

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

[Handwritten signature]

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

05/JUN/2015 13:18:14

Usu: omonta/ari

[Handwritten signature]



Remitente: No. Trámite: -
HUMBERTO GARCES GERENTE

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

[Handwritten signature]

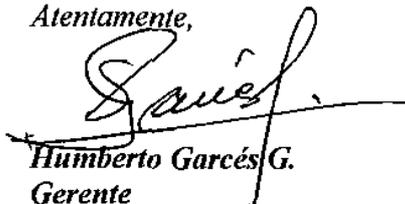
Exp.: 22923

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:

En mi calidad de Gerente de CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S. A., cumpro con notificar a usted la transmisión de 329 acciones que ha sido inscrita en el Libro de Acciones y Accionistas de la referida compañía, con fecha 1 de diciembre de 2.014, acciones ordinarias, nominativas y de USD 1.00 cada una que pertenecían al señor JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA y que por haber fallecido se han registrado a nombre de los Herederos de dicho causante, tal como lo establece el artículo 190 de la Ley de Compañías.

Acompaño copia del expediente de la posesión efectiva otorgada por la Notaria Quinta de Guayaquil, con fecha 27 de noviembre de 2.014.

Atentamente,



Humberto Garcés G.

Gerente

CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S. A.

DOCUMENTACIÓN Y A.
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

11 JUN 2015

RECIBIDO

Hora: 11:00 Pshley

INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

05 JUN 2015

Srta. Viviana Montalvan Ch.
C.A.U. GYE



Csario L. Condo Ch.
 ABOGADO
 NOTARIO 5to.
 Guayaquil

N° 2014-09-01-05-P-01.412



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

EXPEDIENTE DE LOS DOCUMENTOS QUE CONTIENEN LA
 POSESION EFECTIVA, QUE OTORGA LA NOTARIA QUINTA
 DEL CANTON GUAYAQUIL, DE LOS BIENES SUCESORIOS
 DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR DON JOSE
 ARMANDO PAREJA ORELLANA, A FAVOR DE SUS HIJOS
 SEÑORES DOÑA DIANA VICTORIA PAREJA ALVARADO DE
 SANCHEZ, DON CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO; Y,
 DOÑA SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS.---
 CUANTIA: INDETERMINADA.-----
 GUAYAQUIL, NOVIEMBRE 27 DEL AÑO 2014.-----

SEÑOR NOTARIO:

DIANA VICTORIA PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de ocupación ama de casa, con domicilio en Guayaquil; CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO, ecuatoriano, mayor de edad, casado, de profesión economista, con domicilio en Guayaquil; y, SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de profesión abogada, con domicilio en Samborondón; todos por nuestros propios derechos, comparecemos ante Usted para exponer y solicitar lo siguiente:

1. Que tal como consta en la respectiva partida de defunción expedida por el Registro Civil, nuestro señor padre, José Armando Pareja Orellana, falleció en el cantón Samborondón, el 27 de marzo de 2.014, sin dejar testamento alguno;
2. Que tal como consta en la inscripción de matrimonio en el Registro Civil, el señor José Armando Pareja Orellana estuvo casado desde el 24 de abril de 1.959 hasta la fecha de su fallecimiento con nuestra madre, señora Patricia Josefina Alvarado Arteta, quien es la cónyuge sobreviviente correspondiéndole el cincuenta por ciento de los gananciales;
3. Que comparecemos a la presente petición de posesión efectiva de los bienes dejados por nuestro padre;
4. Que el señor José Armando Pareja Orellana es propietario de los siguientes bienes que se detallan a continuación:

4.1. SOLAR ONCE Y LA VILLA QUE SOBRE EL SE LEVANTA en las calles Pasaje Jambell 349 y Guaranda, Ciudadela Naval, de la parroquia Ximena, cantón Guayaquil. Fue adquirido mediante escritura pública de compraventa que le hicieron los cónyuges Jorge Cruz Polanco y Elena de Cruz, otorgada ante Notario Segundo de Guayaquil, Segundo Jara Alvarado, el 19 de septiembre de 1.957 e inscrita en el Registro de Propiedad del mismo cantón el 23 de los mismos mes y año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Guayaquil con el No. 18-0006-011.

4.2. PARQUEOS 104 Y 106 DEL PISO UNO DEL EDIFICIO CENTROPARK S. A. y sus correspondientes alcuotas de dominio de 0,16% cada uno, Edificio ubicado en las calles Pedro Carbo entre Clemente Ballén y Diez de Agosto, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil. Fueron adquiridos mediante escritura pública de compraventa y entrega de obra otorgada por Ediproc S. A. y Centropark S. A.

respectivamente, ante Notaría Trigésima de Guayaquil, con fecha 16 de febrero de 1.995 e inscrita el 3 de mayo del mismo año. El parqueo 104 está identificado en el Municipio de Guayaquil con el No. 03-0010-001-0000-2-4 y el parqueo No. 106 con el No. 03-0010-001-0000-2-6.

4.3. SOLAR 10 DE LA MANZANA 229, ubicado en las calles Huancavilca entre la séptima y octava de la parroquia Ayacucho, cantón Guayaquil. Fue adquirido por escritura pública de compraventa otorgada por la Ilustre Municipalidad de Guayaquil ante Notario Primero de Guayaquil, el 2 de diciembre de 1.969 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 18 de los mismos meses del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Guayaquil con el No. 12-0125-010. Sobre este bien existe una demanda de prescripción adquisitiva de dominio que se tramita ante la Unidad Judicial de lo Civil de Guayaquil, con el No. 09332-2014-11250.

4.4. DEPARTAMENTO 9 del piso octavo del Edificio Albacora, su correspondiente cuarto de vestidor número nueve y la cochera número dos, con su correspondiente alícuota de once enteros por ciento, Edificio que se encuentra en el solar A de la manzana 10-Y del cantón Salinas, provincia de Santa Elena. Fue adquirido mediante adjudicación que le hiciera el Juzgado Décimo Sexto de lo Civil de Salinas, la misma que está protocolizada ante el entonces Notario Vigésimo Tercero de Guayaquil, abogado Mario Baquerizo, con fecha 5 de agosto de 1.997 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Salinas, el 12 de septiembre del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Salinas con el No. 1-1-1-27-3-9

4.5. SOLAR Y VILLA 89 de la Urbanización Villa Nueva, ubicada a la altura del kilómetro 0,3 de la vía Samborondón, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas. Fue adquirido mediante escritura pública otorgada por la compañía Decor Util C. Ltda. ante Notario Quinto de Guayaquil, abogado Cesario Condo, el 12 de noviembre de 1.997 e inscrita el 2 de diciembre del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Samborondón con el No. 3-1-3-4-4

4.6. SOLAR Y VILLA 42 de la Urbanización Villa Nueva, ubicada a la altura del kilómetro 0,3 de la vía Samborondón, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas. Fue adquirido mediante escritura pública otorgada por los cónyuges Ernesto Roldán y Ketty Martínez de Roldán, ante Notario Quinto de Guayaquil, abogado Cesario Condo, el 16 de marzo de 2.000 e inscrita el 5 de mayo del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Samborondón con el No. 3-1-3-3-15



Handwritten signature or initials in black ink, appearing as a stylized 'X' or similar mark.

Handwritten signature or initials in black ink, appearing as a stylized 'X' or similar mark.

4.7. VEHICULO MARCA HYUNDAI ACCENT, de placas GQI0432, año 2008, color azul, motor G4ED7881096, chasis KMHCN41CP8U193984;

4.8. TRESCIENTAS VEINTINUEVE ACCIONES ordinarias, nominativas y liberadas de un valor de USD 1:00 cada una, en el capital social de la compañía CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S. A., representadas en los siguientes Títulos: No. 4 por 100 acciones; No. 5 por 100 acciones; No. 6 por 120 acciones y No. 10-A por 9 acciones.

5. Que se acompañan los siguientes documentos para que sean incorporados a la presente solicitud:

- Partida de defunción del señor José Armando Pareja Orellana;
- Partida de matrimonio con la señora Patricia Josefina Alvarado Arteta;
- Partidas de nacimiento de Diana Victoria, Carlos Manuel y Sylvia Patricia Pareja Alvarado;
- Comprobante de pago de impuesto predial de los inmuebles aquí detallados, correspondiente al año 2.014, así como del Cuerpo de Bomberos, según sea del caso; y,
- Matrícula del vehículo referido.

Con tales antecedentes y acogiéndonos a lo dispuesto por el artículo 18, número 12 de la Ley Notarial y al artículo 674 del Código de Procedimiento Civil, solicitamos a usted nos conceda de manera proindiviso y sin perjuicio de terceros la posesión efectiva del cincuenta por ciento de todos los bienes que hubiere adquirido el causante, señor José Armando Pareja Orellana, de manera especial de los inmuebles y vehículo antes detallados y en general de todos los bienes que consten a nombre de nuestro padre.

Es justicia,



Diana Victoria Pareja Alvarado de Sánchez
C.I. 0904867363



Carlos Manuel Pareja Alvarado
C.I. 0905329181



Sylvia Patricia Pareja Alvarado de Phillips
C.I. 0908528920



Sylvia Pareja de Phillips
ABOGADA
Matrícula N° 09 1994-22



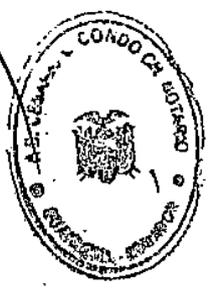
Presentado en este despacho con anexos.- Guayaquil, Noviembre veintiuno del año dos mil catorce.- De lo que Doy fe.-



[Handwritten signature]

**AB. CESARIO L. CONDO CH.
NOTARIO**

[Handwritten initials]



[Handwritten signature]

DILIGENCIA NOTARIAL:

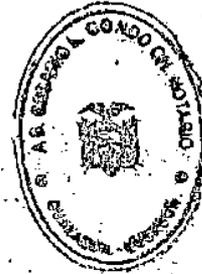
VISTA: La solicitud que antecede y por cuanto la misma se ajusta a los dispuesto en el numeral 12 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada, procedo a receptor las declaraciones juramentadas voluntarias de los peticionarios señores **DIANA VICTORIA PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ, CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO;** y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS,** cada uno por sus propios derechos, y una vez hecho, con los documentos habilitantes correspondientes a este trámite, se procederá a levantar el acta concediendo lo solicitado a los peticionarios.- Guayaquil, Noviembre veintiuno del año dos mil catorce.- De lo que Doy fe.-

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

**AB. CESARIO L. CONDO CH.
NOTARIO**





INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 390 - 000029 - 95

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 28 DE MARZO DE 2014, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA. NACIONALIDAD: ECUATORIANA. SEXO: MASCULINO. ESTADO CIVIL: CASADO. EDAD: 84 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del GUAYAS, cantón SAMBORONDON, parroquia SAMBORONDON, 27 DE MARZO DE 2014.

CAUSA DE LA MUERTE: NEUMONIA NOSOCOMIAL. DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: ALFONSO TARUR REG SAN 1604.

CONYUGE SOBREVIVIENTE: PATRICIA ALVARADO con cédula/pasaporte No. 0902091735.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SIMON PAREJA.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: DIOSELINA ORELLANA.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO, cédula/pasaporte No. 0905329181, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

FALLECIMIENTO OCURRIDO EN LA CLINICA KENNEDY SAMBORONDON. HIJO SOLICITA Y FIRMA LA INSCRIPCION

Firma del Solicitante

CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO

firma del delegado

MARTHA CECILIA VILLAMAR PLAS

OPORTUNO



Lugar y Fecha de Defunción:
SAMBORONDON, 27 DE MARZO DE 2014

Impreso por: MVILLAMAR, GUAYAQUIL, 28 DE MARZO DE 2014





Escuela Superior Politécnica
de Ingeniería y Arquitectura

No. 0873

Año..... Turno..... Pag..... Acta.....
Dts. Dhrs Min

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCION NACIONAL
DIRECCION PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO Que esta xeroxcopia es igual a su original.

13 MARZO 2014

Ab. Cesario L. Condo Ch. Notario
Mariano 5to. del Cantón
Guayaquil



Copia Integra Nacimiento Copia Integra Matrimonio Copia Integra Defunción Certificado Biométrico





No. 0873
Año..... Tomo..... Pag..... Ado.....
Uris. DAs. Mixto

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

- Físico Electrónico
- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

17 3 MAR 2014

LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO: Que esta xerocopia es igual a su original.

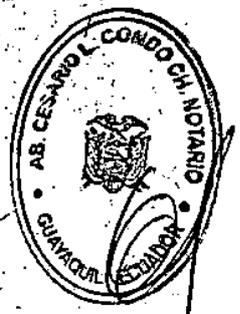


Ab. Cesar L. Condo Ch. Notario
Notario Sto. del Cantón Guayaquil

- Copia Integra Nacimiento
- Copia Integra Matrimonio
- Copia Integra Defunción
- Certificado Biométrico

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA
USD 2,00



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton GUAYAQUIL*****
correspondiente a 1970 Tomo 3-M Pagina 56, Acta 1263 ; consta
la inscripcion de: PAREJA ALVARADO SYLVIA PATRICIA

nacido en: BOLIVAR /SAGRARIO/ , Canton: GUAYAQUIL*****
Provincia de GUAYAS*****; el DIEZ ***** de JUNIO *** de MIL
NOVECIENTOS SETENTA ***** ;HIJA de: PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: ALVARADO ARTETA PATRICIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

GUAYAQUIL***** a, 8 de MAYO *** del 2014.

Cedula: 090852892-0

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICO: Que esta xerox copia
es igual a su original.



Ab. Cesario L. Condo Ch. Notario
N. 1010 Sto. del Canton
Guayaquil

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA
INDICE O DACTILAR
- DATOS DE FILIACION
- RAZON DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD
CUALQUIER CLASE
- ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO

000008821778

CODIGO 5

CIUDADANIA: 090532918-1
PAREJA ALVARADO CARLOS MANUEL
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
01 DICIEMBRE 1965
002-0315 01429 H
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO/CONCEPCION/ 1965

Bint



ELIUSTUFIA...
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
ARMANDO PAREJA
PATRICIA ALVARADO
GUAYAQUIL 01/12/1965
0170872017
REN 1251412
Gys

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

020
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
020 - 0051 0905329181
NÚMERO DE CERTIFICADO
PAREJA ALVARADO CARLOS MANUEL

GUAYAS PROVINCIA
SAMBORONDON CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
LA PONTILLA (SATELITE) 0 ZONA
PAREJOQUA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA(O).

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS

CERTIFICO: Que esta xerocopia
es igual a su original.



Ab. Cecilia L. Condo
Notario Sto. del Cantón
Guayaquil

of of

Año... Mes... Día... Hora...
Físico Electrónico

CERTIFICO

Que es tal copia que se exhibe de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico Electrónico
DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Copia Integra Nacimiento Copia Integra Matrimonio Copia Integra Defunción Certificado Biométrico

Handwritten scribble at the top left of the page.



1953

REPUBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL

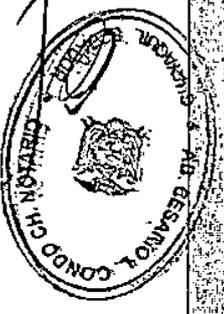
9 MACULI EN ROS

Formulario de inscripción civil con campos para: Nombre, Apellidos, Fecha de Nacimiento, Lugar de Nacimiento, Sexo, Estado Civil, etc. Incluye una sección para 'Observaciones' con un espacio para el relato de los hechos.

El Sr. L. Condo GARCIA
Instituto Sto. del Carmen
en Quito



Sección de Inscripciones
El Sr. L. Condo GARCIA
Instituto Sto. del Carmen
en Quito



Ciudadanía 090485736-3
PAREJA ALVARADO NIANA VICTORIA
GUAYAS/GUAYACUIL/CARDO /CONCEPCION/
09 FEBRERO 1960
002- 0388 01572 F
GUAYAS/ GUAYACUIL
CARDO /CONCEPCION/ 1960

León Sánchez



ECUATORIANA ***** E4444 I2444
CASADO LEONIDAS SANCHEZ SOLIS
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE PAREJA
PATRICIA ALVARADO
GUAYACUIL 28/07/2003
28/07/2015

REN 0477499

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES JADE RESERVA DEL 2014
RELEVAS 012-0025
PAREJA ALVARADO NIANA VICTORIA
GUAYAS GUAYACUIL
LEONIDAS SANCHEZ SOLIS
ESTUDIANTE
28/07/2003
28/07/2015

[Handwritten mark]

CERTIFICO: Que esta xerox copia
es igual a su original.

León Sánchez L. Condo Chiriboga
Barrio 5to. del Cantón
Guayaquil



[Handwritten mark]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

División General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.000



DIRECCION PROVINCIAL DE GUAYAS

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: ***** Del Cantón GUAYAQUIL ***** correspondiente a 1960 Tomo 2- Página 388, Acta 1572, consta la inscripción de: PAREJA ALVARADO DIANA VICTORIA

nacido en: CARBO /CONCÉPCION/ (** , Cantón: GUAYAQUIL ***** Provincia de GUAYAS *****; el NUEVE ***** de FEBRERO * de MIL NOVECIENTOS SESENTA ***** ;HIJA de: PAREJA ORSELLANA JOSÉ ARMANDO nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de: ALVARADO PATRICIA nacionalidad ECUATORIANA *****

GUAYAQUIL ***** a, 8 de MAYO *** del 2014.

Cedula: 090486736-3

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original.

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Abogado L. Condo Ch. No. 1000
Muroto 5to. del Cantón
Guayaquil

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- COPIA CERTIFICADA INDICE O DACTILAR
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- DATOS DE FILIACION
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

000008821779

CÓDIGO 5



ME MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	14	2014	23	18933731

CONTRIBUYENTE	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
PAREJA ORELLANA JOSE A. Y SRA.	03-0010-001-0000-2-4	PRU

CONCEPTO
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2014
TITULO DE CREDITO No. V-007099 CLASIFICACION A14
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 8.54

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.41	0.41
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.41	0.41
CONTRIB. ESP. MEJORA	3.45	3.45

CERTIFICO: Que esta tarjeta es igual a su original

Imp+Adic.: 8.54 Dctos: 0.00 Recargos: 0.00 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: 8.54 Lta: 00310130 15-12-2013

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****8.54
CHEQUES	\$ *****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****8.54



AB CAJAS L. Condo Chiridoga
 Zona 5ta. del Cantón
 Guayaquil

18933731

TESORERIA MUNICIPAL
 C18506998
 14 ENE 2014
 BARENETA SOLAR
 CONTRIBUYENTE
 10:27:49
PAGADO

[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 RECEPCIONISTA

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **515890**
 Fecha 18-Nov-2014

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S) PAREJA ORELLANA JOSE A. Y SRA.
 CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL **03-0010-001-0-2-4** CIUDADELA/COOPERATIVA/BARRIO SIN CIUDADELA PARROQUIA ROCAFUERTE
 DIRECCION P.CARBO Y C.BALLEN No. 215 MANZANA 10 SOLAR 1

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA TRIGESIMA REPERTORIO 4828 FECHA INSCRIPCION 3 -MAY- 1995 No. REG PROPIEDAD 2637 MATRICULA INMOB. 234650

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	0.00	Mts	SUR	*	CON	0.00	Mts	FORMA DEL SOLAR
ESTE	CON	0.00	Mts	DESTE	*	CON	0.00	Mts	IRREGULAR
									AREA SOLAR *

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	*	Mts	SUR	*	CON	*	Mts	FORMA DEL SOLAR
ESTE	CON	*	Mts	DESTE	*	CON	*	Mts	IRREGULAR
									AREA DEL SOLAR

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$*****5,586,451.79 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0.160000000000 VALOR M2 DE SOLAR \$607.20 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$*****1,620.44

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANEX. AREA. CONST. 0 15556.73 TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICACION PARQUEOS 1(E.P.1) VALOR M2. CONST. \$294.00 AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****7,317.89

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****8,938.33

REGISTRO DE CONSTRUCCION	---
CONTRIBUCION PREDIAL	---
CLASIFIC.	C
TARIFA IMPOSITIVA	0.0007630061
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	6.82
CUERPO DE BOMBEROS	0.82
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.82
CONTRIB. ESP. MEJORAS	14.32
TOTAL	22.78
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****675.64

CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION

--- VIGENCIA ---

OBSERVACIONES
 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARQUEO # 104 1ER PISO ALTO, EDIFICIO CENTRO PARK S.A., ALICUOTA: 0.16%.

[Signature]
ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón



MATRÍCULA INMOBILIARIA

234650

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

03-0010-001-0-2-4

Fecha de Apertura: Domingo 04 de Diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 12014 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo II literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 234650, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

- a) La información física del predio (información que nos suministra el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el Registro de la Propiedad); y,
- b) La historia Jurídica del predio, historia que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

a) INFORMACIÓN DEL CATASTRO MUNICIPAL

Alicuota: 0.16

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

- Por el Norte: C C Ballen, con 35.14 mts.
- Por el Sur: C 10/Agosto, con 17.76 mts.
- Por el Este: Sol 05-08, con 63.06 mts.
- Por el Oeste: C P Carbo, con 63.46 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura:	1667.94 mts ² .	Área Levantamiento:	1667.94 mts ² .
Fondo Escritura:	35.14 mts.	Fondo Levantamiento:	35.14 mts.
Frente Escritura:	63.46 mts.		
Frente 1:	63.46 mts.	Frente 3:	33.46 mts.
Frente 2:	35.14 mts.	Frente 4:	0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

- Estado del Solar: CONSTRUIDO
- Uso del Solar: NO INDICA EL USO DEL SOLAR
- Alumbrado: *Sí* Pavimentación: *Sí* Agua Potable: *Sí* Bordillo: *Sí*
- Alcantarillado: *Sí* Red telefónica: *Sí* Acera: *Sí*
- Esquinero o Meridional: *Esquinero*

b) INFORMACIÓN REGISTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

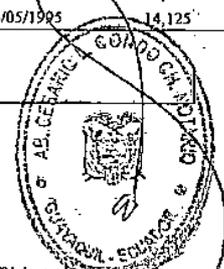
Parqueo 104 del primer piso alto del Edificio CentroPark S.A., que se levanta en los solares 1,2,3 y 4 de la manzana 7, ubicado en las calles Pedro Carbo entre Clemente Ballen y 10 de Agosto, parroquia Rocafuerte.
Alicuota: 0.16 %.
Área Total: 11,12 metros cuadrados.

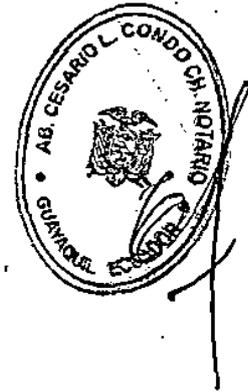
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	8,578 10/10/1991	197,415
Propiedades	Compraventa	8,579 10/10/1991	197,437
Propiedades	Compraventa	8,634 11/10/1991	198,795
Propiedades	Compraventa	8,932 21/10/1991	206,053
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	133 22/07/1992	2,317
Propiedades	Compraventa	2,637 03/05/1995	70,411
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	1,885 03/05/1995	14,125

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES





1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el Jueves, 10 de Octubre de 1991
Tomo: 230 / 1,991
Folio Inicial: 197,415 - Folio Final: 197,436
Número de Inscripción: 8,578
Número de Repertorio: 22,015
Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble identificado con el código catastral 03-010-02, ubicado en la calle PEDRO CARBO # 815, 817, 819 y 821 entre CLEMENTE BALLEEN y DIEZ DE AGOSTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000017827	Inmobiliaria Complejos Achi S A		Guayaquil

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el Jueves, 10 de Octubre de 1991
Tomo: 230 / 1,991
Folio Inicial: 197,437 - Folio Final: 197,458
Número de Inscripción: 8,579
Número de Repertorio: 22,013
Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en la esquina de las calles PEDRO CARBO y CLEMENTE BALLEEN, identificado con el código 03-010-04.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil
Vendedor	09-90093156001	Industrial E Importadora Achi S A		Guayaquil

5 **Compraventa**

Inscrito el Viernes, 11 de Octubre de 1991
Tomo: 231 / 1,991
Folio Inicial: 198,795 - Folio Final: 198,816
Número de Inscripción: 8,634
Número de Repertorio: 22,014
Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la calle PEDRO CARBO # 809, 811 y 813 entre CLEMENTE BALLEEN y DIEZ DE AGOSTO, catastrado con el código: 03-010-03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil
Vendedor	09-90093156001	Industrial E Importadora Achi S A		Guayaquil



Handwritten signature or mark.

4/ 5 **Compraventa**

Inscrito el Lunes, 21 de Octubre de 1991
Tomo: 239 / 1,991
Folio Inicial: 206,053 - Folio Final: 206,074
Número de Inscripción: 8,932
Número de Repertorio: 22,012
Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 20-Ago-91
Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en la esquina de las calles PEDRO CARBO y DIEZ DE AGOSTO de esta ciudad, y que dentro del catastro tiene el código: 03-010-01.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil
Vendedor	09-90021074001	Inversiones y Comercio S A		Guayaquil

5/ 5 **Compraventa**

Inscrito el Miércoles, 03 de Mayo de 1995
Tomo: 101 / 1,995
Folio Inicial: 70,411 - Folio Final: 70,444
Número de Inscripción: 2,637
Número de Repertorio: 4,828
Oficina donde se guarda el original Notaría Trigésima
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 16-Feb-95
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de los parqueos 104 y 106 con sus respectivas alcuotas ubicados en el primer piso alto del Edificio Centropark.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02091735	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Comprador	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074
Propiedades Horizontales	133	22-Jul-1992	2317	2398

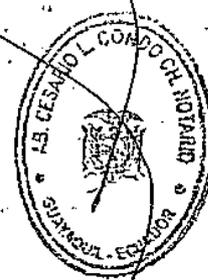
REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1/ 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el Miércoles, 22 de Julio de 1992
Tomo: 77 / 1,992
Folio Inicial: 2,317 - Folio Final: 2,398
Número de Inscripción: 133
Número de Repertorio: 16,037
Oficina donde se guarda el original Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 07-Jul-92
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Edificio o Condominio	90-000000107445	Edificio Centropark		Guayaquil
Propietario	09-91151834001	Ediproc S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Entrega de Obra

Inscrito el Miércoles, 03 de Mayo de 1995

Tomo: 20 / 1,995

Folio Inicial: 14,125 - Folio Final: 14,126

Número de Inscripción: 1,885

Número de Repertorio: 4,829

Oficina donde se guarda el original Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-Feb-95

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-91184759001	Centropark S A		Guayaquil
Propietario	09-02091735	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Propietario	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2637	03-May-1995	70411	70444

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:33 del Jueves, 20 de Junio de 2013

Amanuense de Certificados: WPARRA012-2013-12014

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 15.00



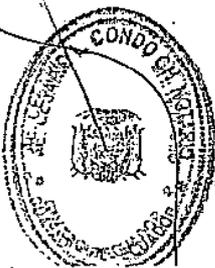
Amanuense de Certificados: WPARRA012-2013-12014

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

CERTIFICO: Que esta xerografía es igual a su original.



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	14	2014	23	18933727

CONTRIBUYENTE	GEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL	CODIGO TRANSACC.
PAREJA ORELLANA JOSE A. Y SRA.	03-0010-001-0000-2-6	PRU

CONCEPTO		
IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2014		
TITULO DE CREDITO No. 008001 CLASIFICACION A14		
VALOR DE LA PROPIEDAD: 8.93		
	1er. Sem. (\$.)	2da. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.41	0.41
CASA DRENAJE PLUVIAL	0.41	0.41
CONTRIB. ESP. MEJORAS	3.45	3.45

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****8.54
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$*****8.54

CERTIFICO: Que esta xerox es igual a su original.



Imp+Adic.: 8.54 Dscos: 0.00 Recib.: 0.00 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: 8.54 Liq: 20119135/ 15-12-2013

18933727
 Sr. Gerardo L. Condo Chiriboga
 Casco Bto. del Cantón Guayaquil



TESORERIA MUNICIPAL
18506999
 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE
 10:27:43
PAGADO

[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 JEFE DE SECCION

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **515891**
 Fecha 18-Nov-2014



DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) PAREJA ORELLANA JOSE A. Y SRA.
 CEBULA DE CIUDADANIA O R.U.C. 0

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **03-0010-001-0-2-6**
 DIRECCION P. CARBO Y C. BALLEEN No. 215
 CIUDAD/COOPERATIVA/BARRIO SIN CIUDADELA
 PARROQUIA ROCAFUERTE MANZANA 10 SOLAR 1

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN GUAYAQUIL NOTARIA TRIGESIMA
 REPERTORIO 4828 FECHA INSCRIPCION 3 -MAY- 1995
 No. REG PROPIEDAD 2637 MATRICULA INMOB. 234652

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON 0.00 Mts	SUR *	CON 0.00 Mts	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE *	CON 0.00 Mts	OESTE *	CON 0.00 Mts	AREA SOLAR *

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON *	SUR *	CON *	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE *	CON *	OESTE *	CON *	AREA DEL SOLAR 1,667.94 Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL \$*****5,586,451.79
 ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0.16000000000000
 VALOR M2 DE SOLAR \$607.20
 AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR \$*****1,620.44

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
 ANX. AREA, CONST. 0 15556.73 TIPO DE CONSTRUCCION EDIFICACION PARQUEOS 1(E.P.1)
 VALOR M2. CONST. \$294.00
 AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION \$*****7,317.89

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****8,938.33

REGISTRO DE CONSTRUCCION	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
CONTRIBUCION PREDIAL	VIGENCIA
CLASIFIC. C	OBSERVACIONES
TARIFA IMPOSITIVA 0.0007630061	REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. PARQUEO # 106, 1ER. PISO ALTO. EDIFICIO "CENTROPARK". ALICUOTA: 0.16%.
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL 6.82	
CUERPO DE BOMBEROS 0.82	
TASA DRENAJE PLUVIAL 0.82	
CONTRIB. ESP. MEJORAS 14.32	
TOTAL 22.78	
AVALUO VIGENTE 2005 \$*****675.64	

[Handwritten Signature]

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Ficha Registral
136120


Fecha de Apertura: Martes 02 de Julio de 2013

Conforme a la solicitud Número: 14456 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11, literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número: 136120. **CERTIFICACION** que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

INFORMACION REGISTRAL

Parroquia: Rocafuerte
Ubicación: _____
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 03-0010-001-0-2-6

LINDEROS REGISTRALES:

Parqueo 106 ubicado en el piso 1 del Edificio CENTROPARK, que se levanta en los solares ubicados en las calles Pedro Carbo y Clemente Ballén, parroquia Rocafuerte
ALICUOTA: 0.16%

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	8,578 10/10/1991	197,415
Propiedades	Compraventa	8,579 10/10/1991	197,437
Propiedades	Compraventa	8,634 11/10/1991	198,293
Propiedades	Compraventa	8,932 21/10/1991	206,053
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	133 22/07/1992	2,317
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	134 22/07/1992	2,399
Propiedades	Compraventa	2,637 03/05/1995	70,411
Hipotecas y Gravámenes	Entrega de Obra	1,835 03/05/1995	14,125

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1/5 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 10 de Octubre de 1991
Tomo: 230 / 1991
Folio Inicial: 197,415 - Folio Final: 197,436
Número de Inscripción: 8,578
Número de Repertorio: 22,015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

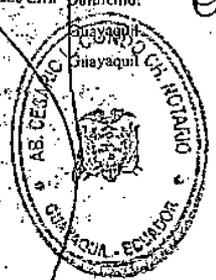
Compraventa del inmueble identificado con el código catastral 03-010-02, ubicado en la calle PEDRO CARBO # 815, 817, 819 y 821 entre CLEMENTE BALLEÑ y DIEZ DE AGOSTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91151834001	Ediprocc S.A		Guayaquil
Vendedor	90-0000000017827	Inmobiliaria Complejos Achi S.A		Guayaquil

2/5 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 10 de Octubre de 1991
Tomo: 230 / 1991
Folio Inicial: 197,437 - Folio Final: 197,458
Número de Inscripción: 8,579
Número de Repertorio: 22,015



Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en la esquina de las calles PEDRO CARBO y CLEMENTE BALLEEN, identificado con el código 03-010-04

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91151834001	Ediproc S.A		Guayaquil
Vendedor	09-90093156001	Industrial E Importadora Achi S.A		Guayaquil

3/ 5 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 11 de Octubre de 1991

Tomo: 231 / 1.991

Folio Inicial: 198,795 -- Folio Final: 198,816

Número de Inscripción: 8,634

Número de Repertorio: 22,014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 13-Ago-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la calle PEDRO CARBO # 809, 811 y 813 entre CLEMENTE BALLEEN y DIEZ DE AGOSTO, catastrado con el código 03-010-03

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91151834001	Ediproc S.A		Guayaquil
Vendedor	09-90093156001	Industrial E Importadora Achi S.A		Guayaquil

4/ 5 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de Octubre de 1991

Tomo: 239 / 1.991

Folio Inicial: 206,053 -- Folio Final: 206,074

Número de Inscripción: 8,932

Número de Repertorio: 22,012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 20-Ago-91

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble ubicado en la esquina de las calles PEDRO CARBO y DIEZ DE AGOSTO de esta ciudad, y que dentro del catastro tiene el código: 03-010-01

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-91151834001	Ediproc S.A		Guayaquil
Vendedor	09-90021074001	Inversiones y Comercio S.A		Guayaquil

5/ 5 Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 03 de Mayo de 1995

Tomo: 101 / 1.995

Folio Inicial: 70,411 -- Folio Final: 70,444

Número de Inscripción: 2,637

Número de Repertorio: 4,328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

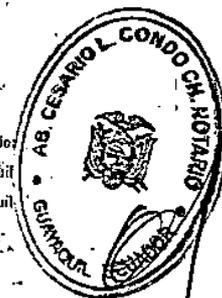
Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-Feb-95

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Papel:	Comprador	09-02091735	Abarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
	Comprador	09-02076389	Pareja Grullana José Armando	Casado	Guayaquil
	Vendedor	09-91151834001	Ediproc S.A		Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074
Propiedades Horizontales	133	22-Jul-1992	2317	2398

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **Miércoles 22 de Julio de 1992**
 Tomo: **77 / 1, 1992**
 Folio Inicial: **2,317** - Folio Final: **2,398**
 Número de Inscripción: **133**
 Número de Repertorio: **16,037**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-Jul-92**
 Oficio/Telex/Fax:
 a. Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Papel:	Edificio o Condominio	90-0000000107445	Edificio Centrapark		Guayaquil
	Propietario	09-91151834001	Ediproc S.A		Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074

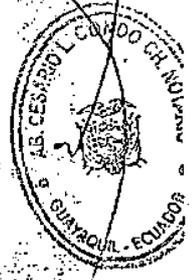
Protocolización de Planos

Inscrito el: **Miércoles 22 de Julio de 1992**
 Tomo: **77 / 1, 1992**
 Folio Inicial: **2,399** - Folio Final: **2,400**
 Número de Inscripción: **134**
 Número de Repertorio: **16,038**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **13-Jul-92**
 Oficio/Telex/Fax:
 a. Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Papel:	Propietario	09-91151834001	Ediproc S.A		Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8578	10-Oct-1991	197415	197436
Propiedades	8579	10-Oct-1991	197437	197458
Propiedades	8634	11-Oct-1991	198795	198816
Propiedades	8932	21-Oct-1991	206053	206074



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Entrega de Obra

Inscrito el: Miércoles 03 de Mayo de 1995
 Tomo: 20 / 1995
 Folio Inicial: 14.125 - Folio Final: 14.126
 Número de Inscripción: 1.885
 Número de Repertorio: 4.829

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 16-Feb-95

Oficio/Telex/Fax:

a- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Constructor	09-21184759001	Centropartes S.A.		Guayaquil
Propietaria	09-02091735	Alfaro Arleta Patricia Josefina	Casada	Guayaquil
Propietario	09-02076389	Pareja Orehana José Arnaldo	Casado	Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2637	03-May-1995	70411	70444



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 10:05:02 del Jueves 04 de Julio de 2013

Amanuense de Certificados: VHERRERAN 2-2013-14356



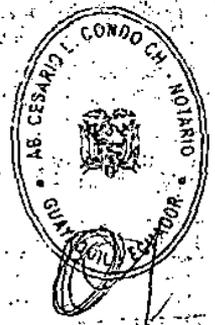
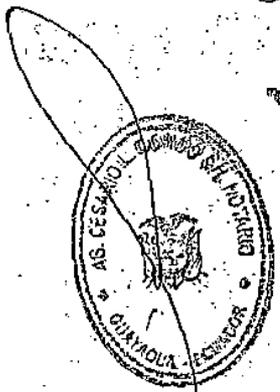
Amanuense de Certificados: VHERRERA
 Revisor de Certificados: VEOMA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 15.00

Epma Registrales: 136.120
 Juan Salinas Pomala
 Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

CERTIFICO: Que esta xerocopia es igual a su original.



Cesario L. Condo Chiriboga
 Notario 5to. del Cantón
 Guayaquil

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **516214**
 Fecha **21-Nov-2014**

DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.	
PROPIETARIO(S) PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO		0	
DATOS DEL PREDIO			
CODIGO CATASTRAL 18-0006-011-0-0-0	CUIDADO/COOPERATIVA/BARRIO NAVAL SUR	PARROQUIA XIMENA	
DIRECCION CALLE JAMBELI	No.	MANZANA 6	SOLAR 11
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
OTORGADO EN GUAYAQUIL	NOTARIA SIN NOTARIA	REPERTORIO 6639	FECHA INSCRIPCION 23 -SEP- 1967
		No. REG PROPIEDAD 2075	MATRICULA INMOB. 0
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD			
NORTE PARTES DEL SOLARES 13-14	CON 25.00 Mts	SUR SOLAR 8	CON 25.00 Mts
ESTE SOLAR 10	CON 13.00 Mts	OESTE CALLE JAMBELI	CON 13.00 Mts
		FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
		AREA SOLAR 325.00 Mts2	
LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL			
NORTE SOLAR 14	CON 25.00 Mts	SUR SOLAR 8(1)	CON 25.00 Mts
ESTE SOLAR 10	CON 13.00 Mts	OESTE CALLE JAMBELI	CON 13.00 Mts
		FORMA DEL SOLAR REGULAR	
		AREA DEL SOLAR 325.00 Mts2	
AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0	VALOR M2 DE SOLAR \$84.00	AVALUO DEL SOLAR \$*****27,300.00
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.
0	420.88	EDIF. RESIDENCIAL 4	\$120.00
1	23.79	EDIF. RESIDENCIAL 2	\$75.00
		AVALUO DE CONSTRUCCION \$*****50,505.60	
		\$*****1,784.25	
		\$*****52,289.85	

VALOR DE LA PROPIEDAD		\$*****79,589.85	
REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
		VIGENCIA	
CONTRIBUCION PREDIAL		OBSERVACIONES	
CLASIFIC.	A	LINDEROS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD. *LINDEROS SEGUN CATASTRO DE ACUERDO AL CENSO CATASTRAL.	
TARIFA IMPOSITIVA	0.0006292260		
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES			
IMPUESTO PREDIAL	50.08		
CUERPO DE BOMBEROS	4.05		
ASEO PUBLICO	0.06		
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.10		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	61.48		
TOTAL	119.77		
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****3,415.52		

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
 SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	18	2014	25	18975876

CONTRIBUYENTE PAREJA ORELLANA ARMANDO <i>VILLA SUR</i>	CEPULA- R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 18-0006-011-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
---	---	--------------------------------

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2014
TITULO DE CREDITO No. 058592 - CLASIFICACION A20
 VALOR DE LA PROPIEDAD: \$66.13 TASA: 0.00013852

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.75	0.75
CUERPO DE BOMBEROS	2.03	2.02
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.05	2.05
CONTRIB. ESP. MEJORAS	14.78	14.78

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$ *****39.13
CHEQUES	\$ *****0.00
ING y/o TRANSFER.	\$ *****0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ *****39.13

Imp+Adic.: 39.27 Dscos: 0.14 Ret: 0.00 Fecha Reg. 15-12-2013
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 39.13 LIQ: 20361204

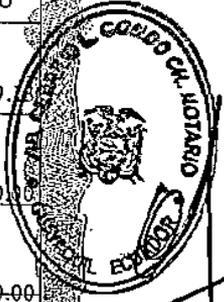


ESORERIA MUNICIPAL
18555008
 PAPELETA DOLAR
 CONSERVACIONE
 10:57:53
PAGADO
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Director
 DIRECTOR FINANCIERO

Tesorero
 TESORERO MUNICIPAL

Recepcionista
 RECEPCIONISTA



CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original.

AB. Cesario L. Condo Chiriboga
 Notario 5to. del Cantón Guayaquil





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Roldán



Fecha de Apertura: Miércoles 20 de Diciembre de 2006

Conforme a la solicitud Número: 12014 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 89300, **CERTIFICACIÓN** que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad :-

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Ximena
Ubicación: Ciudadela Naval
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:



LINDEROS REGISTRALES:

Solar 11 Ciudadela Naval Parroquia urbana Ximena.
NORTE: parte del solar 13 y solar 14 con 25 metros.
SUR : solar 8 con 25 metros.
ESTE : solar 10 con 13 metros.
OESTE: Pasaje Jambell con 13 metros.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	840 06/05/1955	2,395
Propiedades	Compraventa	2,075 23/09/1957	5,435
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1,076 12/05/1960	3,653
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	60 09/01/1961	193
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	299 21/02/1969	2,155
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	7,803 05/06/2007	16,737

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1/ 2 **Compraventa**

Inscrito el: **Viernes, 06 de Mayo de 1955**
Tomo: 4 / 1,955
Folio Inicial: 2,395 - Folio Final: 2,396
Número de Inscripción: 840
Número de Repertorio: 2,388
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 28-Mar-55 José Ma. Montalván Cornejo

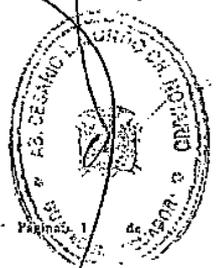
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-00811990	Cruz Polanco Jorge	Casado	Guayaquil
Comprador	60-0000000117737	Game Castro Elena	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000099476	Jockey Club de Guayaquil S A		Guayaquil

2/ 2 **Compraventa**

Inscrito el: **Lunes, 23 de Septiembre de 1957**
Tomo: 6 / 1,957
Folio Inicial: 5,435 - Folio Final: 5,440
Número de Inscripción: 2,075
Número de Repertorio: 6,639



Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 19-Sep-57 Segundo Jara Alvarado

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-00811990	Cruz Polanco Jorge	Casado	Guayaquil
Vendedor	60-0000000117737	Game Castro Elena	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	840	06-May-1955	2395	2396

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1/ 4. **Hipoteca**

Inscrito el : Jueves, 12 de Mayo de 1960

Tomo: 3 / 1,960

Folio Inicial: 3,653 - Folio Final: 3,656

Número de Inscripción: 1,076

Número de Repertorio: 3,115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 10-May-60

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Tomo 3-B.

Hipoteca por la suma de 100.061,07 sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000011999	Caja Nacional Del Seguro Social		Guayaquil
Deudor	90-0000000055953	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2075	23-Sep-1957	5435	5440

4. **Hipoteca**

Inscrito el : Lunes, 09 de Enero de 1961

Tomo: 1 / 1,961

Folio Inicial: 193 - Folio Final: 196

Número de Inscripción: 60

Número de Repertorio: 122

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 03-Ene-61

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

TOMO 1-A.

Hipoteca por la suma de 49.718,75 sucres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreedor	90-0000000131965	Caja Del Seguro		Guayaquil
Deudor	09-02091735	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2075	23-Sep-1957	5435	5440



Handwritten signature or mark.

3/ 4 **Hipoteca**

Inscrito el : **Viernes, 21 de Febrero de 1969**
Tomo: 4 / 1,969
Folio Inicial: 2,155 - Folio Final: 2,162
Número de Inscripción: 299
Número de Repertorio: 2,576
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 14-Feb-69
Oficio/Telex/Fax:



a.- Observaciones:
Hipoteca por la suma de 87.839,98. sucres.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	90-0000000011999	Caja Nacional Del Seguro Social		Guayaquil
Deudor	60-0000000163541	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades 2075 23-Sep-1957 5435 5440

4/ 4 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : **Martes, 05 de Junio de 2007**
Tomo: 34 / 2,007
Folio Inicial: 16,737 - Folio Final: 16,738
Número de Inscripción: 7,803
Número de Repertorio: 14,109
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 03-Abr-07
Oficio/Telex/Fax:

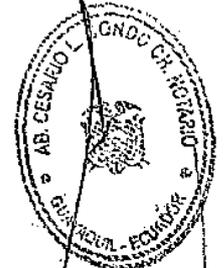
a.- Observaciones:
Solar 11 de la Ciudadela Nayal parroquia Ximena.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Acreeedor	09-68559820001	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Guayaquil
Deudor	09-02091735	Alvarado Arteta Patricia Josefina	Casado	Guayaquil
Deudor	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 60 09-Ene-1961 193 196
Hipotecas y Gravámenes 299 21-Feb-1969 2155 2162
Hipotecas y Gravámenes 1076 12-May-1960 3653 3656
Propiedades 2075 23-Sep-1957 5435 5440

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:07 del Jueves, 20 de Junio de 2013



SCENTURION
2006-2031700

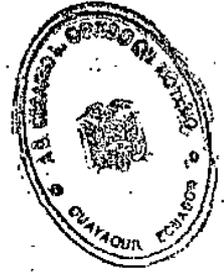
Amanuense de Certificados: SCENTURION
Revisor de Certificados: SCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

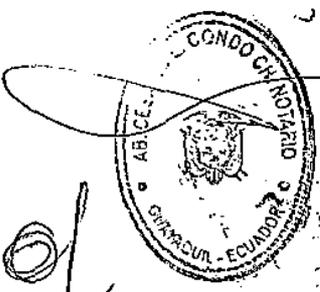


Ficha Registral: 89.508
Juan Salinas Tomala
Registrador de la Propiedad Delegado



CERTIFICO: Que esta xerox copia es igual a su original.

AB. Cesario L. Condo Ch. Notario
Oficina No. del Cantón
Guayaquil



PAREJA ORELLANA ARMANDO

12-0125-010-0000-0-0

PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2014

TITULO DE CREDITO No. V-042447 CLASIFICACION F4

VALOR DE LA PROPIEDAD: 18.313,20 TARIFA: 0,0003997117

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	3,66	3,66
CUERPO DE BOMBEROS	0,45	0,44
ASEO PUBLICO	0,02	0,02
TASA DRENAJE PLUVIAL	0,44	0,44
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6,60	6,60

\$*****21,60

\$*****

\$*****

COPIA

07-11-2014

Imp+Adic.: 22,33 Dscptos: 0,73 Recargo: 0,00 Fecha Reg.
Coactiva: 0,00 Total: \$. 21,60 Liq.: 20161048 15-12-2013

\$*****21,60



18775640

PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
09:43:27
YES



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE SECTORES

CERTIFICADO: Que esta xerox copia es igual a su original.



REVISADO POR

[Signature]
Israel Gómez Sellán
ASISTENTE DE RENTAS

Roberto L. Condo Córdova
Licenciado en Comercio
Guayaquil

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO



No. **515892**
 Fecha **18-Nov-2014**



DATOS DEL PROPIETARIO
 PROPIETARIO(S) **PAREJA ORELLANA ARMANDO**
 FEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C. **0**

DATOS DEL PREDIO
 CODIGO CATASTRAL **12-0125-010-0-0-0**
 CIUDAD/ELA/COOPERATIVA/BARRIO **SIN CIUDAD/ELA**
 PARROQUIA **URDANETA**
 DIRECCION **CALLE HUANCABILCA**
 No. **125** MANZANA **10** SOLAR

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 OTORGADO EN **GUAYAQUIL** NOTARIA **PRIMERA**
 REPERTORIO **7222** FECHA INSCRIPCION **18-DIC-1969**
 No. REG PROPIEDAD **5112** MATRICULA INMOB. **243479**

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD
 NORTE **C. HUANCABILCA** CON **12.00** Mts SUR **SOLAR 3** CON **12.00** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
 ESTE **SOLAR 1** CON **25.12** Mts OESTE **SOLAR 9** CON **24.75** Mts AREA DEL SOLAR **305.22** Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL
 NORTE **C. HUANCABILCA** CON **12.00** Mts SUR **SOLAR 3** CON **12.00** Mts FORMA DEL SOLAR **IRREGULAR**
 ESTE **SOLARES 1(1-2-3)** CON **25.12** Mts OESTE **SOLAR 9** CON **24.75** Mts AREA DEL SOLAR **305.22** Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL **0** ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL **0** VALOR M2 DE SOLAR **\$60.00** AVALUO DEL SOLAR **\$*****18,313.20**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS
 ANX. AREA CONST. **SOLAR VACIO** TIPO DE CONSTRUCCION **SOLAR VACIO** VALOR M2 CONST. **SOLAR VACIO** AVALUO DE CONSTRUCCION **SOLAR VACIO**

VALOR DE LA PROPIEDAD \$*****18,313.20

REGISTRO DE CONSTRUCCION		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION	
CONTRIBUCION PREDIAL		VIGENCIA	
CLASIFIC. F4	TARIFA IMPOSITIVA 0.0003997117	OBSERVACIONES * LINDERO ESTE SEGUN TITULO DE PROPIEDAD, ANTERIOR MANZANA 229. * LINDERO ESTE SEGUN CATASTRO, DE ACUERDO AL CENSO CATASTRAL ACTUAL MANZANA 125.	
IMP. PREDIAL Y ADICIONALES		 ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ SUB-DIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO	
IMPUESTO PREDIAL	7.32		
CUERPO DE BOMBEROS	0.89		
ASEO PUBLICO	0.04		
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.88		
CONTRIB. ESP. MEJORAS	13.20		
TOTAL	22.33		
AVALUO VIGENTE 2005	\$*****732.53		



Handwritten signature/initials



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Ficha Registral
123848
123848

Fecha de Apertura: Jueves 08 de Septiembre de 2011

Conforme a la solicitud Número: 21062 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Ficha Registral Número 123848, CERTIFICACIÓN que contiene solo la historia Jurídica del predio la cual consta en los archivos de este Registro de la Propiedad.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Parroquia: Ayacucho

Ubicación: -----

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: -----

LINDEROS REGISTRALES:

Solar 10 manzana 229, ubicado en la calle Huancavilca entre la Séptima y Octava, parroquia Ayacucho.

