

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 30 de abril de 2013

Señores:

**ACCIONISTA DE PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.**

Ciudad

De Mis consideraciones:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, pongo a consideración de ustedes el informe anual **de las actividades desarrolladas por PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A.** correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

1. PREDIAL INMOBILIARIA MAX S.A. es una empresa dedicada a la compraventa, administración y arriendo de bienes Inmuebles.
2. El canon de Arrendamiento se ha mantenidos igual que el ejercicio del año 2011
3. Por disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañía hemos cambiado las políticas contables, en virtud de los cual, los estados financieros de la compañía, fueron preparados y presentados de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financieras.**
4. Las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas, con relación a las operaciones y **administración de PREDIAL INMOBILIARIA MAX I S.A. se han cumplido en su totalidad, no existiendo al cierre del ejercicio alguna medida contradictoria a las dictadas.**
5. Los resultados obtenidos en el presente ejercicio es el fiel reflejo de la situación económica de la **empresa y de la economía que vive el país, esperando que el próximo ejercicio económico sea productivo y rentable para la empresa**

De los Señores Accionistas

  
**Max Aguirre Auad**  
Gerente General