

**HABATECH S.A.**

**31 de diciembre de 2017**

**Contenido:**

**Informe de Auditor Independiente**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Estado de Resultados Integral**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Notas a los Estados Financieros**

**Abreviaturas usadas:**

**US\$ dólares.**

Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez  
Societario-Contable-Tributario  
Registro Nac. de Contadores 2208  
Licencia Profesional 5723  
donefra\_cepeda32@hotmail.com

## **INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

### ***A la Junta General de Accionistas de la compañía HABATECH S.A. Informe sobre los Estados Financieros.***

*He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía HABATECH S.A., que comprende el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2017, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, que contiene una opinión limpia.*

#### ***Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.***

*La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera. NIIFs. aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.*

#### ***Responsabilidad del Auditor***

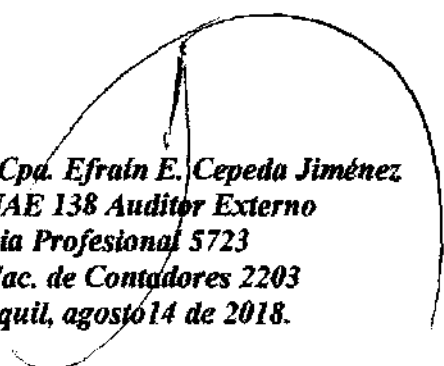
*Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en una auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría externa cumpla con requerimientos éticos, que se planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable, y que los estados financieros no contengan errores importantes.*

*Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno.*

*Una auditoría también comprende la evaluación de que las Normas Internacionales de Contabilidad utilizadas son las apropiadas y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de la auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y sirve como base para proporcionar una opinión de auditoría.*

**Opinión**

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía, HABATECH S.A. Al 31 de diciembre de 2017, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC aceptadas en el Ecuador.*



**Econ. Cpa. Efraín E. Cepeda Jiménez**  
**SC RNAE 138 Auditor Externo**  
**Licencia Profesional 5723**  
**Reg. Nac. de Contadores 2203**  
**Guayaquil, agosto 14 de 2018.**

**HABATECH S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja	3	-
Bancos		-
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	4	403.794,21
Otras cuentas por cobrar		-
Credito Tributario a favor de empresa IVA	5	35.706,85
Impuesto a la renta anticipado inventario	6	37.882,25
		-
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>\$ 477.383,31</b>

**Activo Fijo**

Edificios	7	\$ 204.927,38
Equipos de computacion		-
Programas informaticos		-
		204.927,38
Menos depreciacion acumulada		51.231,85
<b>Total Activo Fijo Neto</b>		<b>153.695,53</b>

**Activo Diferido**

Intereses Pagados por Anticipados

-

**Total Activo**

**631.078,84**

**Ver notas a los estados financieros**



**HABATECH S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**

<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<i>less por pagar</i>	8	1.385,42
<i>S.R.l. por pagar</i>		-
<i>Provisiones</i>	9	5.212,50
<i>15% participacion a trabajadores</i>	10	74,67
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 6.672,59</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<i>Obligaciones con instituciones financieras LPZO</i>	11	\$ 33.008,00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>33.008,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>39.680,59</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<i>Capital suscrito o asignado</i>	12	\$ 450.800,00
<i>Rereserva Legal</i>	13	21.547,96
<i>Aportes para futura capitalizacion</i>		-
<i>Perdida de ejercicios anteriores</i>		-
<i>Utilidad del ejercicio anteriores</i>	14	118.732,88
<i>Utilidad del ejercicio</i>	15	317,41
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 591.398,25</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 631.078,84</b>

*Ver notas a los estados financieros*



Econ. Cpa. Ulises E. Cerezo Pinheiro

**HABATECH S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**

**INGRESOS**

*Ingresos por alquiler de bien* \$ 62.487,84

**GASTOS ADMINISTRATIVOS**

*Depreciacion de edificios* \$ 10.246,37

*Sueldos y salarios* 43.200,00

*Decimo cuarto sueldo* 2.895,00

*Aporte al IESS 11,15%* 4.816,80

*0,50% SECAP* 216,00

*0,50% IECE* 216,00

*Fondos de reserva* 399,84

**Total Gastos** \$ 61.990,01

*Utilidad antes de participacion empleados* 497,83

**15% de participacion a trabajadores** 74,67

**Utilidad antes de impuesto** 423,16

**25% Impuesto a la Renta** 105,79

**Utilidad Neta** \$ \$ 317,41

**Ver notas a los estados financieros**