1. INFORMACIÓN GENERAL

AGRÍCOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Durán – Ecuador, el 30 de julio de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de diciembre de 1999. Su principal actividad económica constituye principalmente la producción y comercialización de productos agrícolas en el mercado local.

La Compañía desarrolla sus actividades agrícolas en la hacienda identificada como Hcda. Santa María ubicada en la provincia del Guayas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la sección 20, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la sección 13 o el valor en uso de la sección 27.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.5 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar, incluyen principalmente clientes del exterior y anticipos a proveedores, préstamos a empleados y otras cuentas por cobrar, las cuales que son valorizadas a valor nominal.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gastos en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir el valor de las cuentas por cobrar comerciales y reflejarlas a su valor probable de realización.

2.6 Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización el que resulte menor.

El Costo incluye el precio de compra de fertilizantes, suministros y materiales. El costo de las existencias consumidas se determina usando el método Precio Medio Ponderado.

Los inventarios de cultivos en proceso acumulan los costos de fertilizantes, suministros, materiales, mano de obra directa e indirecta, los gastos por depreciación y amortización, otros insumos y costos indirectos de producción, estos costos son liquidados en la cosecha correspondiente.

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias, efectuando los ajustes en aquellos casos en que el costo de adquisición resultare mayor que el precio de venta menos los gastos asociados para ejecución de la venta.

2.7 Activos por impuestos corrientes

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de Impuesto al valor agregado (I.V.A.), de retenciones en la fuente y de anticipos de impuestos a la renta efectuados por los clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes que ya no son susceptibles de recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de estas partidas.

2.8 Propiedades, planta y equipos

2.8.1 Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

2.8.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociado a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades, maquinarias y equipos, es calculado linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considerada valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, maquinarias y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

2.8.3 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, maquinaria y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen

2.8.4 *Método de depreciación y vidas útiles*.- El costo o valor revaluado de propiedades, maquinaria y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, maquinaria y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Item	Vida útil (en años)
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos electrónicos	3
Vehículos	5

2.8.5 *Retiro o venta de propiedades, planta y equipos*.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.9 Activos Biológicos

La Compañía ha clasificado los cultivos de caña y teca como activos biológicos. Estos activos se encuentran medidos al costo o a su valor razonable menos los costos de venta, el que sea menor. Los cambios en el valor razonable menos los costos de venta se reconocerán en resultados.

Los productos agrícolas cosechados o recolectados que proceden de activos biológicos se miden a su valor razonable menos los costos de venta en el punto de cosecha o recolección.

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 11.

2.11 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada período. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%

2.12 Provisiones

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.13 Beneficios a empleados

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones de estudios actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.13.1 *Participación a Trabajadores*.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por la venta de sus productos (teca y caña) en el curso normal de sus operaciones, menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del periodo. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;

b) sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;

c) el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;

d) los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

2.15 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.17 Activos y pasivos financieros-

2.17.1 Activos Financieros.- Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción; excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales

Inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar".

2.17.2 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de bienes realizadas en el curso normal de operaciones.

Los saldos presentados en el activo corriente se registran a si valor nominal que es equivalente a si costo amortizado (pues se recuperan hasta en 30 días) menos la provisión por deterioro.

Los valores registrados como activos no corrientes se registran a si valor nominal. No se ha registrado ajustes por intereses implícitos pues corresponden sustancialmente a cuentas por cobrar de clientes vencidos, en proceso de recuperación.

(ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por préstamos para capital de trabajo, gastos de administración, entre otros.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

(iii) Otras cuentas por cobrar: Estas cuentas corresponden principalmente a los montos adeudados principalmente por anticipos entregados a proveedores para compra de insumos, préstamos financieros a empleados, entre otros.

Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a si costo amortizado pues se recuperan en corto plazo.

2.17.3 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.17.4 Pasivos Financieros medidos al costo amortizado.- Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.17.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(i) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

2.17.6 Baja de activos y pasivos financieros.- Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se hayan liquidado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el

Límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3.3 Impuesto a la renta corriente

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

3.4 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración

Algunos de los activos y pasivos de la compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía determina las técnicas y los datos de valuación apropiados para las mediciones hechas a valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la compañía utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible; y en ciertos casos del nivel 1 no se encuentran datos disponibles por lo cual, la compañía utiliza tasadores cualificados independientes para llevar a cabo la valoración. La comisión de valoración trabaja en estrecha colaboración con los peritos externos debidamente calificados para establecer las técnicas de valoración adecuadas y variables del mercado y el modelo. La Administración de la compañía evalúa, reporta y explica la causa de las fluctuaciones en el valor razonable al final de cada periodo sobre los valores razonables en los activos y pasivos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen del efectivo y equivalente de efectivo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Caja	650	632
Bancos	39,030	61,411
Inversiones temporales	560,000	-
Total	599,680	62,043

Bancos.- Representa depósitos en cuentas corrientes en banco local, los cuales no generan intereses.

