0990440794001	9978-80
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Vélez N° 913	Teléfono: 517095	Casilla: S
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 7 de Febrero de 1980. Al: Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	2. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	MAX AGUIRRE AUSTIN	300612726	ECUADOR
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s)	MAX AGUIRRE AUSTIN	DATOS DEL (OS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	Nacionalidad:
Cargo(s)	GERENTE GENERAL		ECUADOR
Fecha de nombramiento		Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

22 SET. 1983

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.

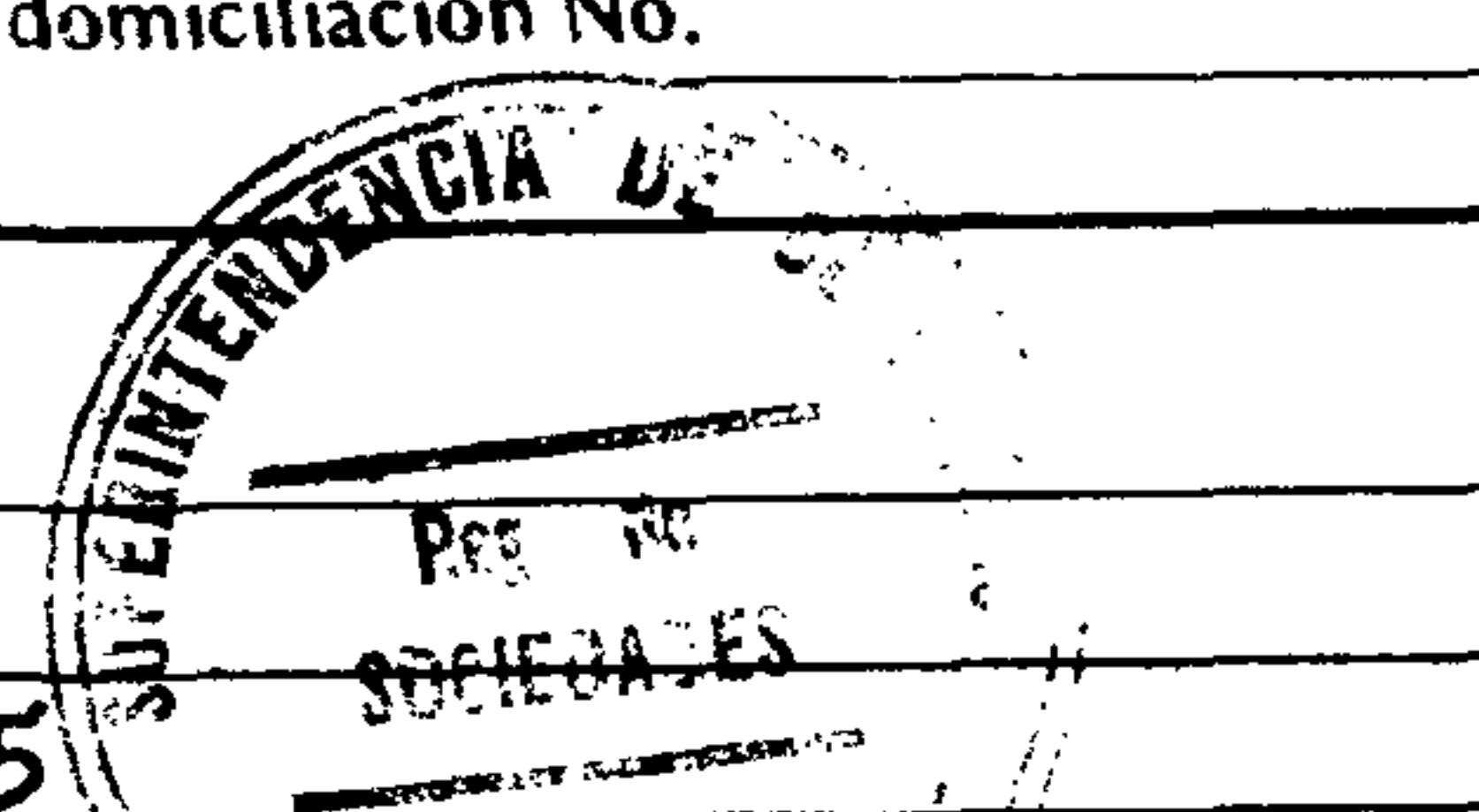
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:	GILBERTO JIMENEZ ONOFRE	Nacionalidad	ECUADOR	DIRECCION:	ESCOBEDO N° 635
Nombres y apellidos (persona natural)					

Tiene Auditoría Externa

SI

NO



Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles. CERTIFICO.

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE DE 198

1. ACTIVO

1. CORRIENTE

1101	Caja y Bancos	125.000,00
1102	Inversiones temporales	
1103	Cuentas por cobrar clientes ACCIONISTAS SALDO	375.000,00
1104	Documentos por cobrar clientes	
1105	Documentos descontados	
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro	
1107	Inventario materia prima	
1108	Inventario productos en proceso	
1109	Inventario productos terminados	
1110	Inventario suministros y materiales	
1111	Inventario mercaderías en almacén	
1112	Semovientes para venta	
1113	Sementeras	
1114	Lotes de terrenos para la venta	
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta	
1116	Mercaderías en tránsito	
1117	Menos: Provisión baja inventarios	
1118	Ingresos acumulados por cobrar	
1119	Depósitos previos	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1122	Pagos anticipados a proveedores	
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	
1124	Pagos anticipados de intereses	
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas	
1126	Accesorios de oficina en existencia	
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		500.000,00

