

INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEAFRAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 23 de noviembre del año 2010 con el nombre de INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEAFRAN S.A.

La actividad principal de la compañía es la de **COMPRA, VENTA, ALQUILER, Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES**, con Registro Único de Contribuyente N°0990436150001.

2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Normas Ecuatorianas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Caja y Bancos y equivalentes de efectivo.- Representa el efectivo disponible y saldos a favor de la compañía en bancos locales.

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compra.

Propiedades y Equipos.- Serán registrados al costo de adquisición. Los activos son depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para equipos de oficina, 3 años para equipos de computación y 5 años para vehículos.

PORCENTAJES DE DEPRECIACION	%	VIDA UTIL
EDIFICIO	5%	20 AÑOS
VEHICULO	20%	5 AÑOS
EQUIPOS DE OFICINA:	10%	10 AÑOS
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN:	33%	3 AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	10%	10 AÑOS
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10%	10 AÑOS

Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.- Están constituidos de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 22% para impuesto a la renta y son registrados en los resultados del año.

Reserva Legal.- De las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEAFRAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

3.- DETALLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ACTIVO		\$558.639,27	
ACTIVOS CORRIENTES			\$35.916,70
CAJA, BANCOS	\$19.249,23		
CTAS. Y DCTOS. POR COBRAR	\$ 4.726,37		
CRÉDITO TRIBUTARIO RENTA	\$11.941,10		
ACTIVO FIJO			\$522.722,57
TERRENOS	\$190.000,00		
INMUEBLES	\$409.397,00		
MUEBLES Y ENSERES	\$ 500,00		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIÓN	\$ 8.055,00		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	- \$ 85.230,09		
PASIVO		\$ 46.503,04	
PASIVO CORRIENTE			\$ 5.066,67
DCTOS. Y CUENTAS POR PAGAR	\$ 3.240,00		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	\$ 566,78		
PARTICIPACIÓN 15% TRABAJADORES	\$ 446,61		
OBLIGACIONES CON IESS	\$ 366,03		
OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES	\$ 457,25		
PASIVO NO CORRIENTE			\$41.436,37
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	\$ 34.292,00		
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	\$ 7.144,37		
PATRIMONIO		\$512.136,23	
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	\$ 1.000,00		
RESERVA LEGAL	\$ 184,27		
RESERVAS FACULTATIVAS	\$ 102.498,29		
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION NIFF	\$ 493.313,64		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	\$ 4.444,15		
PÉRDIDA ACUMULADA	-\$ 91.277,52		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 1.974,04		

5.- EVENTOS SUBSECUENTES

No han Ocurrido Eventos o Circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros.

INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

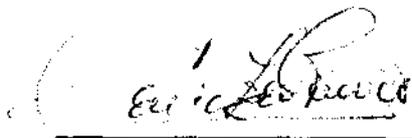
6.- INFORME

En Cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las Notas Correspondientes, y aquellas no descritas son por su inmaterialidad e inaplicabilidad para la revelación o lectura de terceros.

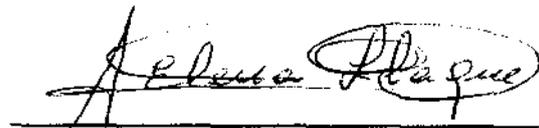
Cabe recalcar que la administración de la empresa ejecutara un plan de acción para así mejorar la rentabilidad de la empresa.

De esta manera generar una utilidad superior para el siguiente año y poder continuar operando de manera eficaz y eficiente para lograr la liquidez de la misma.

De acuerdo a la Nea número 20, la compañía está catalogada como una empresa en marcha.



CECILIA MARIA ZEA FRANCO
c.c. N°0905917340
GERENTE



ELENA ELIZABETH LLAQUE PALADINES
REG. PROF. N° 6635
CONTADORA