Inversiones temporales.- representa certificados de depósitos a plazo fijos y avales bancarios en instituciones financieras locales, convencimiento menor a 90 días y generan un interés que fluctúa del 4.50% y 5.50% anual.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	919,939	366,002
Provisión para cuentas dudosas	(4,037)	(4,037)
Subtotal	915,902	361,965

Otras cuentas por cobrar:		
Deudores Varios	790	351,086
Empleados	12,605	7,704
Intereses por Cobrar	4,925	11,775
Anticipo a Proveedores	83	46,205
Otros	7,522	-
Subtotal	25,925	416,770
Total	941,827	778,735

Las cuentas por cobrar clientes representan créditos otorgados por la venta de productos con vencimientos a 30 días y no devengan intereses.

La compañía no reconoce provisión de cuentas dudosas por considerar su cartera sin riesgo de cobrabilidad.

6. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Inventarios en proceso	24,092	17,714
Materia prima	20,318	37,602
Combustibles y repuestos	13,017	7,876
Total	57,427	63,192

Inventarios en proceso -, incluye plantaciones de cacao, caña de azúcar y teca.

Materia prima incluye químicos y fertilizantes para el uso en la producción de caña de azúcar, teca y cacao; así como materiales, suministros, combustibles y repuestos.

7. IMPUESTOS

7.1. Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado IVA	-	18,566
Crédito tributario anticipo impuesto a la renta	-	6,303
Total	-	24,869

Pasivos por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta	5,704	-
Retenciones de impuestos	1,625	1,175
Total	7,329	1,175

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconcillación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	236,385	218,633
Participación a trabajadores	(35,458)	(32,795)
Ingresos exentos	-	(3,461)
Gastos no deducibles	3,057	15,563
Participación a trabajadores de ingresos exentos	-	307
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	1,412
Otras Rentas Exentas	-	-
Discapacidad	-	(23,343)
Deducciones por leyes especiales	(13,121)	(12,647)
Utilidad gravable	190,863	163,669
Utilidad a no capitalizar 22%	35,863	61,669
Utilidad a reinvertir o capitalizar 12%	155,000	102,000
Total utilidad gravable	190,863	163,669
Impuesto a la renta 22%	7,890	13,567
Impuesto a la renta 12%	18,600	12,240
Impuesto a la renta cargado a resultados	26,490	25,807

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Caña de azúcar	56,412	55,699
Teca	646,592	665,514
Total	703,004	721,213

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Costo o valuación	1,978,010	1,908,637
Depreciación acumulada	(1,227,601)	(1,205,176)
Total	750,409	703,461
Clasificación:		
Terrenos	463,861	463,861
Edificios	1,697	2,056
Obras en proceso	-	106,735
Instalaciones	233,977	88,511
Maquinaria y equipos	32,533	15,767
Equipos electrónicos	-	15
Vehículo	18,341	26,516
Total	750,409	703,461

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Terrenos	Edificios	Obras en proceso	Muebles y enseres	Maquinarias y equipos	Equipos electrónicos	Vehículos	Total
Costo o valuación								
Diciembre 31, 2013	463,861	1,010,094	65,522	11,497	250,819	7,831	60,411	1,870,035
Adquisiciones	-	9,678	41,213	-	197	27	25,321	76,436
Ventas/baja	-	(19,557)	-	-	(18,277)	-	-	(37,834)
Diciembre 31, 2014	463,861	1,000,215	106,735	11,497	232,739	7,858	85,732	1,908,637
Adquisiciones	-	81,498	-	-	4,330	-	-	85,828
Ajustes	-	(31,036)	-	(5,399)	20,007	(27)	-	(16,455)
Activaciones	-	106,735	(106,735)	-	-	-	-	-
Diciembre 31, 2015	463,861	1,157,412	-	6,098	257,076	7,831	85,732	1,978,010
Depreciación acumulada								
Diciembre 31, 2013	-	(906,465)	-	(11,497)	(209,602)	(7,831)	(52,351)	(1,187,746)
Baja/venta	-	2,099	-	-	698	-		2,797
Gastos por depreciación	-	(5,282)	-	-	(8,069)	(12)	(6,864)	(20,227)
Diciembre 31, 2014	-	(909,648)	-	(11,497)	(216,973)	(7,843)	(59,215)	(1,205,176)
Gastos por depreciación	-	(6,139)	-	(538)	(7,559)	-	(8,176)	(22,412)
Ajustes	-	(8,191)	-	8,178	(12)	12	-	(13)
Diciembre 31, 2015	-	(923,978)	-	(3,857)	(224,544)	(7,831)	(67,391)	(1,227,601)

10. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 2015, corresponden a obligaciones emitidas por compañías locales con vencimientos hasta febrero 2019, Un resumen es como sigue:

		... Diciembre 31...	
	%	2015	2014
INDUSUR	8.00	65,000	85,000
OMARSA	8.25	26,650	34,850
COMPOSANTOS DEL ECUADOR	8.00	32,500	-
ICESA	8.25	-	159,750
INPAECSA	8.00	-	98,622
DEXICORP	8.25	-	94,661
Total		124,150	472,883