NORTE: Calle Huancavilca con 12,00 metros

SUR: Solar 3 con 12,00 metros

ESTE: Solar 1 con 25,12 metros

OESTE: Solar 9 con 24,75 metros

AREA TOTAL: 305,22 metros cuadrados

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	5,112 18/12/1969	29,629

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 18 de Diciembre de 1969

Tomó: 47 / 1969

Folio Inicial: 29,629 Folio Final: 29,636

Número de Inscripción: 5,112

Número de Repertorio: 7,222

Oficina dónde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 02 Dic-69

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-02076389	Pareja Orellana José Armando	(Ninguno)	Guayaquil
Vendedor	09-60060220001	Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil		Guayaquil

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:19:57 del Jueves, 19 de Septiembre de 2013

123848

Amantense de Certificados : EBLACIO 02-2011-19290 02-2013-12014 02-2013-21062

21062

Amantense de Certificados : SCENTURION
Revisor de Certificados : SCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$15.00

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ficha Registral: 123,848

Juan Salinas Tomalá

Registrador de la Propiedad Delegado

CERTIFICO: Que esta xeroxcopia es igual a su original.

Al Sr. Cesar L. Condo Chiriquo
N. rta. Sto. del Cantón
Guayaquil



DESCRIPCIÓN		DETALLE RUBRO	Valor	No.	Chq	DETALLE COBRO	Valor
1,23 c/cos ADICIONAL P.U. (VIS)			0,00			Efectivo	83,15
10% SOLARES NO EDIF			0,00			Cheque	0,00
2 c/cos ADICIONAL P.U.			0,00			Tarjetas	0,00
2 Y 3 c/cos ADICIONAL P.U.			0,00			Papeleta	0,00
5 c/cos ADICIONAL P.U.			0,00			Total Recibido	83,15
ACF. PUDOS			0,00				
IMPUESTO PREDIAL URBANO			0,00				
SERVICIO DE ASEO PUBLICO			0,51				
V. T. CI			1,00				
CONTRATA ESP MEJORAS - (A W)			81,64				
Total			83,15				
						Deuda Total	83,15
						Pago Realizados	83,15
						Saldo	0,00
						Intotal	

Director Financiero: Tesorero Municipal: Jefe de Rentas:



27 NOV 2014

CERTIFICADO: Que esta reproducción es igual a su original.

Ab. Cesar L. Condo Chiliboga
Notario P.º del Cantón Guayaquil

ANULADO



Cuerpo de Bomberos de Salinas

Contribución del 0,15% Sobre Avalúo de Predios Urbanos

0191751

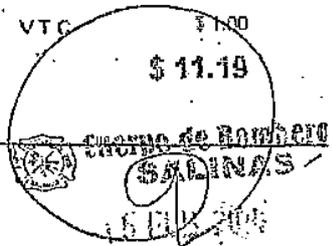
DECRETO SUPREMO No. 23 DE ENERO DE 1936

Documento: 22575

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO SALINAS

Matr. Catastral: 1-1-1-27-3-9

UBICACIÓN DEL PREDIO			AVALÚO \$821.94	TASA 0,15 X 1000
SECTOR	MANZANA	SOLAR EDIFICIO	US\$	US\$
SALINAS	10-Y	S/N		\$ 0.00
			Descuentos	US\$ 0.00
			Intereses % Anual	US\$ 0.80
FECHA DE EMISIÓN 15/02/2014				US\$ 1.00
			Serv. Administrativo	US\$
once Dolares con diecinueve centavos			Total Pagado	US\$ \$ 11.19
Procesado por: DELREZO				



PRIMER JEFE

TESORERO

CAROLINA DE

CERTIFICO: Que esta xerox copia es igual a su original. 27 NOV 2014



AB. Cesario L. Condo Chiriboga
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



Salinas

AVALÚOS Y CATASTRO

¡UN NUEVO INICIO!

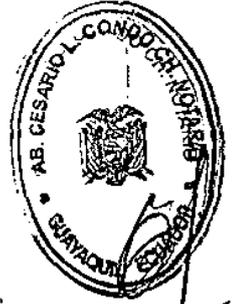


GOBIERNO DEL CANTÓN SALINAS

DEPARTAMENTO DE CATASTRO AVALÚOS

Salinas, 14 de Noviembre del 2014

CERTIFICA: Que Revisado el Catastro Predial del Cantón Salinas, en actual vigencia PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO consta registrado como PROPIETARIO de lo que a continuación detalla:



PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "ALBACORA"

CANTÓN	SALINAS
PARROQUIA	1
ZONA	1
SECTOR	1 (ESTERO DE SALINAS)
MANZANA	27
SOLAR	3
PROPIEDAD HORIZONTAL	9
ALICUOTA	11 %



AVALUO TERRENO.....	USD\$	6.868.25
AVALUO CONSTRUCCIÓN.....	USD\$	55.753.70
		=====
AVALUO COMERCIAL.....	USD\$	62.621.95

SON: SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 95/100 DÓLARES.

Ordenanza de Zonificación de Unidades de Planeamiento, Físico, Urbanístico del Territorio del Cantón Salinas, discutida y aprobada en las sesiones. Extraordinaria del 9 de Diciembre y ordinaria del 31 de Diciembre de 1992.

La codificación anterior le corresponde al Departamento # 9 del Octavo Piso y Cochera # 2 del Solar # S/N de la Manzana # 10-Y del Sector Estero De Salinas del Cantón Salinas.

CODIGO CATASTRAL 1-1-27-3-9

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad

St. Alexander Arellano
ST. ALEXANDER ARELLANO
JEFE DE CATASTRO Y AVALUOS



c.c. archivo
E.F.

CERTIFICO: Que esta xerocopia es igual a su original.

Al Cantón L. Condo Ch. No. 10-10-10
Sector 5to. del Cantón
Guayaquil



FACTURA N° 002-003- 001110959

MES	Emisión:
Octubre/2014	2014/11/04
	Pagar antes de:
	2014/11/21

CLIENTE EDIFICIO ALBACORA
 R.U.C. / 0992131217001

CUENTA: 1100743
 GEOCÓDIGO 11-10-0171-06030
 DIRECCIÓN: AV MALECON S/N Y BARRETO
 SECTOR: SALINAS

No. Medidor	Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo m3	Categoría	Tipo de	Meses de Deuda
1104021490	09/19/2014 1378	10/20/2014 1445	67	RESIDENCIAL	REAL	0

CONSUMO DEL MES	VALOR	VALORES PENDIENTES	VALOR	DESCUENTOS	VALOR
Agua	30.15	Agua	0.00	(-) Tercera Edad	0.00
Alcantarillado	12.06	Alcantarillado	0.00	(-) Agua	0.00
Mantenimiento	37.50	Mantenimiento	0.00	(-) Alcantarillado	0.00
Interes Mora:	0.00	Interes Mora:	0.00	(-) Saldo a favor	0.00
Cortes/Reconexiones	0.00	Cortes/Reconexiones	0.00		
Multas	0.00	Multas	0.00		
OTROS VALORES		OTROS VALORES			
Conv. Pago/Plan	0.00	Conv. Pago/Plan Benef.	0.00		
Cuota Inst.	0.00	Cuota Inst.	0.00		
Subtotal consumos:	79.71	Saldo atrasado:	0.00	Subtotal descuentos:	0.00

Total a pagar (subtotal consumos + saldo atrasado - subtotal descuentos): 79.71

MENSAJE: Estimado Cliente, cancele puntualmente sus planillas por consumo de agua potable, y evite contratiempos por la suspensión del servicio.

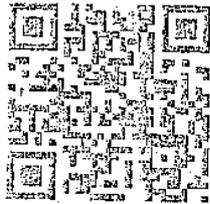
NOTA: Si los valores facturados en el presente documento no se impugnan dentro de los 10 días después de la fecha límite de pago de esta factura, se entenderán como aceptados por el cliente.

Si su pago es en cheque, sírvase certificarlo a nombre de AGUAPEN EP

ESTA FACTURA NO TENDRÁ VALIDEZ SI NO SE ADJUNTA EL COMPROBANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE

ORIGINAL: CLIENTE Luba Francisco Reyes Palache / Imprenta SAN FRANCISCO / Autorización N. 1142 / R.U.C.: 030474272001 Emisión el 22/Septiembre/2014 - Numerado del 1062001 - 1166600

[Handwritten signature]



Descárgalo a través del código QR

Con *Mobil* en tu Blackberry o iPhone realiza todas tus transacciones, además con el GPS localiza cajeros, oficinas y promociones Bankard.
www.bolivariano.mobi
 Banca en la pantalla de tu celular

F75530984

106 11/18/2014 09:08:57 0 1 kanchuna
 BCO. BOLIVARIANO SEC.: 20141118474161256
 DN 5137 AGUA POTABLE H-H
 Este pago será procesado el 11/18/2014
 EMPRESA: AGUAPEN
 Código: 1100743 Proceso: FACTURA
 Nombre: EDIFICIO ALBACORA
 EFE.: 79.71
 TOTAL: us\$79.71
 PAGO A LA FECHA: us\$0.00 IP 106

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible.

CERTIFICO: Que esta xerocopia es igual a su original.