2. ACTIVO FIJO

1201	Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
1220	Revalorización de terrenos	Valor de Respaldo	Deprec. acumulada
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		

3. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas
1304	Bonos, obligaciones, cédulas
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas
1306	Otros (adjuntar detalle)

4. ACTIVOS INTANGIBLES

1401	Valor de adquisición	Amort. acumulada
1403		

5. PAGOS DIFERIDOS

1501	Valor inicial	Amort. acumulada
1503		
1505		
1507		
1509		

6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados
1602	Otros (adjuntar detalle)

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**TOTAL DEL ACTIVO**

2. PASIVO

21. PASIVOS CORRIENTES

- 2101 Proveedores en el país
- 2102 Proveedores en el exterior
- 2103 Anticipos de clientes
- 2104 Bancos privados moneda nacional
- 2105 Bancos privados moneda extranjera
- 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
- 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
- 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional
- 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera
- 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios
- 2111 15o/o para trabajadores
- 2112 Impuesto a la Renta por pagar
- 2113 Sueldos acumulados por pagar
- 2114 Intereses acumulados por pagar
- 2115 Impuestos retenidos por pagar
- 2116 Seguro Social por pagar
- 2117 Acreedores diversos
- 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

TOTAL PASIVO CORRIENTE

22. PASIVOS NO CORRIENTES

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
- 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios
- 2203 Impuestos diferidos por pagar
- 2204 Previsión para indemnizaciones
- 2205 Préstamos de accionistas o socios
- 2206 Depósitos por cuentas en participación
- 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
- 2208 Préstamos de la casa matriz
- 2209 Préstamos de compañías relacionadas
- 2210 Arrendamiento financiero por pagar
- 2211 Otros (adjuntar detalle)

Sv. PASIVOS DIFERIDOS

2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos

2302 Prima en venta de obligaciones emitidas

2303 Cobros anticipados a más de un año

2304 Otros (adjuntar detalle)

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

TOTAL PASIVO

3. PATRIMONIO NETO

31. CAPITAL SOCIAL

3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales

3102 Capital asignado a sucursales extranjeras

3103 Menos: Acciones propias readquiridas

3104 Menos: Capital suscrito no pagado

125.000,00

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201 Revalorización de terrenos

3202 Revalorización de otros activos fijos

3203 Donaciones y subsidios recibidos

3204 Otros (adjuntar detalle)

3204

SERVAS

3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)

3302 Reserva estatutaria

3303 Reserva facultativa

3303 Res.

3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores

TOTAL PATRIMONIO NETO

500,000.00

TOTAL PATRIMONIO NETO

4. SUENTAS DE ORDEN

4. CUERPO

4001 Avales otorgados

4002 Mercaderías en consignación

4003 Documentos al cobro

4004 Otras garantías

41. ACREDITORAS

- **ACREDITUHAS**
 - 4101 Responsabilidades por avales otorgados
 - 4102 Consignaciones recibidas
 - 4103 Cobro de documentos
 - 4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de de 1980.

50. VENTAS BRUTAS

- 5001 En el país
- 5002 En el exterior
- 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas
- 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos

VENTAS NETAS

51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

- 5101 Inventario inicial
- 5102 Compras
- 5103 Inventario final (menos)

52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)

- 5201 Materias primas
- 5202 Inventario inicial
- 5203 Más: Compras
- 5204 Menos: Inventario final
- 5205 Mano de obra directa
- 5206 Gastos de fabricación
- 5207 Depreciación maquinaria y equipos
- 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica
- 5209 Mano de obra indirecta
- 5210 Suministros y Materiales
- 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica
- 5212 Aportes IESS y beneficios sociales
- 5213 Mantenimiento y reparaciones
- 5214 Impuestos a la producción y otros
- 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono
- 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)
- 5217 Inventario inicial de productos en proceso
- 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso
- 5219 Inventario inicial de productos terminados
- 5220 Menos: Inventario final de productos terminados
- 5221 Otros costos de ventas

UTILIDAD BRUTA

53. GASTOS DE VENTAS

- 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)
- 5302 Comisiones a empleados y particulares
- 5303 Publicidad y propaganda
- 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas
- 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% de trabajadores)
- 5306 Otros

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)
- 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% de trabajadores)
- 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)
- 5404 Amortización de intangibles y diferidos
- 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)
- 5406 Contribución Superintendencia de Compañías
- 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo
- 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios
- 5409 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION

55. GASTOS FINANCIEROS

- 5501 Intereses, comisiones
- 5502 Otros gastos financieros

UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)
- 5602 Certificados de abono tributario (CATS)
- 5603 Venta de activos fijos
- 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo
- 5605 Ganancias en cambios
- 5606 Otros

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- 5701 Pérdida en venta de activos
- 5702 Pérdida en cambios
- 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:

15% para trabajadores

Impuesto a la Renta

5801 UTILIDAD NETA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

MAX AGUETORE AUAD
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

GERENTE GENERAL

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR

Reg. No. 1547

60

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS
"PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A."

CIU

Nº EXPEDIENTE

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1º/Enero a 31 de Dcubre de 1980

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

22 SET. 1980

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°					
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:



Construcciones

S/

S/

S/

Maquinaria y equipo

S/

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición