

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CON EL
CARÁCTER DE UNIVERSAL DE
INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEAFRAN S.A.**

En la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, a los diecisiete días del mes de julio del año 2020, a las nueve horas aproximadamente, en el domicilio de la Compañía situado en la Av. Quito 526 entre Padre Solano y Luis Urdaneta, Piso 1 Oficina 5, se reúnen los señores **ZEA QUINDE LUIS ALBERTO**, accionista y propietario de **ciento veinte y cinco acciones ordinarias**, nominativas y pagadas de estas el 100%, de un 1.00 dólares de los Estados Unidos cada una, todo lo cual representa **CIENTO VEINTE Y CINCO CON 00/100**; **ZEA FRANCO CECILIA MARÍA PIEDAD**, accionista y propietaria de **ciento sesenta y siete acciones ordinarias**, nominativas y pagadas de estas el 100%, de un 1.00 dólares de los Estados Unidos cada una, todo lo cual representa **CIENTO SESENTA Y SIETE CON 00/100**, **ZEA FRANCO PIEDAD DEL ROCIO**, accionista y propietaria de **ciento sesenta y siete acciones ordinarias**, nominativas y pagadas de estas el 100%, de un 1.00 dólares de los Estados Unidos cada una, todo lo cual representa **CIENTO SESENTA Y SIETE CON 00/100**, **ZEA FRANCO TITO EDUARDO**, accionista y propietario de **cuarenta y uno acciones ordinarias**, nominativas y pagadas de estas el 100%, de un 1.00 dólares de los Estados Unidos cada una, todo lo cual representa **CUARENTA Y UNO CON 00/100**, se instala en Junta General de Accionistas.

Los accionistas presentes, que representan la mitad del capital suscrito y pagado de la compañía, manifiestan su voluntad de celebrar la presente junta, así como el punto a tratarse, sobre el cual declaran encontrarse debidamente informados.

La Junta se reúne con la mitad del capital pagado de acuerdo con lo estipulado en el último inciso del Art. 237 de la Ley de Compañías, para deliberar y aprobar sobre los puntos a tratar y resuelve constituirse en Junta General Ordinaria con el carácter de Universal, de Junta de Accionistas, bajo la dirección de su Gerente General **ZEA FRANCO CECILIA MARÍA PIEDAD** quien actuará como secretaria, y en calidad de Presidente el señor **ZEA FRANCO TITO EDUARDO**, para tratar el siguiente orden del día:

PRIMERO.- Constatación del Quórum.-

SEGUNDO.- Conocer, Revisar y aprobar los Estados Financieros de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEAFRAN S.A.** correspondiente al ejercicio económico del 2019.

1) Revisión y Aprobación de los Estados Financieros correspondientes al periodo 2019, siendo estos:

- Estado De Situación Financiera
- Estados de Resultado Integral
- Estados de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas a los Estados Financieros

TERCERO.- Designación del Comisario para el periodo 2019.

CUARTO.- Aprobación de Asientos Contables de Ajustes de provisiones autorizadas, para el ejercicio económico 2019 bajo NIIF PYMES.

QUINTO.- Decidir sobre el tratamiento y destino de las utilidades o pérdidas del Ejercicio Económico Contable 2019.

SEXTO.- Aprobación del Pago de Utilidades a los trabajadores correspondiente al periodo 2019. Esto en caso de que la Empresa refleje en sus Estados Financieros Utilidad.

-Primero.- Constatación de Quórum.- La Gerente General dispone que el Secretario constate el quórum reglamentario.- El suscrito Secretario informa que una vez enlistada la nómina de Accionistas, se encuentra presente la mitad del capital social de la cia. **INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.**, confirmando el quórum reglamentario para instalar la Junta

-Segundo.- TOMA LA PALABRA El Accionista **CECILIA MARIA PIEDAD ZEA FRANCO**, y dispone que el Secretario tome nota de lo que se diga. Acto seguido se procede a informar sobre el contenido de los Estados Financieros de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.** Correspondientes al periodo 2019, una vez leído y revisados los Estados Financieros: Balance General y Estados de Resultados, por votación unánime se decide **APROBARLOS**.

