

**1.- INFORMACIÓN GENERAL**

Inmobiliaria Inmoargo SA, fue constituida en Febrero 20 del año 1980 y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 31 de Octubre del 1981.

Su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La oficina de la compañía se encuentra ubicada en Jose Antonio Campos 108 y Garcías Aviles 1er piso Oficina 2 de la ciudad de Guayaquil.

**2.- MONEDA FUNCIONAL**

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

**3.- BASE DE PRESENTACION**

Los primeros estados financieros de la compañía preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) son al 31 de diciembre del 2012, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las mismas que han sido adoptadas en Ecuador.

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2011 se hicieron bajo normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), los cuales fueron convertidos a NIIF (año de transición) para ser presentados en forma comparativa con los estados financieros al 31 del Diciembre del 2012.

Las cuentas y documentos por cobrar clientes son importes menores a 12 meses y se clasifican como corrientes por considerarse entiendo mensuales.

**4.- RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN NIIF**

Los resultados se verán reflejados una vez que la compañía ha definido las políticas contables de la NIIF, y ha reconocido y medido los activos, pasivos, ingresos y gastos y ha medido sus efectos en el patrimonio neto de acuerdo de NIIF 1, el mismo que se presenta en una CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO que es como sigue:

PATRIMONIO NEC AL 1 DE ENERO DEL 2011.....	16.044.65
Baja de cargos diferidos.....	(1.875.88)
Revaluación terrenos de acuerdo a predios. . . . .	(339.585.20)
<b>PATRIMONIO NIIF AL 1 DE ENERO DEL 2011.....</b>	<b>353.763.86</b>

**5.- TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

Los estados financieros al 31 del 2012 son los primeros preparados de acuerdo a las NIIF. La fecha de transición es Enero 1 del 2011.

De acuerdo a la NIIF 1 se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Estos estados financieros fueron aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Marzo 15 del 2013

p. INMOARGO SA  
  
 EC. AMELIA FERNÁNDEZ ZAMORA  
 Contadora