

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				240.231,90	10.00
10.01 Caja y bancos	240.231,90				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación				21.374,82	
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas por cobrar	16.874,82				
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depósitos previos	4.500,00				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables				1'001.293,33	
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	1'001.293,33				
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'262.900,45				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables				8'733.793,97	
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			24.00
24.01 Edificios	8'673.664,17	117.101,90	8'556.562,27		
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos	15.000,00		15.000,00		
24.04 Muebles y enseres	199/186,76	16.953,06	182.231,70		
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		1'073.884,90	26.00
26.01 Patentes y marcas		2.955,20	26.596,00		
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		1'073.884,90	28.00
28.01 Gastos de constitución	29.552	2.955,20	26.596,00		
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros	1'309.110,22	261.822,04	1'047.288,18		
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				9'827.678,95	32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			9'099.609,34	11.00
11.01 Proveedores en el país	5'532.822,22			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional		3'566.782,12		
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			2'000.000,00	23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5'532.822,22	3'566.782,12		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			500.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		500.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS				33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			509.030,34	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		509.030,34		
TOTAL PATRIMONIO NETO			(9.030,34)	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			11'000.579,00	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el 10 de Marzo de 1992		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	-	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	-	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	-	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	-	
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	-	
20.03 Reservas estatutarias	-	
20.04 Reservas facultativas	-	
20.05 Asignaciones especiales	-	
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país	-	
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior	-	
20.08 Utilidades no distribuidas	-	
TOTAL	-	

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1'196.658,43
1010 EN EL PAIS		1'196.658,43	
1012 AL EXTRANJERO			
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			1'074.198,42
2010 Inventario inicial			
2011 Compras		2'075.491,75	
2012 Inventario final (menos)		1'001.293,33	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas			
3011 Inventario inicial			
3012 Mas: Compras			
3013 Menos: Inventario final			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Mano de obra indirecta			
3033 Depreciación de activos fijos de producción			
3034 Agua, luz, teléfono			
3035 Seguros			
3036 Combustible y lubricantes			
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038 Mantenimiento y reparaciones			
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Otros costos de venta			
UTILIDAD BRUTA			122.460,01
4000 GASTOS DE VENTAS			134.720,00
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)			
4011 Comisiones a empleados y particulares			
4012 Publicidad y propaganda		127.087,00	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		7.222,00	
4014 Otros		7.633,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			813.706,22
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		227.000,00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		90.536,68	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		32.969,60	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		264.777,24	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		1.010,00	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		134.056,96	
5017 Otros		63.355,74	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			825.966,21
6000 OTROS INGRESOS			907.000,00
6010 Intereses devengados			
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)			
6012 Otros ingresos no operacionales		907.000,00	
7000 OTROS GASTOS			590.064,13
7010 Intereses pagados		537.258,23	
7011 Otros gastos financieros			
7012 Otros no especificados Mantenimiento Edificio		52.805,90	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)			(509.030,34)
- 15 o/o para Trabajadores		-	
- Impuesto a la renta		-	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE			-

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 8942

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Marzo 24 de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEAFRAN S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 99 74 80
---	-------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 de DIC. de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías	2'075.491,75		2'075.491,75
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	8'673.664,47		8'673.664,47
10.4 Maquinaria y equipo	15.000,00		15.000,00
10.5 Muebles y enseres	199.186,76		199.186,76
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	1'196.658,43		1'196.658,43
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS							
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL		
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	
0	Ecuador	2			3							5	
20.00	Países del Area Andina												
30.00	Resto de Países de ALALC												
40.00	Otros países												

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	227.000,00		
10.02 Aportes patronales al IESS	23.803,00		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	20.770,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	----		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	----		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	----		
10.07 Capacitación de Personal	-----		
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	271.573,00		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐	
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA	
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:	
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐
26 MAR. 1982	

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

26 MAR. 1982

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

26 MAR. 1982