-Tercero.- Una vez aprobado los Estados Financieros de **INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.** Correspondientes al 2019, toma la palabra El Accionista **CECILIA MARIA PIEDAD ZEA FRANCO**, la cual indica que durante el periodo 2019 se registró una ganancia contable del ejercicio de **USA - \$ 151,98**,

Acto seguido esta situación es analizada por todos los accionistas, los cuales por votación unánime se decide Aceptar y Aprobar lo expresado por El Accionista **CECILIA MARIA PIEDAD ZEA FRANCO**

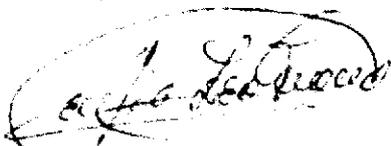
-Cuarto.- El accionista **CECILIA MARIA PIEDAD ZEA FRANCO** propone como Comisario del 2019 al **AB. LUIS RODRIGUEZ TRIVIÑO** con C.C. 130103758-4 quien tiene experiencia en el tema. Acto seguido esta situación es analizada por todos los accionistas, los cuales por votación unánime se decide Aceptar y Aprobar.

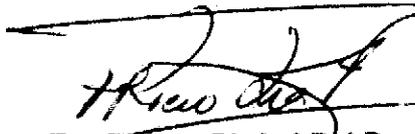
-Quinto.- La contadora **INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.**, muestra y explica a cada uno de los accionista el tratamiento contable de los ajustes por aplicación de las NIIF para las PYMES, indicándose: no en el presente ejercicio no hubo ajustes.

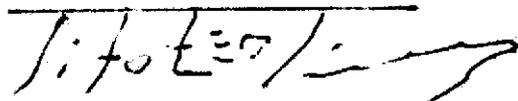
Acto seguido esta situación es analizada por todos los accionistas, los cuales por votación unánime se decide Aceptar y Aprobar.

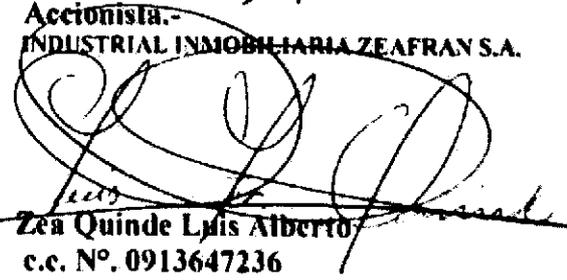
-Sexto.- El Accionista **CECILIA MARIA PIEDAD ZEA FRANCO**, propone el pago de utilidades del 2019 a los trabajadores, lo cual por votación unánime se decide Aceptar y Aprobar.

No habiendo otro asunto que tratar se concede un receso de veinte minutos para la elaboración de la presente ACTA.- Reinstalada la Sesión con la asistencia de la mitad del capital social, dispone que el Secretario de lectura a la presente Acta, la misma que es aprobada por **UNANIMIDAD** y sin modificación alguna, con lo cual se declara concluida la sesión de **JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE CARÁCTER UNIVERSAL**, cuando son las doce horas del mismo día, y como constancia de todo lo actuado firman en Unidad de acto los concurrentes de esta junta.


Zea Franco Cecilia María Piedad
c.c. N°. 0905917340
Accionista- Secretario.-
INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.


Zea Franco Piedad Del Rocío
c.c. N°. 0905917357
Accionista.-
INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.


Zea Franco Tito Eduardo
c.c. N°. 0905917365
Accionista.-
INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.


Zea Quinde Luis Alberto
c.c. N°. 0913647236
Accionista.-
INDUSTRIAL INMOBILIARIA ZEA FRAN S.A.