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	314,353	629,446
Otras cuentas por pagar:		
Relacionados	1,659,622	1,659,622
Anticipo de clientes	4,752	70,663
Obligaciones con el IESS	5,101	4,789
Otras	60,729	42,306
Total	2,044,557	2,406,826
Clasificaciones:		
Corriente	384,935	747,204
No corriente	1,659,622	1,659,622
Total	2,044,557	2,406,826

Proveedores.- incluye principalmente facturas de proveedores locales por compras de químicos, fertilizantes, repuestos, materiales y suministros

Relacionados.- Al 31 de diciembre de 2015, incluyen principalmente a cuentas por pagar al accionista Netador S.A. y Nostrano Cia. Ltda., por US$813,215 y US$846,407 respectivamente. Los cuales no generan intereses ni tienen un vencimiento establecido

12. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Participación de trabajadores	35,458	32,795
Beneficios sociales	59,424	49,473
Total	94,882	82,268

Participación a Trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Saldos al comienzo del año	32,795	25,062
Provisión del año	35,458	32,795
Pagos efectuados	(32,795)	(25,062)
Saldos al fin del año	35,458	32,795

13. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Jubilación patronal	62,713	53,430
Bonificación de desahucio	25,093	13,479
Total	87,806	66,909

Jubilación patronal.- De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Saldo al comienzo del año	53,430	43,903
Costo laboral por servicios actuariales	9,449	9,986
Costo por interés	3,401	3,074
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por	1,182	2,255
Ajustes y experiencia	(100)	(4,387)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(4,649)	(1,401)
Saldo al final del año	62,713	53,430

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	%	%
Tasa de descuento	6.31	7.00
Tasa esperada del incremento salarial	3.00	3.00

Bonificación por desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Saldo al comienzo del año	13,479	12,060
Costo laboral por servicios actuariales	6,797	2,050
Costo por interés	858	829
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por	284	
Ajustes y experiencia	3,038	(1,460)
Beneficios pagados	(2,241)	-
Costo por servicios pasados	2,878	-
Saldo al final del año	25,093	13,479

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior

fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes para los años 2015 y 2014, la provisión cargada a gastos por concepto de jubilación patronal no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta, cuando los trabajadores de la Compañía tengan menos de 10 años de servicio.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

- Si la tasa de descuento varía en 0.5 puntos (mayor o menor), la jubilación patronal, disminuiría en US$4,221 o aumentaría en US$4,699, respectivamente.

- Si los incrementos salariales esperados aumentan o disminuyen en 0.5%, la jubilación patronal se incrementaría en US$4,834 o disminuiría en US$4,369, respectivamente.

- Si la tasa de descuento varía en 0.5 puntos (mayor o menor), la provisión de desahucio, disminuiría en US$1,894 o aumentaría en US$2,110, respectivamente.

- Si los incrementos salariales esperados aumentan o disminuyen en 0.5%, la provisión de desahucio se incrementaría en US$2,171 o disminuiría en US$1,961, respectivamente.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

14. PATRIMONIO

Capital Social.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital autorizado consiste en 592.782 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US$. 1.00 cada una.

Mediante acta de junta general de accionistas celebrada el 23 de Julio del 2015, se resolvió acogerse al incentivo tributario de la capitalización de utilidades por US$102,000. Este fue aprobado por la Superintendencia de Compañías 26 de agosto del 2015 y fue inscrita en el registro mercantil del cantón Naranjito el 2 de septiembre del 2015.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la compañía es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Cacao	862,004	718,430
Caña	534,717	680,004
Teca	85,899	185,736
Planta de Cacao	-	19,523
Planta de Teca	1,290	3,085
Otros	4,297	20,275
Total	1,488,207	1,627,053

16. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los gastos por su naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2015	2014
Gastos de administración	279,087	365,291
Gastos financieros	11,481	4,368
Total	290,568	369,659

Un resumen de los gastos de administración y ventas son como sigue:

	...Diciembre 31...	
	2015	2014
Sueldos y beneficios sociales	108,040	57,068
Participación a trabajadores	35,458	32,795
Impuestos, contribuciones y otros	29,401	17,983
Arriendo de inmuebles	22,776	23,222
Jubilación patronal y desahucio	18,376	12,114
Iva cargado al gasto	17,306	29,283
Honorarios	12,195	19,223
Inversiones en títulos y obligaciones	8,093	1,261
Transporte	6,536	7,556
Servicios públicos	5,077	5,138
Promoción y publicidad	4,426	64
Seguros	3,940	10,732
Comisiones bancarias	3,388	3,107
Salud	2,240	1,881
Suministros y materiales	994	6,149
Agasajos, capacitaciones y otros	738	5,276
Amortización	-	129,724
Otros gastos	11,224	7,083
Total	290,208	369,659

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de AGRÍCOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA, el 18 de enero de 2016 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de AGRÍCOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 8 de 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Sr. Chris Olsen Moeller
Representante Legal

Ing. Catheryn Rodríguez T.
Contador