AB. Cesario La Condo Chiriboga
 Notario Sño. del Cantón
 Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente: 22923
 No. de RUC de la Compañía: 0990021481001
 Nombre de la Compañía: CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S.A.
 Situación Legal: ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903506558	DELGADO FIERRO BLAS RICARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 53 ⁰⁰⁰	N
2	0912781762	DELGADO MEDRANDA MARGARITA AUXILIADORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 13 ⁰⁰⁰	N
3	0925672479	DELGADO SORIA JAMILETH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 27 ⁰⁰⁰	N
	0923688190	DELGADO VERA GISELA MARISOL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3 ⁰⁰⁰	N
	0915391908	DELGADO VERA ISABEL ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3 ⁰⁰⁰	N
6	0918007980	DELGADO VERA ISIDRO ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4 ⁰⁰⁰	N
	0924190648	DELGADO VERA JOSE DAVID	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3 ⁰⁰⁰	N
8	141614117	FERRUZOLA DELGADO MIRCALA DENISE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 16 ⁰⁰⁰	N
9	0918844218	FERRUZOLA DELGADO NOHELLY LISETTE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 16 ⁰⁰⁰	N
10	460105595	FLORES DELGADO CRISTOPHER JAVIER	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 15 ⁰⁰⁰	N
11	0906098652	GARCES GARCIA ALEXANDRA NARCISA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4 ⁰⁰⁰	N
12	0907867683	GARCES GARCIA ANA EVELYN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4 ⁰⁰⁰	N
13	0905659280	GARCES GARCIA DE ALMEIDA GESELLA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 4 ⁰⁰⁰	N
14	0902075852	GARCES GONZENBACH HUMBERTO ARTURO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 340 ⁰⁰⁰	N
15	0908749146	MAROTTO DELGADO CARLOS LUIS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 16 ⁰⁰⁰	N
16	1302162654	MEDRANDA CHAVEZ CARLOS ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5 ⁰⁰⁰	N
17	0907220412	MERCEDES DELGADO DE BAQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 59 ⁰⁰⁰	N
18	0912085156	MUÑOZ DELGADO JUNY KARINA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1 ⁰⁰⁰	N
19	0905329181	PAREJA ALVARADO CARLOS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 31 ⁰⁰⁰	N
20	0902076389	PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 329 ⁰⁰⁰	N
21	452235480	ZAMORA DELGADO JAKE JOSEPH	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 6 ⁰⁰⁰	N
22	445590571	ZAMORA DELGADO JAY MICHAEL	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 1 ⁰⁰⁰	N
23	424743763	ZAMORA DELGADO KHAIREYAL	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	EXT. DIRECTA	\$ 7 ⁰⁰⁰	N



[Handwritten signature]

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:	22923
No. de RUC de la Compañía:	0990021481001
Nombre de la Compañía:	CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S.A.
Situación Legal:	ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
-----	----------------	--------	--------------	-------------------	---------	--------------------

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 960,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: jue, 20 nov 2014 12:15:09 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portaldeinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

CERTIFICO: Que esta reproducción es igual a su original.



S0000096053

[Handwritten signature]

Carolina L. Condo Chiriboga
 Notario Bto. del Cantón
 Guayaquil



[Handwritten signature]

USUARIO

PLACA ACTUAL: **GQ10432**
PLACA ANTERIOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS

05677
2011

MOBALIDAD

CLASE Y TIPO: **AUTOMOVIL SEDAN**

SERVICIO: **PARTICULAR**

MARCA: **HYUNDAI**

MODELO: **ACCENT GLS GAA 7M S4A76160**

AIPROD: **2008**

COLOR: **AZUL**

ORIGEN: **COREA DEL SUR**

CARRROCERIA: **METALICA**

CABINA

COMBUSTIBLE: **GASOLINA**

CHASIS: **KMHCN41CP8U193984**

MOTOR: **G4ED7881096**

TON	GR
.75	1600
NIPAS	GRAV
5	NO

OBS. A CHASIS RENARCADO

COOPERATIVA/COMPANIA

DISCO

FICAD. PROPER. FICAD. MATRIC.

31-MAR-2015 22-FEB-2010



USUARIO



MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO: **PAREJA ORELLANA JOSE ARMANDO**

CEVILA/RUC/PASAP: **0902076389**

DIRECCION DOMICILIARIA: **URB VILLA NUEVA # 89 Y KLM 0.5 VIA SAMBORONDO**

TELEFONO: **042835928**

CANTON	AVALUO	VALOR MATRIC.	FECHA REGISTRO
GUAYAQUIL	6396	\$ 68	08-FEB-2008

Nº. TRAMITE	Nº. POUCHER	REVISOR	CAJERO	FECHA COMPRA
7777506	1443731		LGALASL	21-12-2007

FECHA EMISION: **07-ABR-2011**

HORA EMISION: **11:34**

LUGAR EMISION: **GUAYAQUIL**

(1) JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO (2) DIRECTOR DE MATRICULACION

01443731



CERTIFICO: Que esta xerox copia es igual a su original.

Ab. Cesar L. Condo Ch. Notario
Nuncio Sto. del Cantón
Guayaquil



Cesario L. Condo Ch.

ABOGADO

NOTARIO 5to.

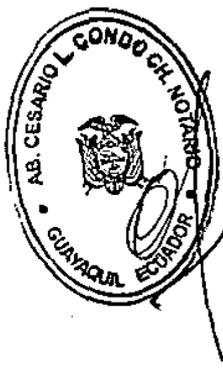
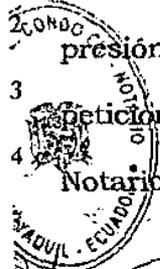
Guayaquil

1 DECLARACION JURAMENTADA DE LOS PETICIONARIOS:

2 En la Ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
3 República del Ecuador, a los veintiún días del mes de Noviembre
4 del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **CESARIO L.**
5 **CONDO CHIRIBOGA**, Notario Quinto del cantón Guayaquil,
6 comparecen en la presente diligencia los señores **DIANA**
7 **VICTORIA PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ**, **CARLOS**
8 **MANUEL PAREJA ALVARADO**; y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA**
9 **ALVARADO DE PHILLIPS**, cada uno por sus propios derechos.

10 Por lo que, en ejercicio de la fe pública de la que me hallo
11 investido y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 18,
12 numeral 12 de la Ley Notarial, reformada; procedo a receptor
13 las declaraciones juramentadas de los peticionarios quienes
14 dicen: **A LA PRIMERA:** Nuestros nombres y apellidos **DIANA**
15 **VICTORIA PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ**, ecuatoriana,
16 mayor de edad, casada, de ocupación ama de casa, con domicilio
17 en Guayaquil; **CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO**,
18 ecuatoriano, mayor de edad, casado; de profesión economista, con
19 domicilio en Guayaquil; y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA**
20 **ALVARADO DE PHILLIPS**, ecuatoriana, mayor de edad, casada, de
21 profesión abogada, con domicilio en el cantón Samborondón, de
22 paso por esta ciudad, cada uno por nuestros propios derechos: **A**
23 **LA SEGUNDA:** Que somos hijos del causante señor don señor
24 **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA**, como lo probamos con
25 las copias certificadas de las partidas de nacimiento que
26 anexamos al escrito presentado; **A LA TERCERA:-** Que
27 nuestro padre señor don señor **JOSE ARMANDO PAREJA**
28 **ORELLANA**, falleció sin dejar testamento, en el último lugar de su

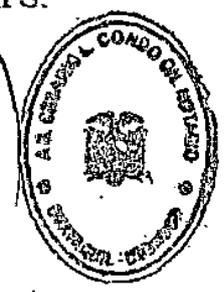
1 domicilio, esto es en el cantón Samborondón, el veintisiete de
2 marzo del año dos mil catorce, como consta de la inscripción de
3 defunción que en una foja útil acompañamos; quedando como
4 herederos universales los suscritos y así lo declaramos bajo
5 juramento; **A LA CUARTA:** Que como bienes dejados por
6 nuestro fallecido padre señor don **JOSE ARMANDO PAREJA**
7 **ORELLANA,** se encuentran todos aquellos descritos en la
8 petición que precede a ésta declaración, y en el acta notarial, por
9 lo que solicitamos la Posesión Efectiva Pro-indiviso sin
0 Perjuicio de Terceros de dichos bienes; y, **A LA QUINTA:** Que
1 todo lo declarado lo hemos hecho en honor a la verdad y sin
2 presión alguna.- Leída que les fue su declaración a los
3 peticionarios éstos se ratificaron y firmaron con el suscrito
4 Notario.- De lo que doy fe.-



Diana de Sanchez
SRA. DIANA VICTORIA PAREJA A. DE SANCHEZ.
C.C: #.090486736-3.-
C.V: #

Manuel Pareja Alvarado
ECON. CARLOS MANUEL PAREJA ALVARADO.
C.C: # 090532918-1.-
C.V: # 020-0051.-

Sylvia Pareja Alvarado de Phillips
AB. SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS.
C.C: # 090852892-0.-
C.V: # 024-0102.-



of

AB. CESARIO L. CONDO CH.
NOTARIO



Cesario L. Condo Ch.
ABOGADO
NOTARIO 5to.
Guayaquil

ACTA DE POSESION EFECTIVA:

1
2 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
3 República del Ecuador, a los veintisiete días del mes de
4 Noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogado
5 **CESARIO L. CONDO CHIRIBOGA, Notario Quinto del cantón**
6 **Guayaquil**, comparecen los señores **DIANA VICTORIA PAREJA**
7 **ALVARADO DE SANCHEZ**, ecuatoriana, mayor de edad, casada,
8 de ocupación ama de casa, con domicilio en Guayaquil; **CARLOS**
9 **MANUEL PAREJA ALVARADO**, ecuatoriano, mayor de edad,
10 casado, de profesión economista, con domicilio en Guayaquil; y,
11 **SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE PHILLIPS**,
12 ecuatoriana, mayor de edad, casada, de profesión abogada, con
13 domicilio en el cantón Samborondón, de paso por esta ciudad,
14 cada uno por sus propios derechos, y a quien para este acto se
15 los podrá denominar simplemente como los peticionarios, por lo
16 que ante mí, dicen:- **PRIMERO:- A)** Que son hijos del causante
17 señor don **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA**, como lo
18 prueban con las copias certificadas de las partida de nacimiento
19 que anexan al escrito presentado; y, **B)** Que su padre señor don
20 **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA**, falleció sin dejar
21 testamento, en el último lugar de su domicilio, esto es en el cantón
22 Samborondón, el veintisiete de marzo del año dos mil catorce. Que
23 como bienes dejados por su padre y causante señor **JOSE**
24 **ARMANDO PAREJA ORELLANA**, se encuentran los siguientes:
25 **Uno.** **SOLAR ONCE Y LA VILLA QUE SOBRE EL SE LEVANTA** en
26 las calles Pasaje Jambelí, trescientos diecinueve (319) y
27 Guaranda, Ciudadela Naval, de la parroquia urbana Ximena,
28 cantón Guayaquil. Fue adquirido mediante escritura pública de

1 compraventa que le hicieron los cónyuges Jorge Cruz Polanco y
2 Elena de Cruz, otorgada ante Notario Segundo de Guayaquil,
3 Segundo Jara Alvarado, el diecinueve (19) de Septiembre de mil
4 novecientos cincuenta y siete (1.957), e inscrita en el Registro de
5 Propiedad del mismo cantón el veintitrés (23) de los mismos mes y
6 año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio
7 de Guayaquil con el Número: dieciocho - cero cero cero seis- cero
8 once - cero cero cero cero- cero- cero (18-0006-011-0000-0-0).
9 Dos. PARQUEOS Ciento cuatro (104) y Ciento seis (106) DEL PISO
10 UNO DEL EDIFICIO CENTROPARK S. A., y sus correspondientes
11 alícuotas de dominio de cero entero dieciséis centésimas por
12 ciento (0,16%) cada uno, Edificio ubicado en las calles Pedro Carbo
13 entre Clemente Ballén y Diez de Agosto, parroquia Rocafuerte,
14 cantón Guayaquil. Fueron adquiridos mediante escritura pública
15 de compraventa y entrega de obra otorgada por Ediproc S. A. y
16 Centropark S. A., respectivamente, ante Notaría Trigésima de
17 Guayaquil, con fecha dieciséis (16) de febrero de mil novecientos
18 noventa y cinco (1.995), e inscrita el tres de mayo del mismo año.
19 El parqueo ciento cuatro (104) está identificado en el Municipio de
20 Guayaquil con el Número: cero tres- cero cero diez- cero cero
21 uno- cero cero cero cero- dos- cuatro (03-0010-001-0000-2-4); y,
22 el parqueo Número: ciento seis (106) con el Número: cero tres-
23 cero cero diez- cero cero uno- cero cero cero cero- dos- seis (03-
24 0010-001-0000-2-6). Tres. SOLAR DIEZ DE LA MANZANA
25 DOSCIENTOS VEINTINUEVE (229), ubicado en las calles
26 Huancavilca entre la séptima y octava de la parroquia Ayacucho,
27 cantón Guayaquil. Fue adquirido por escritura pública de
28 compraventa otorgada por la Ilustre Municipalidad de Guayaquil



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Cesário L. Condo Ch.
ABOGADO

NOTARIO 5to.

Guayaquil

1 ante Notario Primero de Guayaquil, el dos de diciembre de mil
2 novecientos sesenta y nueve (1.969), e inscrita en el Registro de la
3 Propiedad del mismo cantón el dieciocho de los mismos mes y
4 año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio
5 de Guayaquil con el Número: doce- cero ciento veinticinco- cero
6 diez- cero cero cero cero - cero- cero (12-0125-010-0000-0-0).
7 Sobre este bien existe una demanda de prescripción adquisitiva
8 extraordinaria de dominio que se tramita ante la Unidad Judicial
9 de lo Civil de Guayaquil, con el Número: cero nueve tres tres dos-
10 dos mil catorce - once mil doscientos cincuenta (09332-2014-
11 11250). **Cuatro.** DEPARTAMENTO NUEVE del piso octavo del
12 Edificio Albacora, su correspondiente cuarto de vestidor número
13 nueve y la cochera número dos, con su correspondiente alicuota de
14 once enteros por ciento, Edificio que se encuentra en el solar A de
15 la manzana DIEZ - Y (10-Y), del cantón Salinas, provincia de
16 Santa Elena. Fue adquirido mediante adjudicación que le hiciera el
17 Juzgado Décimo Sexto de lo Civil de Salinas, la misma que está
18 protocolizada ante el entonces Notario Vigésimo Tercero de
19 Guayaquil, abogado Mario Baquerizo, con fecha cinco de agosto de
20 mil novecientos noventa y siete (1.997), e inscrita en el Registro de
21 la Propiedad de Salinas, el doce de septiembre del mismo año. El
22 referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de
23 Salinas con el Número: uno-uno-uno- veintisiete- tres- nueve (1-1-
24 1-27-3-9). **Cinco.** SOLAR Y VILLA OCHENTA Y NUEVE (89) de la
25 Urbanización Villa Nueva, ubicada a la altura del kilómetro (0,3) de
26 la vía Samborondón, cantón del mismo nombre, provincia del
27 Guayas. Fue adquirido mediante escritura pública otorgada por la
28 compañía Decor Útil C. Ltda., ante Notario Quinto de Guayaquil,

abogado Cesario Condo, el doce de noviembre de mil novecientos noventa y siete (1.997), e inscrita el dos de diciembre del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Samborondón con el Número: tres- uno- tres- cuatro-cuatro (3-1-3-4-4). **Seis.** SOLAR Y VILLA CUARENTA Y DOS de la Urbanización Villa Nueva, ubicada a la altura del kilómetro 0,3 de la vía Samborondón, cantón del mismo nombre, provincia del Guayas. Fue adquirido mediante escritura pública otorgada por los cónyuges Ernesto Roldán y Ketty Martínez de Roldán, ante Notario Quinto de Guayaquil, abogado Cesario Condo, el dieciséis de marzo del dos mil, e inscrita el cinco de mayo del mismo año. El referido inmueble se encuentra catastrado en el Municipio de Samborondón con el Número: tres- uno- tres - tres- quince (3-1-3-3-15). **Siete.** VEHICULO MARCA HYUNDAI ACCENT, de placas GQI0432, año dos mil ocho, color azul, motor G4ED7881096, chasis KMHCN41CP8U193984; **Ocho.** TRESCIENTAS VEINTINUEVE ACCIONES ordinarias, nominativas y liberadas de un valor de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1.00) cada una, en el capital social de la compañía CURTIGUAL CURTIEMBRE GUAYAQUIL S. A., representadas en los siguientes Títulos: Número: cuatro por cien acciones; Número: cinco por cien acciones; Número: seis por ciento veinte acciones y Número: diez - A (10-A) por nueve acciones. Por lo que, con las consideraciones anotadas, es la intención de los peticionarios obtener a su favor la Posesión Efectiva, Pro-indiviso, y sin perjuicio de terceros de los bienes en general dejados por su padre y ahora causante señor don **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA**, al amparo de lo dispuesto en el numeral doce del Artículo





Cesario L. Condo Ch.
ABOGADO
NOTARIO 5to.
Guayaquil

1 dieciocho de la Ley Notarial reformada, contenida en el
2 Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del
3 ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis;
4 **TERCERO:-** Que los peticionarios señores **DIANA VICTORIA**
5 **PAREJA ALVARADO DE SANCHEZ, CARLOS MANUEL PAREJA**
6 **ALVARADO;** y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE**
7 **PHILLIPS,** por sus propios derechos, declararon bajo juramento
8 que por ser hijos del causante señor don **JOSE ARMANDO**
9 **PAREJA ORELLANA,** se constituyen en herederos universales y
10 tienen derecho a la sucesión intestada de los bienes dejados por
11 él, me han solicitado les conceda la Posesión Efectiva Pro-
12 indiviso sin Perjuicios de Terceros. (Hasta aquí la declaración de
13 la peticionarios); y, **CUARTO.-** Con los antecedentes expuestos, y
14 para elaborar el acta considero: Que lo dicho se ratifica
15 con la declaración rendida por los peticionarios por sus propios
16 derechos, además del contenido del escrito presentado. Y por
17 cuanto se ha cumplido con los requisitos previstos en la norma
18 legal arriba citada. Yo, **ABOGADO CESARIO LEONIDAS CONDO**
19 **CHIRIBOGA,** Notario Quinto del cantón Guayaquil, **CONCEDO**
20 **LA POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO, SIN PERJUICIO DE**
21 **TERCEROS,** de los bienes en general dejados por el causante
22 señor **JOSE ARMANDO PAREJA ORELLANA,** ampliamente
23 detallados en la petición presentada en la Notaría Quinta a mi
24 cargo, a favor de sus hijos señores **DIANA VICTORIA PAREJA**
25 **ALVARADO DE SANCHEZ, CARLOS MANUEL PAREJA**
26 **ALVARADO;** y, **SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE**
27 **PHILLIPS.-** Con lo que termina la presente diligencia. Se incorpora
28 esta Acta al protocolo de la Notaría Quinta a mi cargo,

1 extendiendo las copias certificadas para los fines legales
2 consiguientes.- De todo lo cual Doy fe.- Enmendado: veintisiete
3 (2 veces).- Valen.-

4
5
6 *Chirbuga*
7 **AB. CESARIO L. CONDO CH.**
8 **NOTARIO**

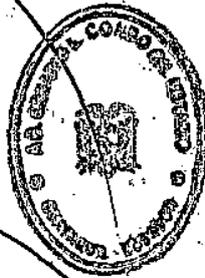


9
10
11 **DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION:**

12 A petición de la Abogada SYLVIA PATRICIA PAREJA ALVARADO DE
13 PHILLIPS, con Matricula del Colegio de Abogados de Guayaquil,
14 Número: siete mil ochocientos treinta y dos, protocolizo en el
15 Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, los documentos que
16 anteceden.- Guayaquil, veintisiete de Noviembre del año dos
17 mil catorce.-

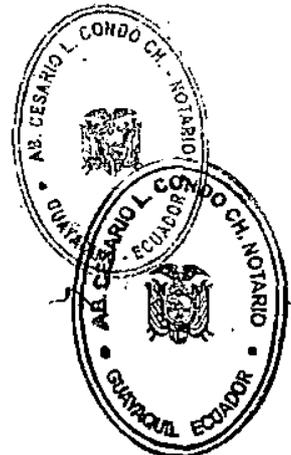
18
19
20 *Chirbuga*
21 **AB. CESARIO L. CONDO CH.**
22 **NOTARIO**

23 Se Protocolizó ante mí, en fé de ello confiero esta QUINTA
24 COPIA CERTIFICADA, que sello y firmo en veintinueve fojas úti-
25 les xerox.- Guayaquil, veintisiete de noviembre del dos mil ca-
26 torce.-ENMENDADO:veintinueve.-VALE.-



27 **AB. Cesario L. Condo Chirbuga**
28 **Notario 5to. del Cantón**
Guayaquil

Chirbuga
AB. Cesario L. Condo Chirbuga
Notario 5to. del Cantón
Guayaquil



DOY FE: De conformidad con el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial reformada mediante Dec. Sup. No. 2388 del 31 de Marzo de 1978, publicada en el R.O. No. 564 de Abril 12 de 1978, que las *veintinueve* Fotocopias precedentes son iguales a los originales que se me exhiben, quedando en mi archivo fotocopias iguales.- Guayaquil, **17 DIC 2014**